



TITOLO TESI: VUOTI URBANI : Strategia per la riqualificazione del quartiere San Vincenzo ( EX ZONA 167)

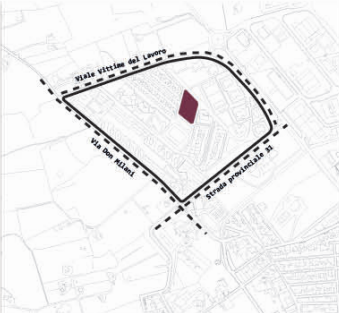
Relatore: prof. D'Annuntils Marco

Il comune di San Vito dei Normanni, nonostante gli ultimi anni di grande crescita della città, in Puglia e specialmente nel Salento, non è ancora dotato di un piano strategico strutturato di sviluppo turistico e sanitario per la città. In un contesto generale, fortemente influenzato dalla globalizzazione, dall'ipercompetitività e dal continuo dinamismo, la programmazione dell'evoluzione e della crescita del proprio territorio, da parte della Pubblica Amministrazione, non è più una scelta, ma diventa una necessità. Alla luce di ciò, la tesi mira, attraverso una analisi multidisciplinare che tenga conto delle istanze espresse da tutti i cittadini appartenenti al territorio, di proporre e di tracciare delle linee guida che possano porre le basi per una strategia di sviluppo sostenibile nel medio-breve periodo, trattando temi di aspetto naturale ed artificiale che permettano di evitare quanto già presente con aree in attesa di una funzione.

Laureando: ROCCO Picigallo

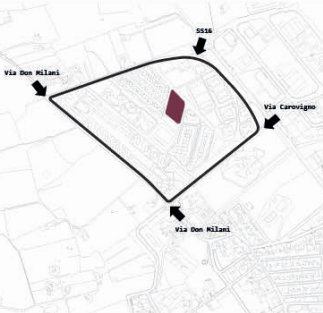
MARGINI

Il quartiere in oggetto si colloca nella periferia nord/ovest di San Vito dei Normanni. L'area, prevalentemente residenziale, è delimitata dalle seguenti strade:  
- V. Le Vittime del Lavoro  
- V. Don Milano  
- St. provinciale 31  
- SS16



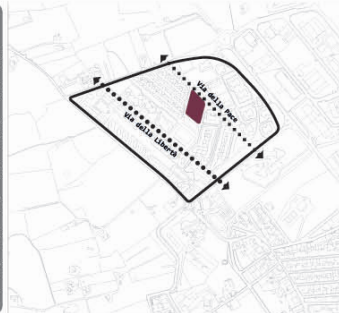
ACCESSI

L'accesso all'area di studio è molto vincolato e può avvenire dalle quattro estremità:  
- Arrivando dall'uscita della SS16 che immette in V.le vittime del lavoro  
- Ingresso dalle due estremità di V. Don Milano  
- Arrivando dalla SS16 e immettendosi in V. Carovigno



FLUSSI

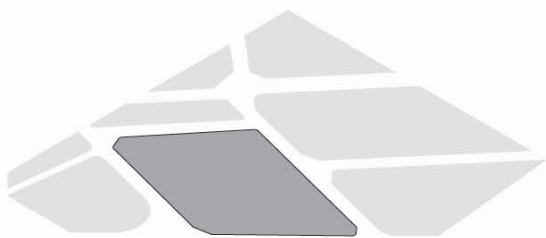
Due vie all'interno del quartiere sono state evidenziate come vie funzionali ai fini del progetto.  
Via della Pace è la via dove andrà realizzato il progetto e dove si agganceranno i vari interventi.  
Via della Libertà è la via che strategicamente verrà prolungata per offrire un collegamento interno diretto dal quartiere verso il centro città.



