



TITOLO TESI: VUOTO A PRENDERE_Riqualificazione ex-mercato coperto di Giulianova

Relatore: prof. Marco D'annunziis

Il progetto di tesi nasce da un'iniziativa con finalità di ricerca che è stata portata avanti di concerto con l'Ordine degli Architetti di Teramo al fine di dare nuova vita ad edifici di ordine superiore costruiti dopo gli anni 50, edifici dismessi o in via di dismissione presenti nel territorio teramano, più precisamente lungo la vallata del fiume Tordino. Il mio progetto ha previsto la riorganizzazione dell'ormai ex mercato coperto sito in Piazza della Chiesa, nella città di Giulianova. Un progetto che parte da un'attenta analisi del luogo e delle funzioni presenti, entrambi fondamentali al fine progettuale sia per la sistemazione dell'area pubblica dell'intero lotto, sia per le funzioni di "Cittadella creativa" e "Spazio Eventi" che renderanno l'edificio dismesso l'hardware per la didattica e la futura vita sociale della cittadina. Un connubio tra verde e tecnologia, didattica e ludicità.

Inquadramento territoriale



L'area di progetto si trova nella zona centrale della città di Giulianova, in una posizione strategica in quanto interposta tra il nucleo storico, con un tessuto insediativo denso facilmente raggiungibile per mezzo di percorso pedonale, e la zona del litorale più estesa lungo l'asse Nord-Sud. Di notevole importanza inoltre è la vicinanza con la SS16 che conduce alla stazione ferroviaria.

Inquadramento urbano



Biografia dell'edificio

Nome: Ex mercato coperto
Coord. 42°46' 77" 13°57'14"
-Posizionamento rispetto alla città: Centrale
-Destinazione d'uso: Dismesso
-Anno di realizzazione: 1988
-Anno di dismissione: marzo 2010
-Tipologia costruttiva: cemento armato
-Altezza edificio: 16mt

Utilizzo del lotto

5,45%
-Superficie totale: 15280mq
-Superficie edificata: 846mq

Utilizzo del suolo non edificato

26,38%
-Superficie permeabile: 14434mq
-Superficie cementata: 10626mq

Descrizione qualitativa:

- Relazione a scala territoriale:
-Sistema infrastrutturale:
-Vicinanza a poli importanti:
-Sistema edilizio:
-Qualità architettonica:
-Stato di manutenzione:
-Sistema ambientale:
-Qualità del verde di pertinenza:



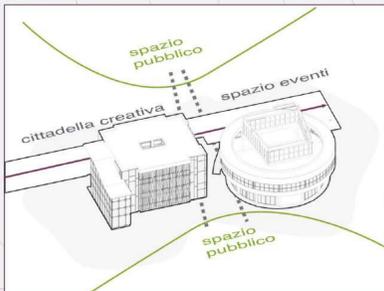
IDEA ARCHITETTONICA

1. Sistema verde



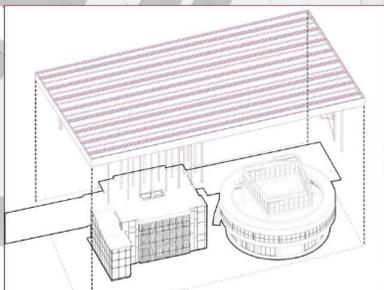
Prolungamento della linea verde dalla collina per creare un dispositivo di collegamento dei due edifici a diverse quote per mezzo di elementi rialzati e rampe e allo stesso tempo generare un disegno a terra della piazza antistante.

2. Divisione funzionale



Diversificazione delle funzioni per i due volumi in modo da relazionarsi con le preesistenti limitrofe (scuola media, campo d'atletica, scuola dell'infanzia).

