

Prodotto-servizio per la riqualificazione dei territori naturali marchigiani secondo i principi dell'ecoturismo.

1.7 milioni sono i turisti che hanno visitato le Marche nel 2021. Il turismo di massa che promette di giovare all'economia locale e permette di andare in vacanza con "pochi spicci", risulta spesso dannoso per l'ambiente circostante. Sono quindi necessarie nuove strutture ricettive, dislocate nel territorio, che permettano di valorizzare le aree naturali fuori dal contesto cittadino. Facendo particolare attenzione alla sostenibilità di tali servizi, sia dal punto di vista ambientale che economico.

1.575.969

Turisti Italiani nel territorio Marchigiano
Giugno/Settembre 2021

913.204

Turisti Stranieri nel territorio Marchigiano
Giugno/Settembre 2021

8.850.253

Pernottamenti nel territorio Marchigiano
Giugno/Settembre 2021

Fonte: Osservatorio Regionale del Turismo, Regione Marche, 2021

Il progetto di tesi proposto prende ispirazione da un nuovo tipo di turismo, quello del Glamping, diffuso già da tempo all'estero, ora presente anche nel nostro territorio. Che cosa è il Glamping? Ruben Martinez ce lo descrive in poche parole: "Il Glamping ti offre tutto ciò che ami del campeggio senza tutto ciò che odi di esso". Una forma di campeggio con qualche comfort in più.



Un'idea di prodotto affiancata ad una di servizio. Una tenda progettata con particolare attenzione alle fasi di: produzione, trasporto, assemblaggio, uso e stoccaggio in magazzino; ed un servizio in grado di gestire tali strutture nel rispetto dell'ambiente e delle comunità locali.

Non si tratta "solo" di una notte in tenda in mezzo alla natura, ma di un pacchetto di servizi ed esperienze per far scoprire le attività ed i prodotti tipici che il nostro territorio ha da offrire.

OBBIETTIVI PROGETTUALI

- Trasporto e assemblaggio della struttura senza l'uso di mezzi pesanti.
- Evitare opere di fondazione e movimentazione terra.
- Garantire sicurezza e privacy al cliente.
- Permettere l'accorpamento di più unità.
- Sistemi immersivi per mantenere il contatto con l'ambiente esterno.
- Semplificare il processo di installazione rendendo necessari solo 2/3 operai.
- Impiegare materiali rinnovabili o riciclati e riciclabili.
- Migliorare il grado di comfort con un comodo letto matrimoniale.
- Prevedere sistemi per la ventilazione interna.
- Componenti della struttura leggere per permettere la movimentazione manuale.

STATO DELL'ARTE

Sono state analizzate le principali strutture esistenti per identificare le tipologie costruttive e selezionare le soluzioni più efficienti.



ECOTURISMO

Seguendo i principi dell'Ecoturismo è stato possibile rafforzare il concetto di sostenibilità del servizio:

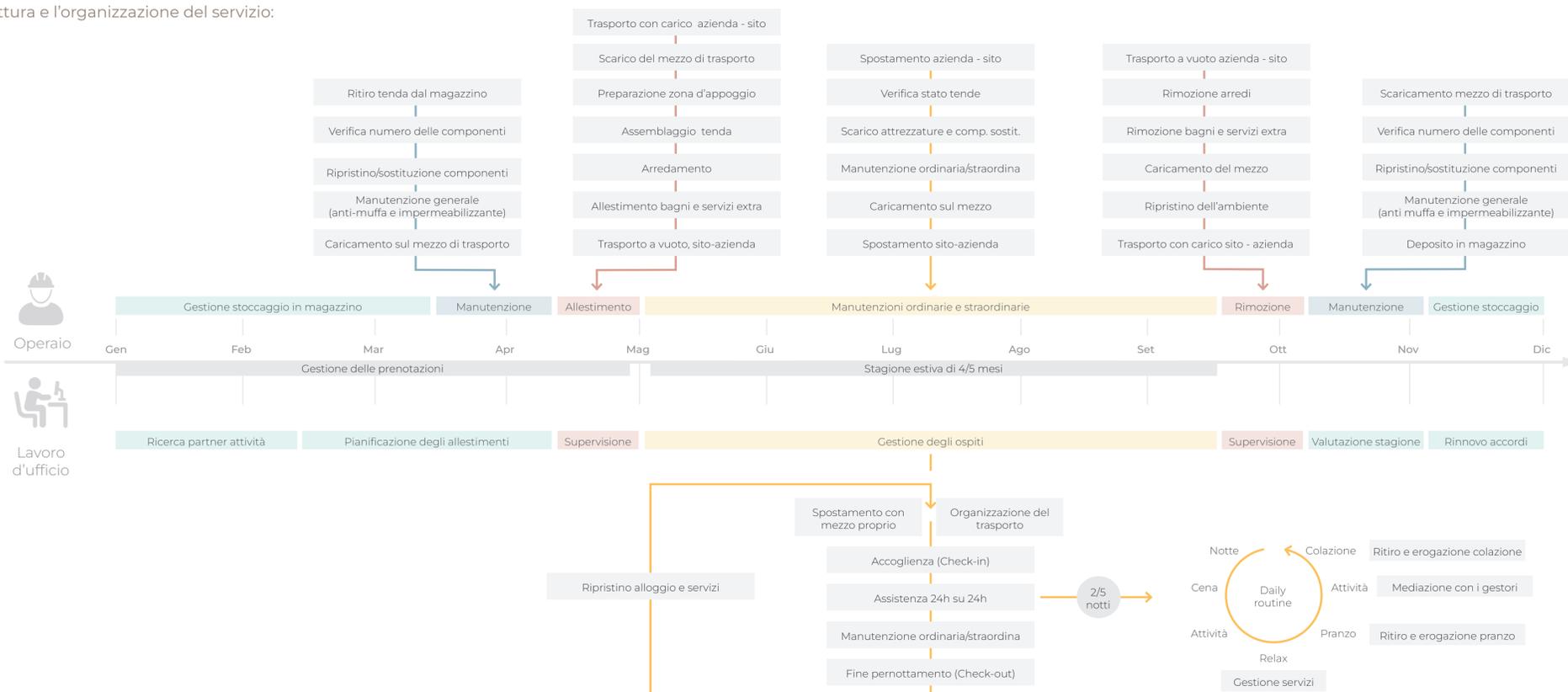
- Collaborare con le comunità locali per instaurare situazioni di condivisione culturale.
- Far vivere esperienze positive a visitatori e host.
- Prediligere l'avventura, la natura ed evitare la contaminazione di quest'ultima.
- Progettare e gestire strutture che generano bassi impatti ambientali.