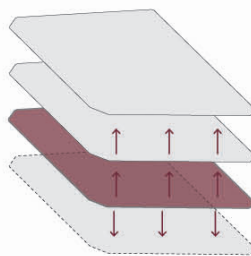
MASTERPLAN  
1:1000



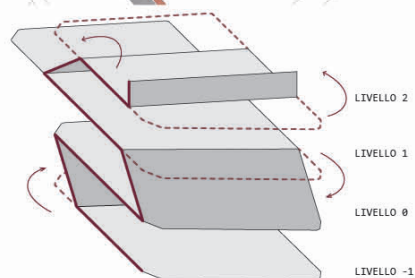
CONCEPT EDIFICIO



INDIVIDUAZIONE AREA



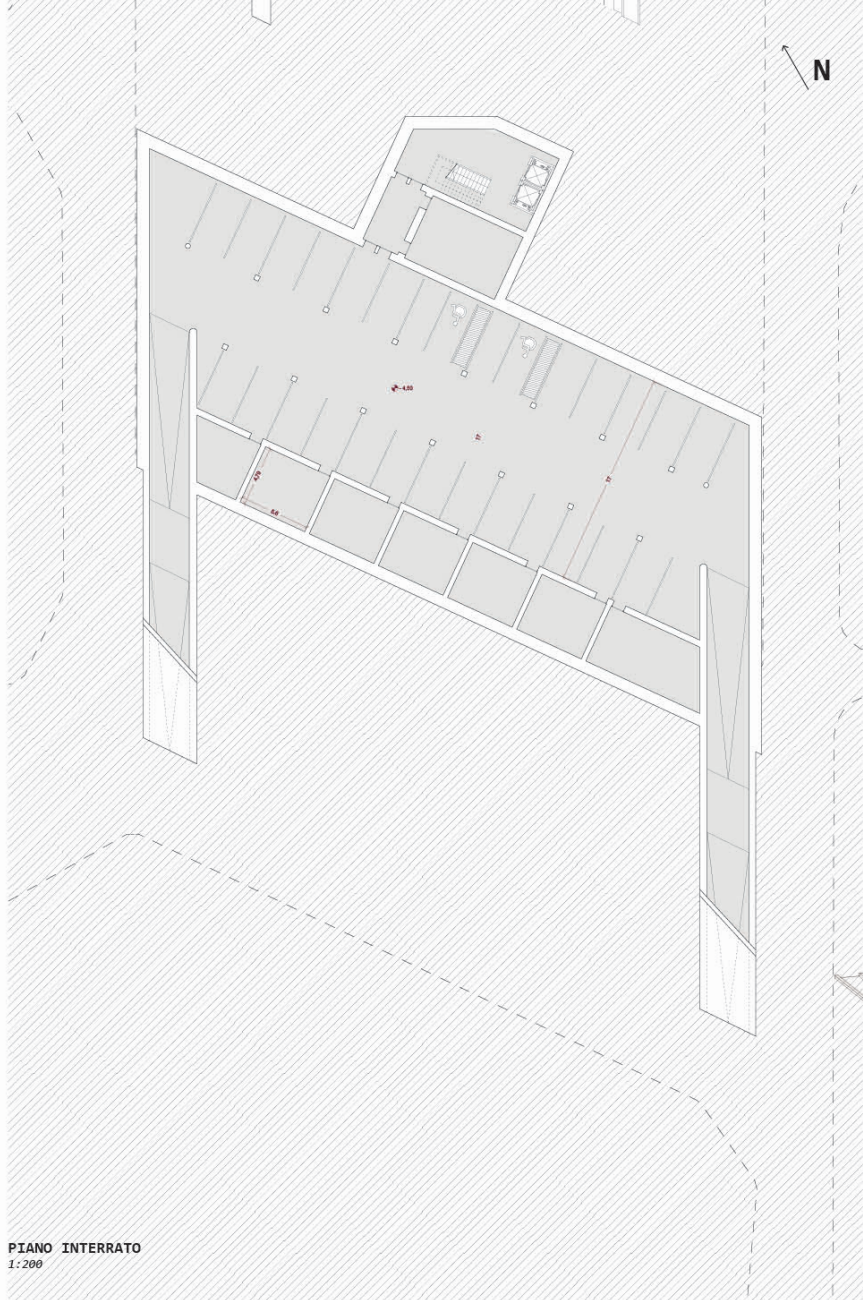
STRATIFICAZIONE



MODELLAZIONE



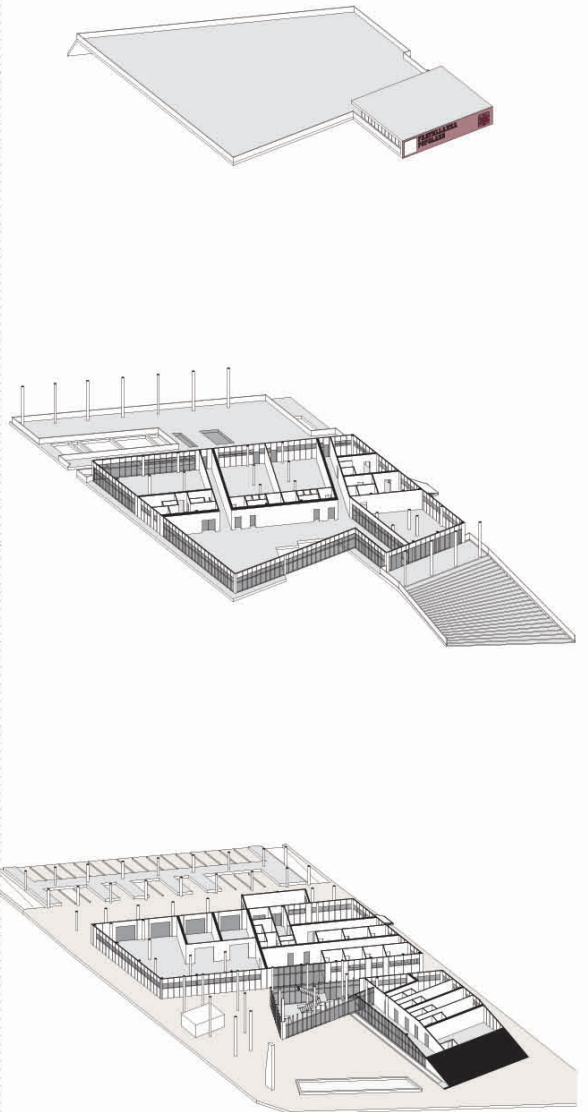
PASSO STRUTTURALE  
1:500  
PIANO INTERRATO