3. Dispositivo architettonico



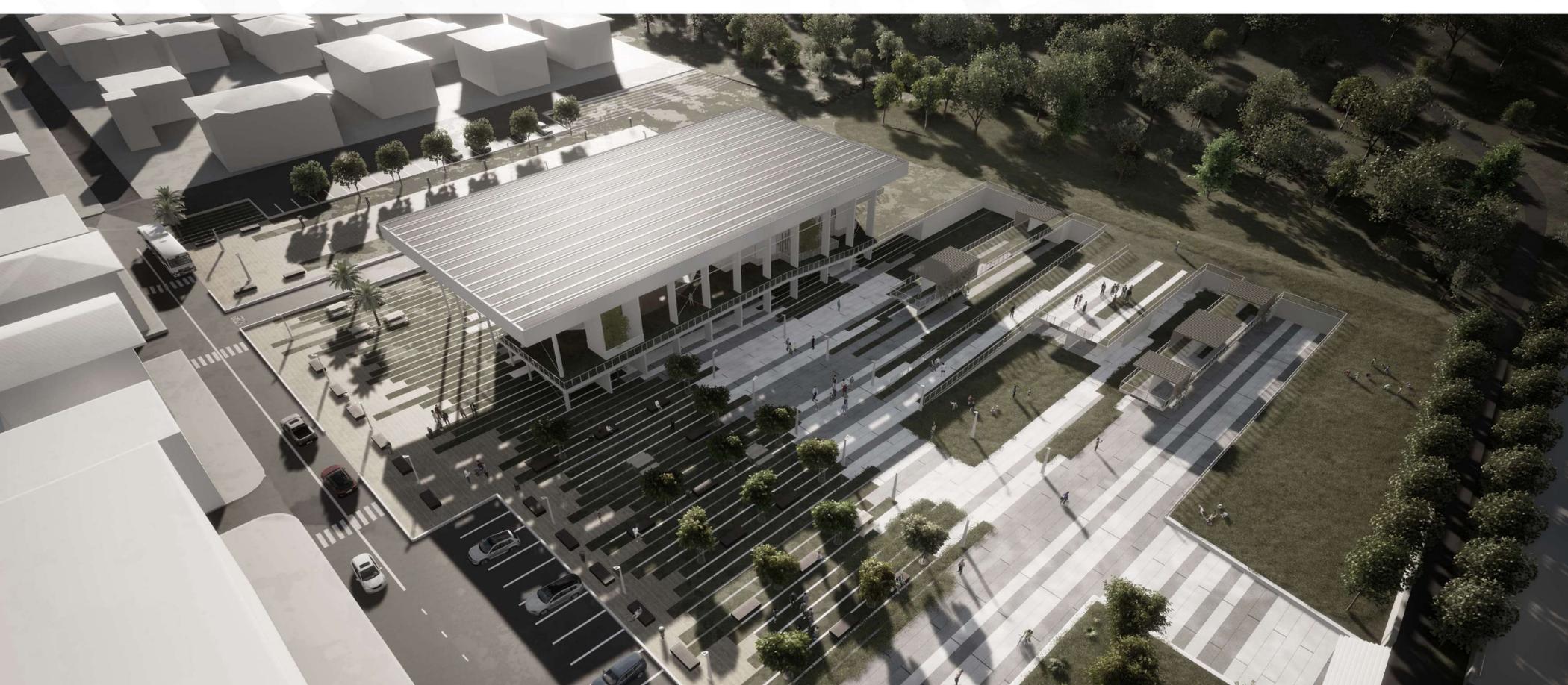
Utilizzo di un'unica grande copertura per creare un collegamento tra i due dispositivi e allo stesso tempo generare un unico spazio pubblico coperto in stretta relazione con la piazza limitrofa.

LEGENDA:

