



Laureando: Roberta Marcaccio

TITOLO TESI: Porto San Giorgio _UN PROGETTO INCREMENTALE DI TURISMO SOSTENIBILE
 Relatore: prof. Maria Federica Ottone

Il progetto nasce dalla volontà di dare nuova vita all'area adiacente al Porto Turistico di Porto San Giorgio, da molto tempo dismessa, creando nuovi spazi urbani, il percorso sul lungomare, attrezzato di piazza colabile, oltre al diventare elemento di collegamento e ricucitura con il centro cittadino e con le località balneari vicine, diventa elemento di snodo per nuovi percorsi che invitano al mare, al verde, ai servizi e ad un nuovo modo di vivere l'alloggio. L'idea progettuale prevede una lunga copertura longitudinale, parallela al lungomare, abita a servizi attrezzati e vuoti che permettono l'accesso a spazi urbani diversi. Alle piazze pavimentate si alternano infatti "colonne" verdi che nascondono tipologie abitative puntuali e che, con quote differenti, permettono nuovi punti di vista sul contesto. Le tipologie abitative differiscono per fruizione e per le differenti quote da terra. La stecca dei servizi offre un ristorante, uno spazio co-working, uno spazio per allestimenti, spazi per associazione locali, un centro benessere.

MASTERPLAN scala 1 : 5000



PERCORSI



SPAZZI URBANI



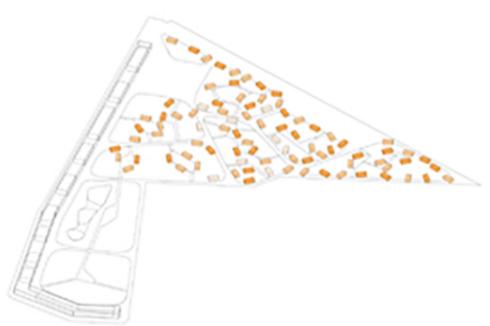
FUNZIONI



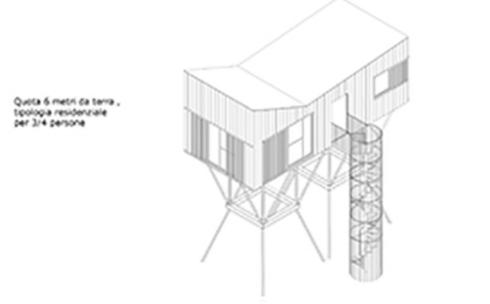
PIANTA PIANO TERRA scala 1 : 500



TIPOLOGIA RESIDENZA



QUOTA RESIDENZA



SEZIONE COSTRUTTIVA SERVIZI 1 : 50

- A. Chiusura Verticale**
- 1- Pannello di rivestimento in cartongesso 1cm
 - 2- Camera d'aria
 - 3- Isolamento termico 9 cm
 - 4- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
 - 5- Rivestimento in lamiera ondulata
- B. Chiusura Inferiore**
- 1- Pavimento in legno 2 cm
 - 2- Isolamento termico 9 cm
 - 4- Lamiera grecata 5,5 cm
 - 5- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
- C. Chiusura Superiore Copertura**
- 1- Pannello interno di rivestimento 1cm
 - 2- Lamiera grecata 5,5 cm
 - 3- Isolamento termico 5 cm
 - 4- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
 - 5- Rivestimento in lamiera ondulata

SEZIONE COSTRUTTIVA DELLA RESIDENZA 1 : 50

- A. Chiusura Verticale**
- 1- Pannello di rivestimento interno in legno 1cm
 - 2- Listelli in legno 3 cm x 1,5 cm
 - 3- Isolamento termico 9 cm
 - 4- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
 - 5- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 6- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 7- Rivestimento esterno con lastre in legno 1 cm x 20 cm
 - 8- Schermatura scorrevole in legno
- B. Chiusura Inferiore**
- 1- Pavimento in legno 2 cm
 - 2- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 3- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 3- Isolamento termico 9 cm
 - 4- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
 - 5- Rivestimento esterno con lastre in legno 1 cm x 20 cm
- C. Chiusura Superiore Copertura**
- 1- Pannello di rivestimento interno in legno 1cm
 - 2- Isolamento termico 3 cm
 - 3- Membrana traspirante impermeabile 0,4 cm
 - 4- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 5- Listelli in legno 1,5 cm x 3 cm
 - 6- Copertura in alluminio 5 cm

Sistema Platform in legno

Struttura in acciaio

Pali di fondazione