PIANO TERRA

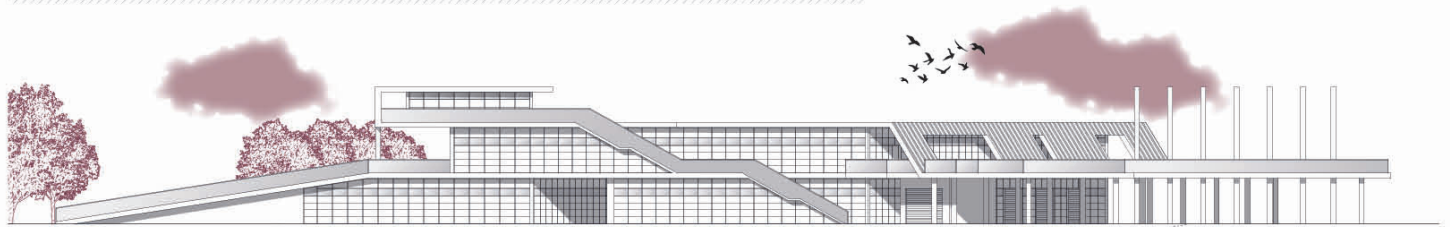
PIANO PRIMO

PIANO COPERTURA



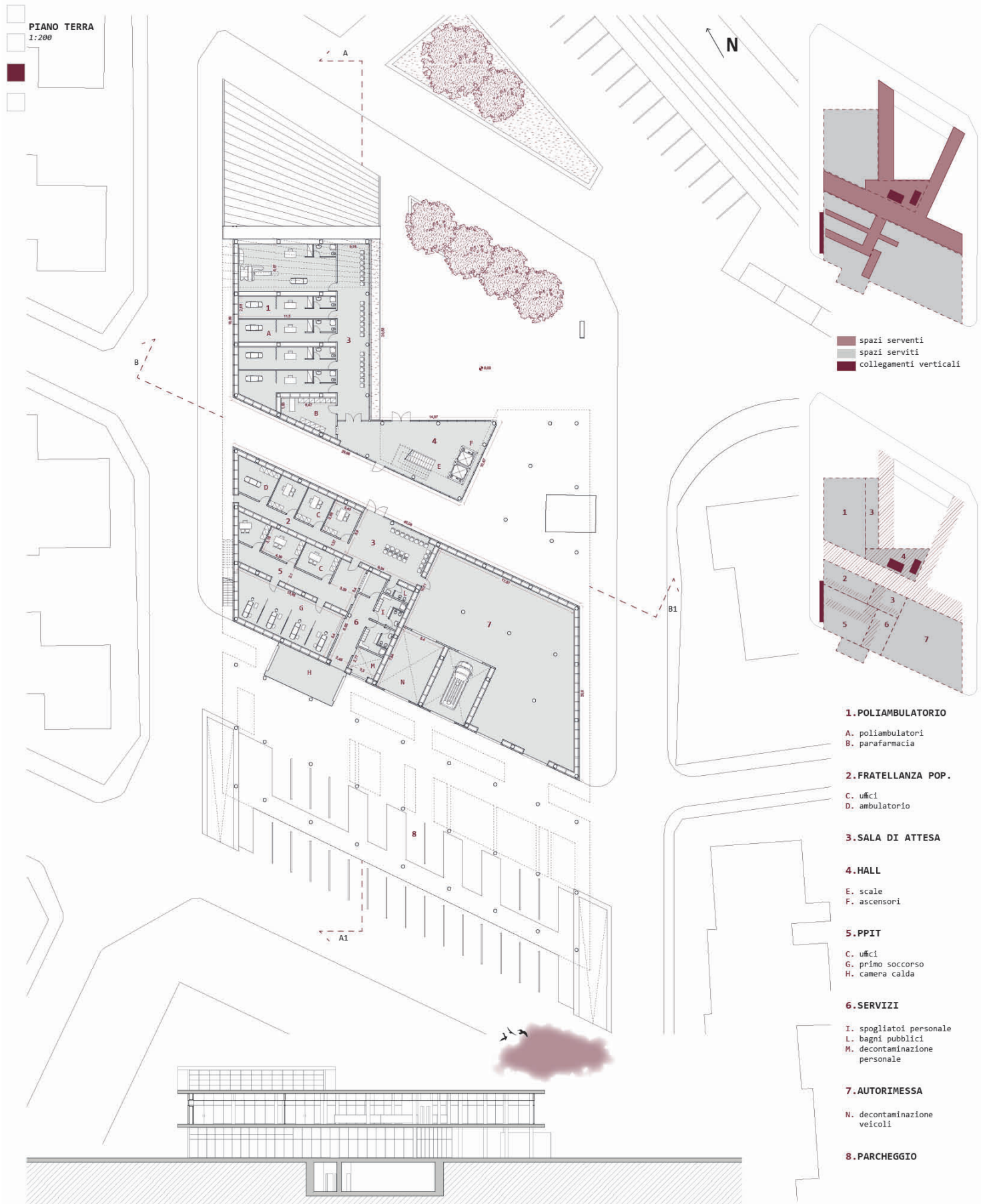
ESPLOSO ASSONOMETRICO

PIANO INTERRATO  
1:200



PROSPETTO OVEST  
1:200

PIANO TERRA  
1:200



spazi serventi  
spazi serviti  
collegamenti verticali

**1. POLIAMBULATORIO**

A. poliambulatori  
B. parafarmacia

**2. FRATELLANZA POP.**

C. uffici  
D. ambulatorio