- 1-PIAZZA PUBBLICA
2-PARCHEGGI
3-SPAZIO MERCATO
4-COLONNINE ELETTRICHE
5-PERCORSO PEDONALE



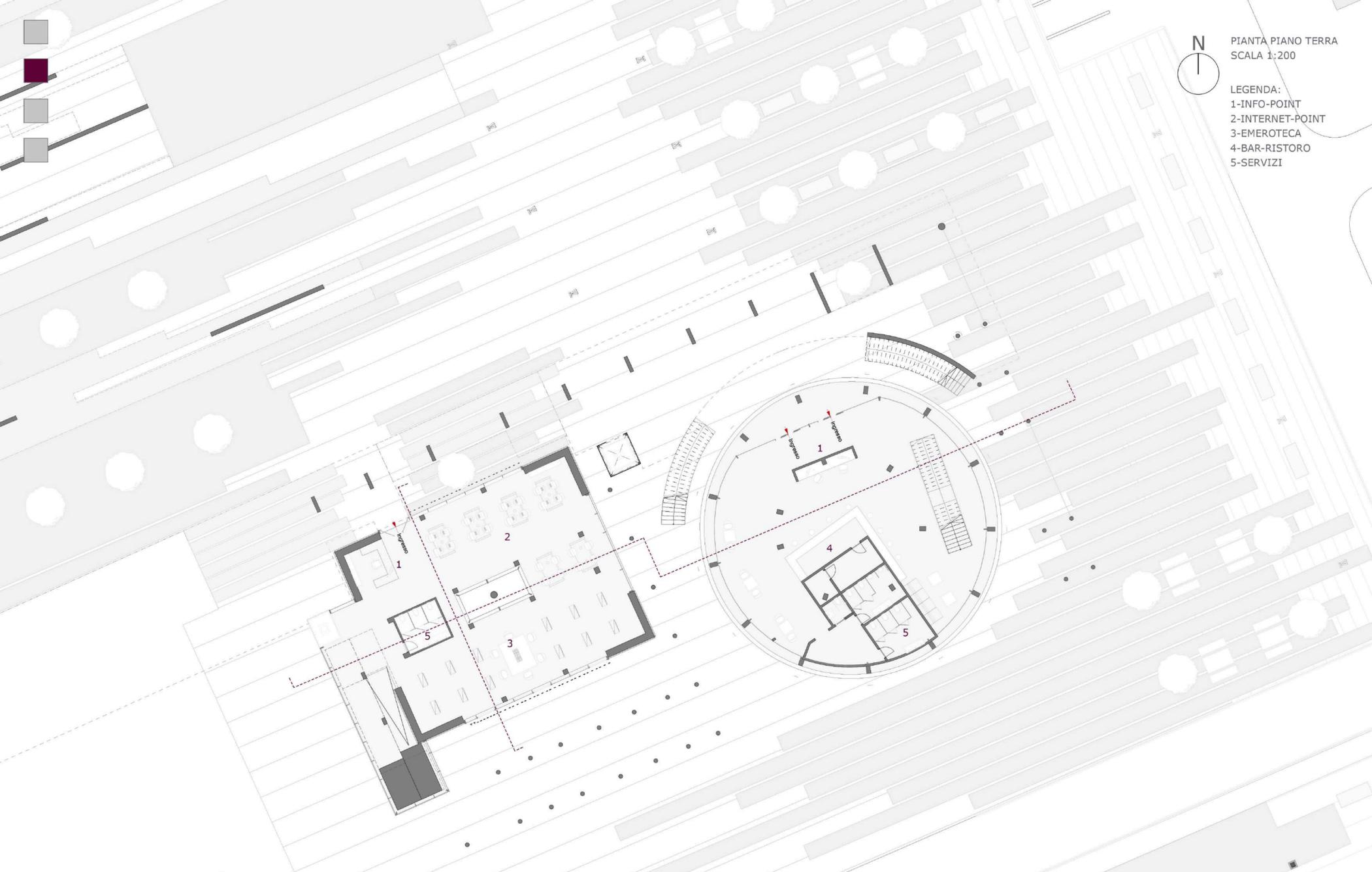
VISTA GENERALE INTERVENTO



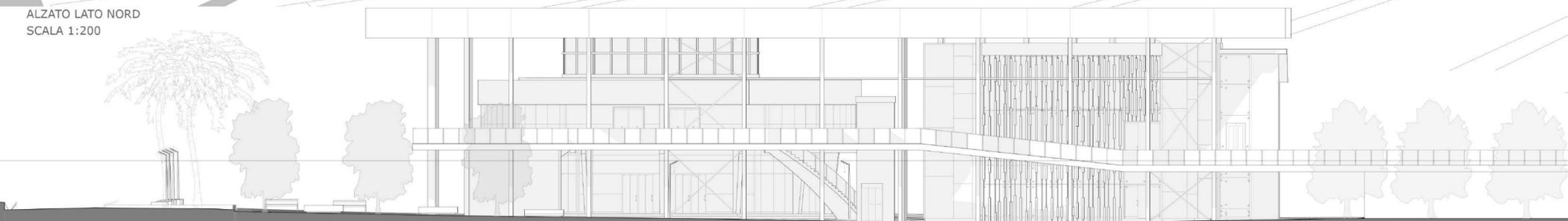


PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:200

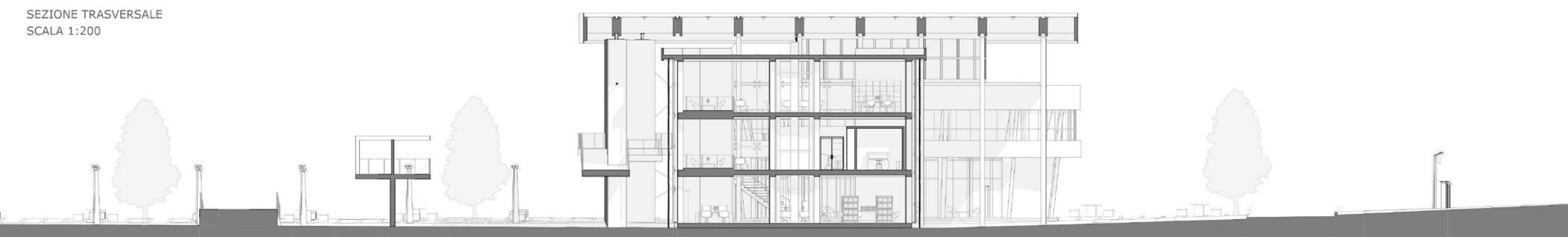
- LEGENDA:
1-INFO-POINT
2-INTERNET-POINT
3-EMEROTECA