**3. SALA DI ATTESA**

**4. HALL**

E. scale  
F. ascensori

**5. PPIT**

C. uffici  
G. primo soccorso  
H. camera calda

**6. SERVIZI**

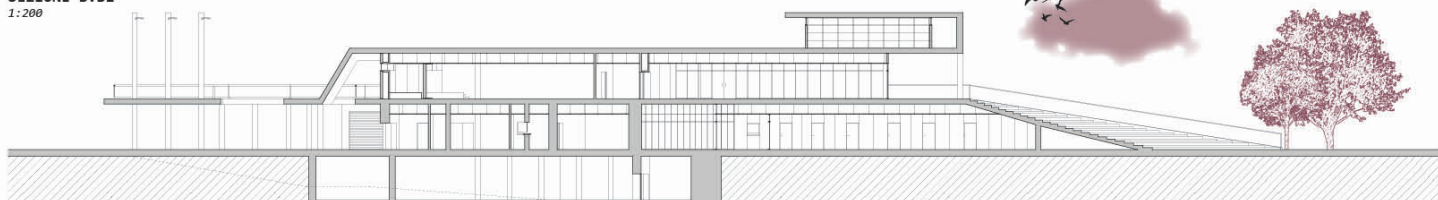
I. spogliatoi personale  
L. bagni pubblici  
M. decontaminazione personale

**7. AUTORIMESSA**

N. decontaminazione veicoli

**8. PARCHEGGIO**

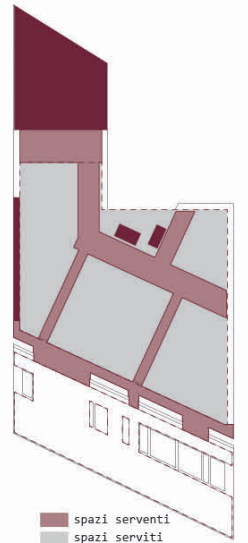
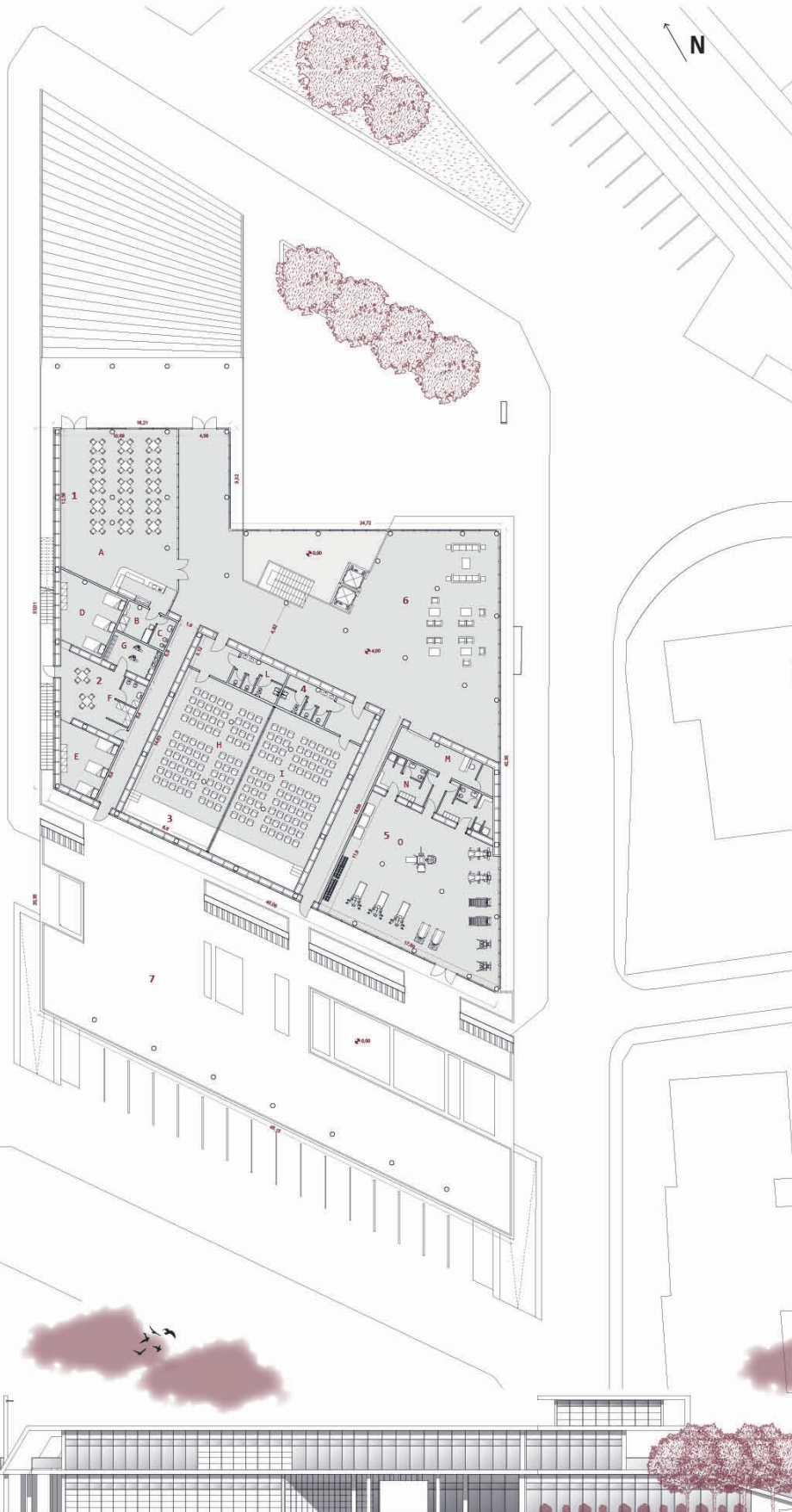
SEZIONE B. B1  
1:200