4-BAR-RISTORO
5-SERVIZI



ALZATO LATO NORD
SCALA 1:200



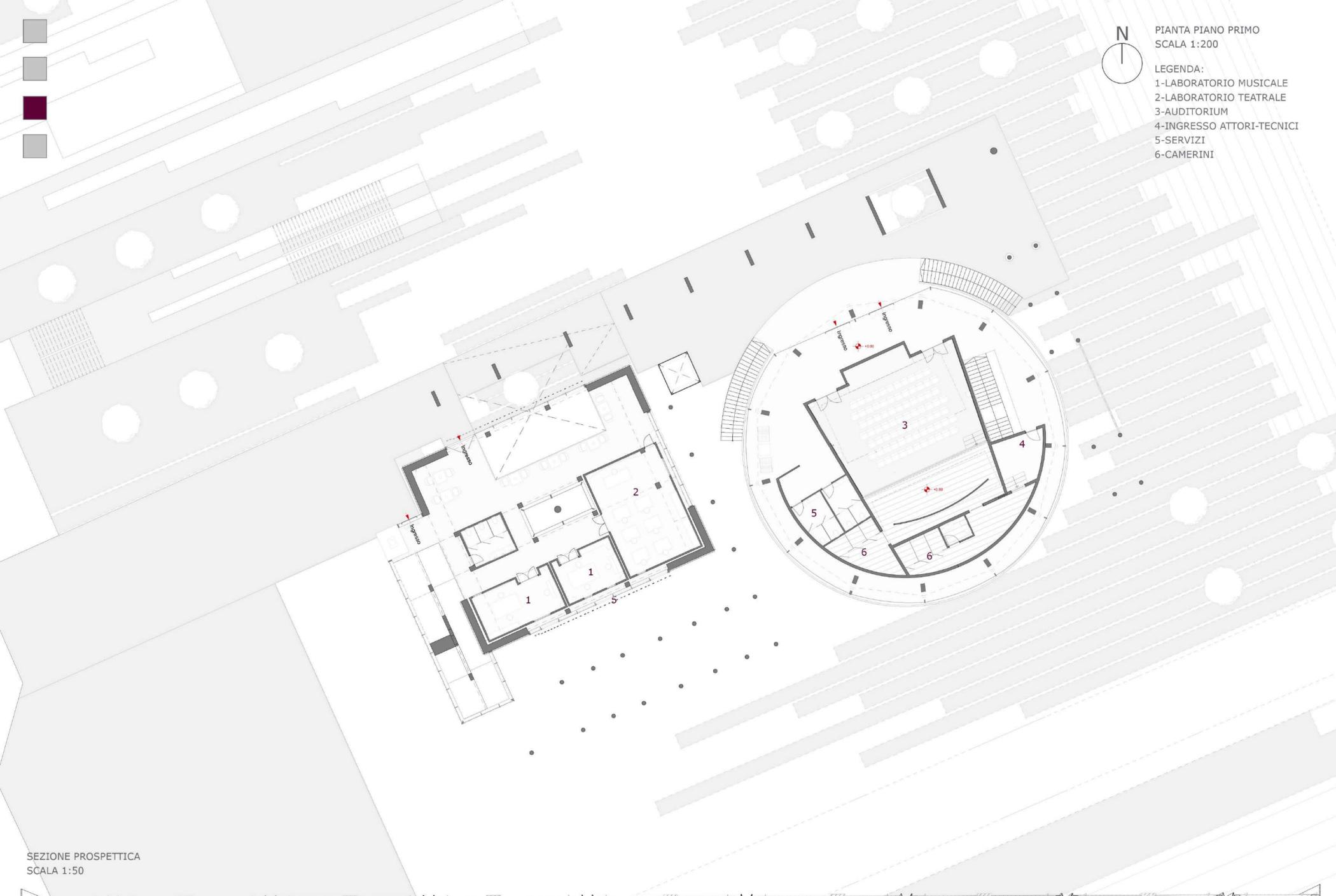
SEZIONE TRASVERSALE
SCALA 1:200



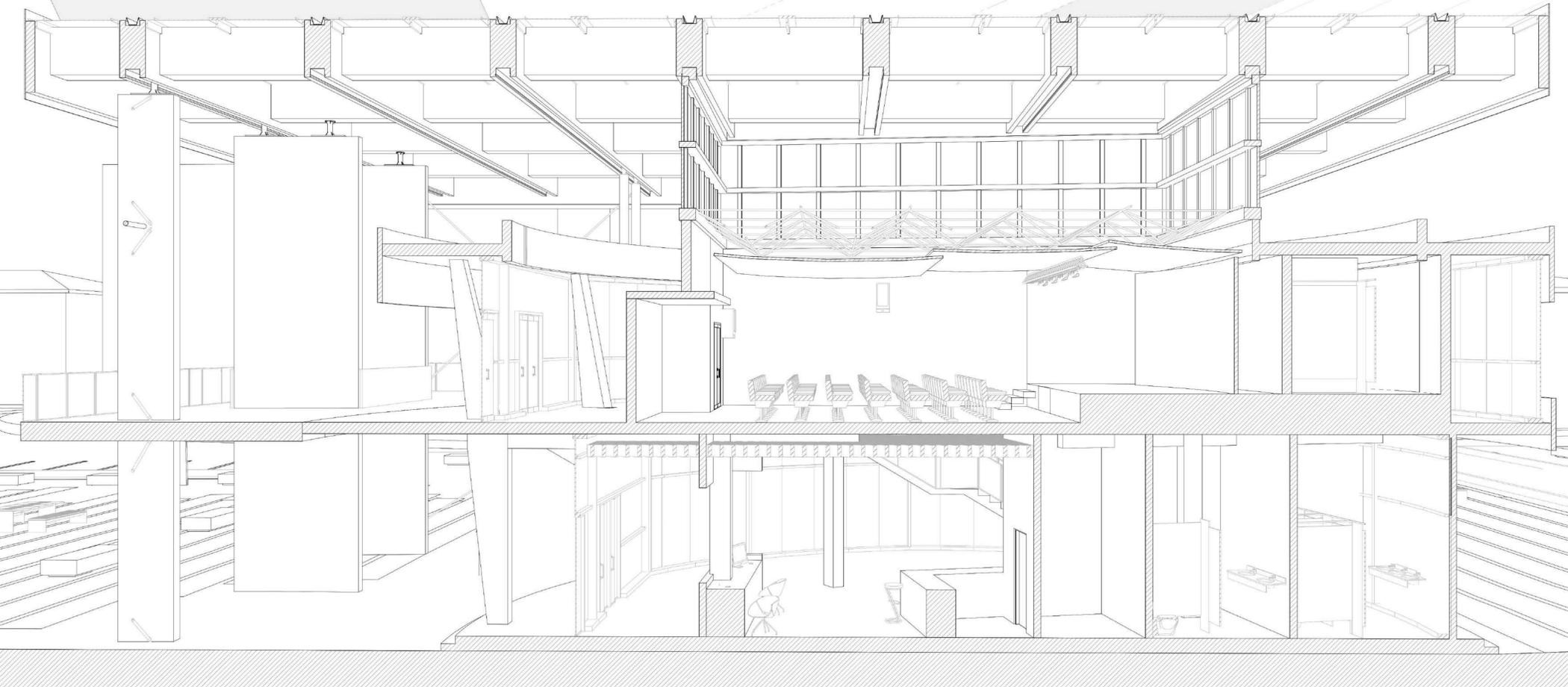


PIANTA PIANO PRIMO
SCALA 1:200

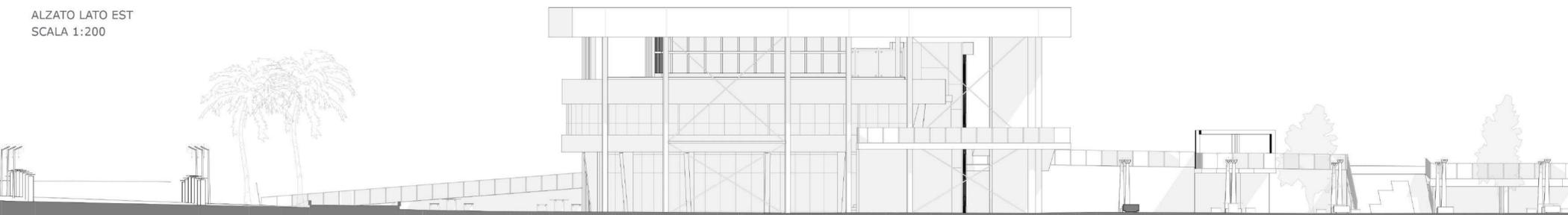
- LEGENDA:
1-LABORATORIO MUSICALE
2-LABORATORIO TEATRALE
3-AUDITORIUM
4-INGRESSO ATTORI-TECNICI
5-SERVIZI
6-CAMERINI