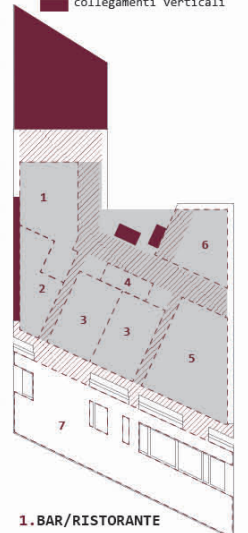
SEZIONE A. A1  
1:200



PIANO PRIMO  
1:200



spazi serventi  
spazi serviti  
collegamenti verticali



**1. BAR/RISTORANTE**

A. locale  
B. cucina  
C. bagno

**2. DORMITORI**

D. dormitorio femminile  
E. dormitorio maschile  
F. cucina/pranzo  
G. lavanderia

**3. SALE CONFERENZE**

H. sala conferenze 1  
I. sala conferenze 2

**4. SERVIZI**

L. bagni pubblici

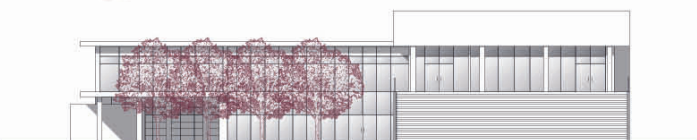
**5. PALESTRA**

M. hall  
N. spogliatoi  
O. palestra

**6. AREA RELAX**

**7. COPERTURA CALPESTABILE**

PROSPETTO EST  
1:200



PROSPETTO SUD  
1:200

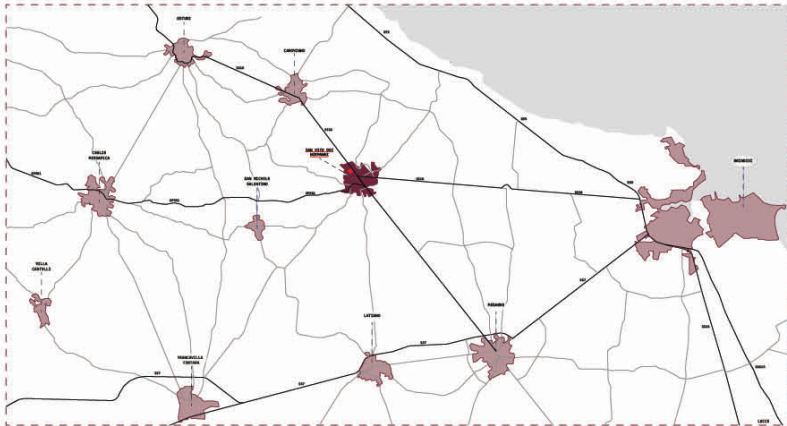


PROSPETTO NORD  
1:200

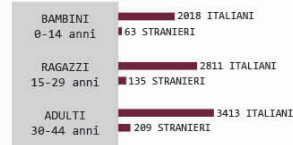




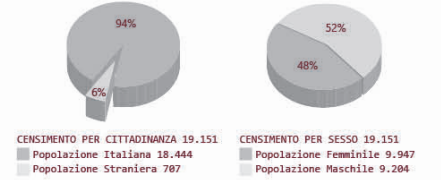
Il comune di San Vito dei Normanni, nonostante gli ultimi anni di grande crescita della città, in Puglia e specialmente nel Salento, non è ancora dotato di un piano strategico strutturato di sviluppo turistico e sanitario per la città. In un contesto generale, fortemente influenzato dalla globalizzazione, dall'ipercompetitività e dal continuo dinamismo, la programmazione dell'evoluzione e della crescita del proprio territorio, da parte della Pubblica Amministrazione, non è più una scelta, ma diventa una necessità. Alla luce di ciò, la tesi mira, attraverso una analisi multidisciplinare che tenga conto delle istanze espresse da tutti i cittadini appartenenti al territorio, di proporre e di tracciare delle linee guida che possano porre le basi per una strategia di sviluppo sostenibile nel medio-breve periodo, trattando temi di aspetto naturale ed artificiale che permettano di evitare quanto già presente con aree in attesa di una funzione.



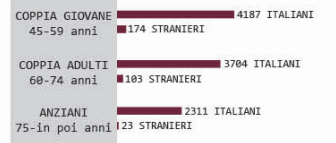
DIMENSIONI



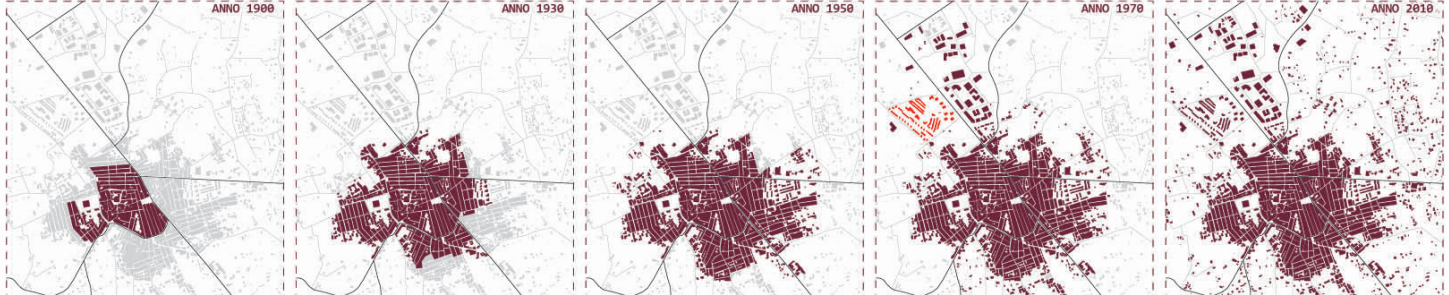
ANALISI CENSIMENTO Cittadinanza e sesso



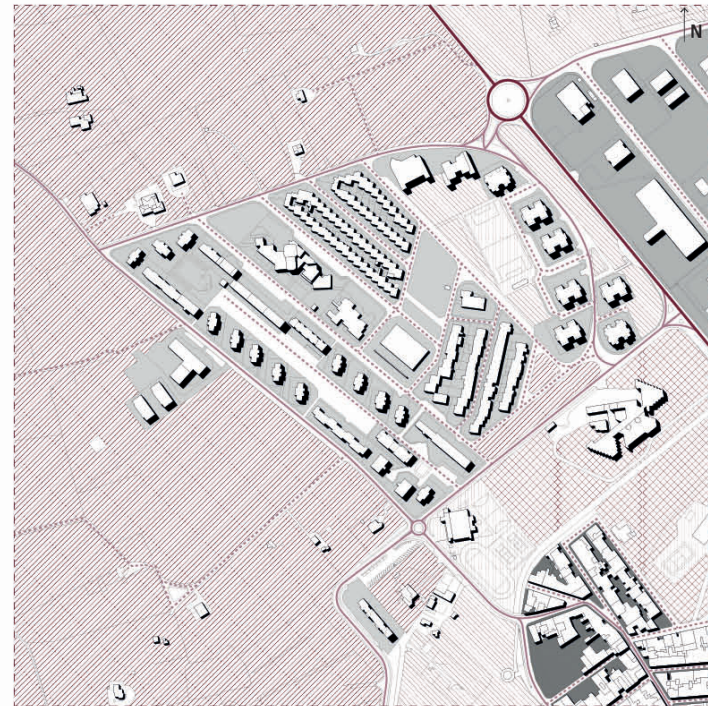
POPOLAZIONE RESIDENTE Classi di età e cittadinanza



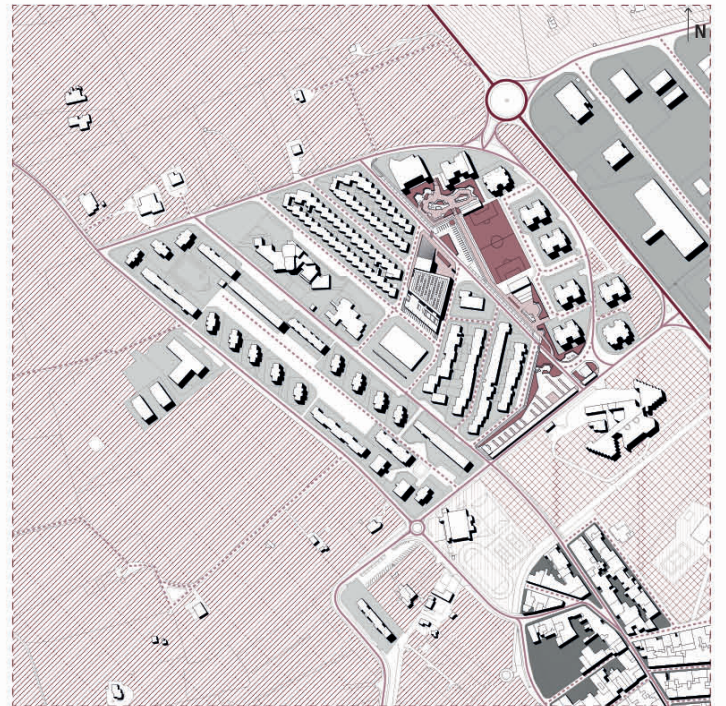
INQUADRAMENTO TERRITORIALE



ANALISI EVOLUZIONE STORICA



PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO P.R.G.