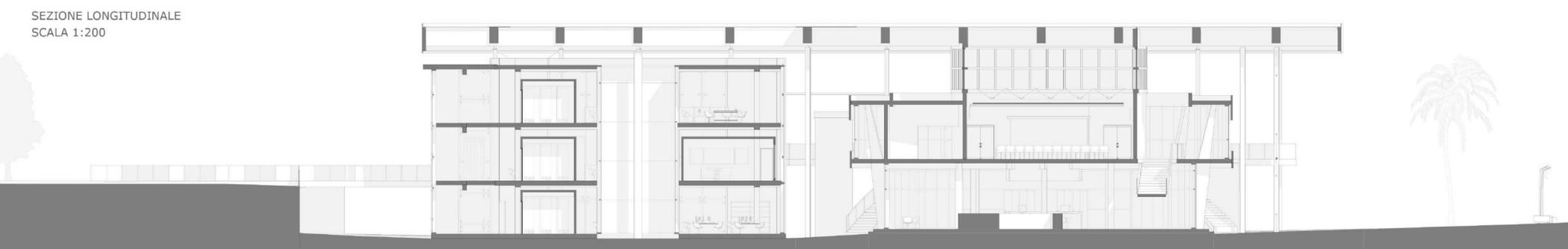
SEZIONE PROSPETTICA
SCALA 1:50



ALZATO LATO EST
SCALA 1:200



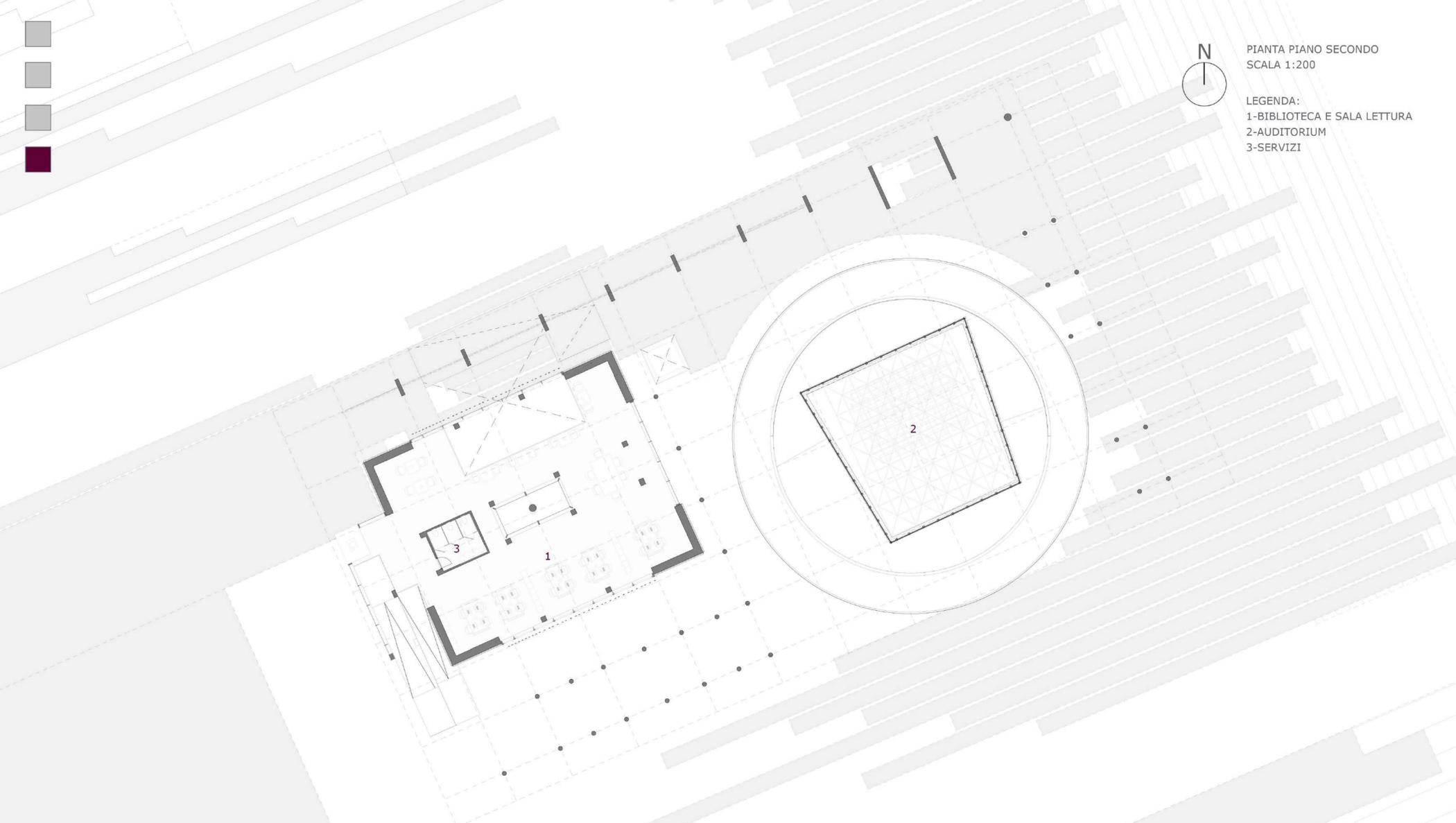
SEZIONE LONGITUDINALE
SCALA 1:200





PIANTA PIANO SECONDO
SCALA 1:200

LEGENDA:
1-BIBLIOTECA E SALA LETTURA
2-AUDITORIUM
3-SERVIZI



ASSONOMETRIA GENERALE