PLANIVOLUMETRICO PROGETTO



PARCO URBANO

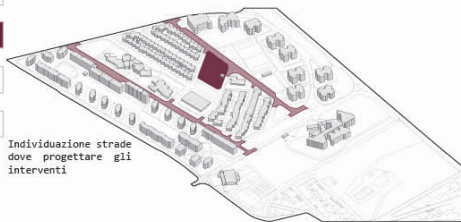
L'area da destinare a Parco Urbano, nella situazione odierna è uno spazio incolto privo di funzione spesso luogo di degrado. Nella nostra proposta la volontà di voler rendere questo spazio come in previsione del PRG spazio di verde pubblico, uno spazio che abbia la forza di far funzionare l'intero impianto di progettazione e che inglobi il campo da calcio fermo lì da tempo. Gli accessi ad esso sono generati dalle funzioni circostanti per questo diamo maggiore forza al complesso multifunzione di nostra progettazione ed al campo di calcio.



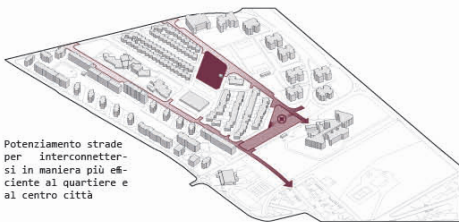
AREA MERCATALE

Lo spazio che abbiamo deciso di attrezzare ad area mercato, nello stato attuale non viene sfruttato. Vi è soltanto la presenza di elementi arbustivi a chiusura del perimetro, nella scelta progettuale manteniamo gli elementi naturali come schermatura dagli edifici, lasciando spazio di apertura verso il fronte stradale principale e la struttura RSA.

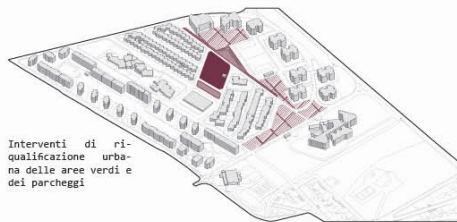




Individuazione strade dove progettare gli interventi



Potenziamento strade per interconnettersi in maniera più efficiente al quartiere e al centro città



Interventi di riqualificazione urbana delle aree verdi e dei parcheggi

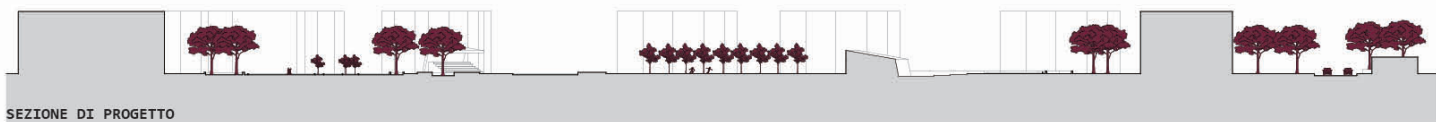
CONCEPT QUARTIERE



ASSONOMETRIA GENERALE  
1:500

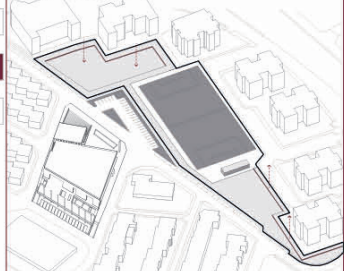


SEZIONE STATO DI FATTO

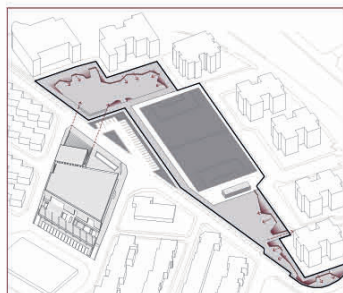


SEZIONE DI PROGETTO

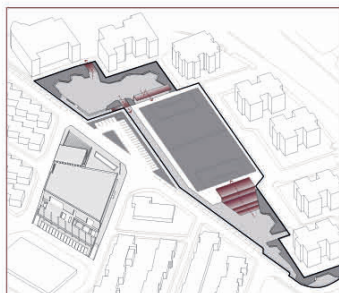
CONCEPT PARCO



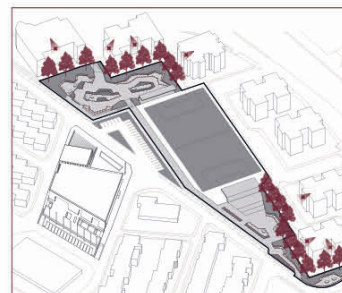
Accentuazione contorni del parco tramite livellamento del terreno



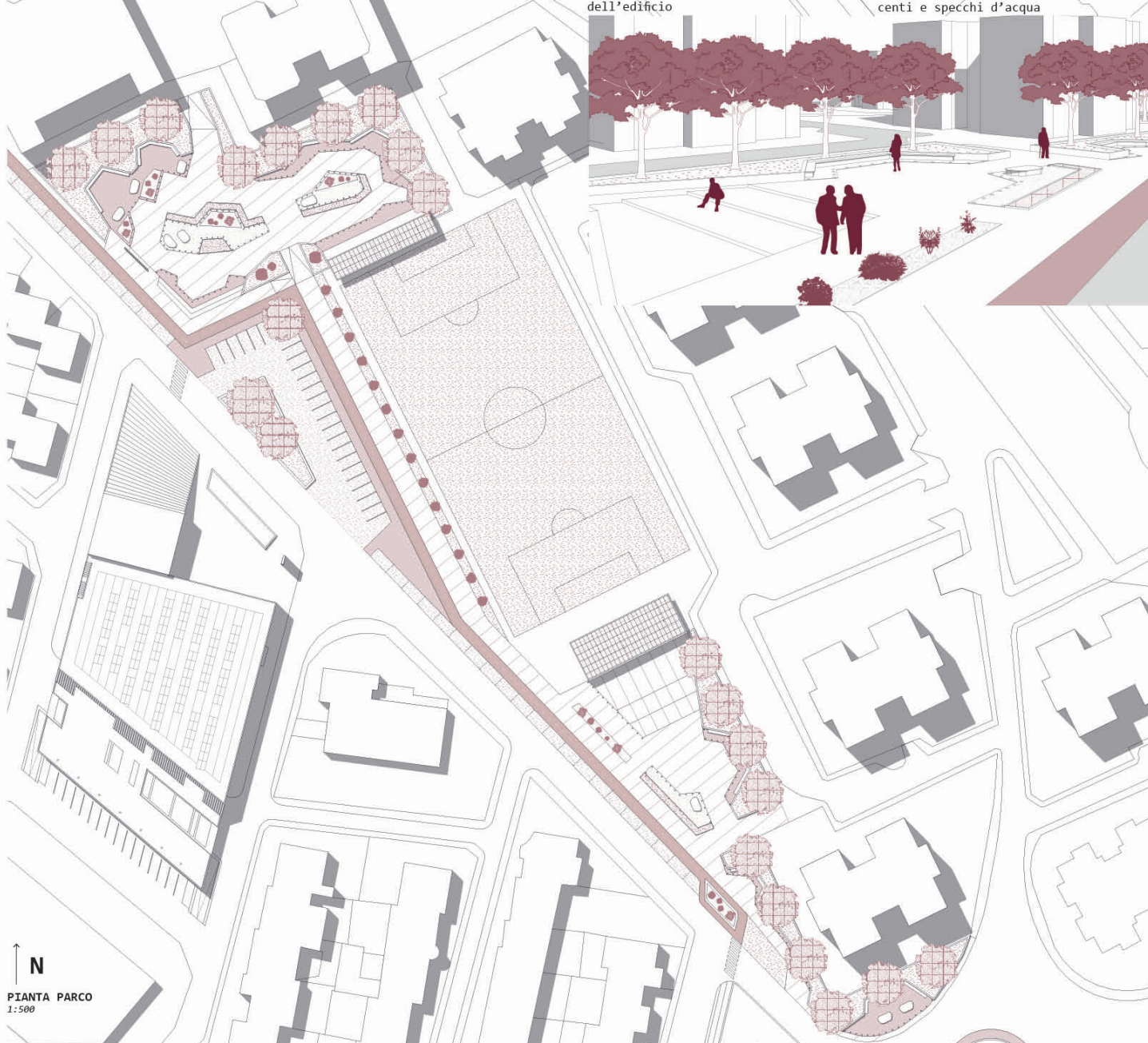
Modellazione terreno livellato per la creazione delle aree verdi



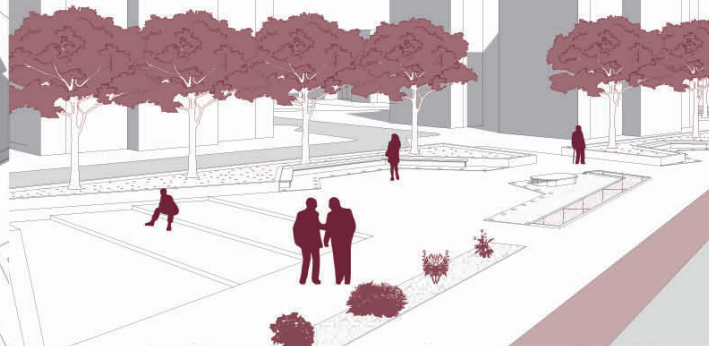
Progettazione coperture per spigolati e spalti che richiamino le forme dell'edificio



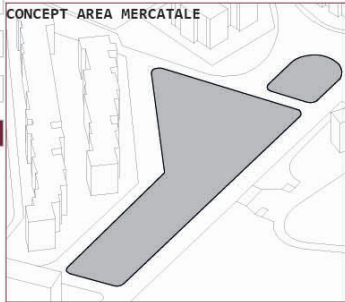
Inserimento vegetazione con scopo di limitare la visuale dagli edifici adiacenti e specchi d'acqua



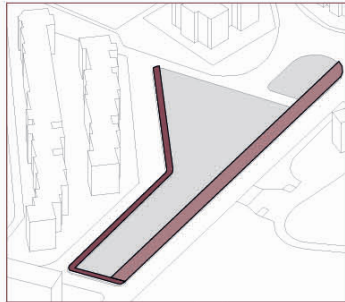
PIANTA PARCO  
1:500



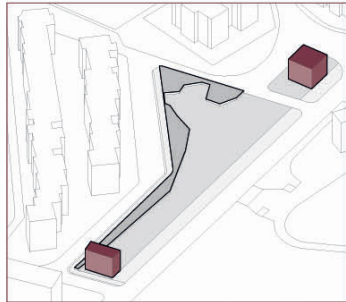
CONCEPT AREA MERCATALE



Individuazione area



Potenziamento area pedonale e progettazione pista ciclabile



Progettazione strutture di servizio e fermata autobus



Inserimento vegetazione con scopo di limitare la visuale dagli edifici adiacenti