PERSONA'S

Per una maggior consapevolezza del contesto progettuale, dopo alcune interviste effettuate a gestori di attività Glamping è stato possibile profilare la tipologia d'utente:

- Coppia amante della natura**, prima esperienza Glamping ma pregresse nel campeggio classico. Un ambiente confortevole è ben accetto ma non essenziale, in campeggio si vive con molto meno.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 2
- Famiglia borghese**, abituata a soggiorni lussuosi ma stanca della classica vacanza in città. Vorrebbe fare un'esperienza immergendosi nella natura, ma senza rinunciare al comfort di una camera d'albergo.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 4
- Famiglia "eco-colta"**, vuol fare una vacanza preservando l'ambiente circostante. Hanno già fatto Glamping e vengono dall'estero ma conoscono bene la reputazione dei paesaggi Italiani.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 3
- Coppia**, vorrebbero impiegare i propri risparmi per una vacanza esclusiva, ma i costi per una stanza d'hotel con vista panoramica sono troppo elevati. Un letto lussuoso e un bagno in marmo non sono essenziali, un bel panorama e del buon cibo locale sì.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 2
- Due coppie**, ognuna vuole il proprio spazio di intimità, ma anche un luogo comune dove passare del tempo insieme. Prima esperienza di eco-turismo ma interessati alle tematiche ambientali.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 4
- Coppia** che cerca un luogo di pace e relax nel quale trascorrere una settimana. Sono sportivi e in cerca di nuove attività da svolgere all'aperto. L'accesso diretto alla natura non può essere un optional.
Budget: [Progress bar] Ospiti: 2

Successivamente alla fase di ricerca e analisi, si è progettata la struttura e l'organizzazione del servizio:



SIBILLA

Vivi esperienze sublimi

Sibilla, una tenda modulare per il campeggio sostenibile del territorio Marchigiano. Facile da installare anche su terreni impervi, crea un rifugio sicuro dove poter vivere un'esperienza unica nel suo genere. I sistemi immersivi come il lucernario e le ampie finestre laterali le permettono di diventare un tutt'uno con l'ambiente naturale. Una struttura off-grid con piedini regolabili, può essere posizionata senza opere di fondazione o movimentazione terra.



Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Foto di Federico Graciotti

YURTA O TENDA SAFARI?

Sibilla nasce dalla fusione di due delle tende da Glamping più vendute: la Yurta e la Tenda safari.



Yurta



Tenda Safari

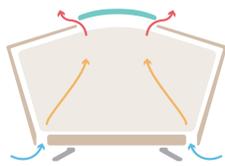
SPAZI INTERNI

A differenza della classica forma circolare della Yurta, Sibilla presenta una pianta ottagonale per una maggior efficienza degli spazi interni.



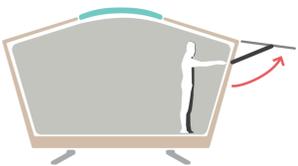
LUCERNARIO

L'ampio lucernario permette un'illuminazione naturale per tutto il giorno e regala una vista panoramica del cielo stellato di notte.



VENTILAZIONE

Per un'efficace ventilazione degli spazi interni si contrappone una grata perimetrale alla pavimentazione e la possibilità di aprire il lucernario.



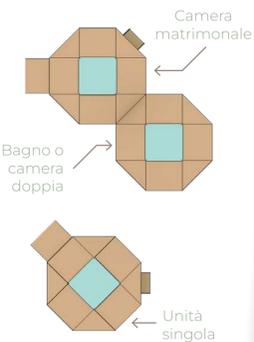
VERANDA

Il modulo a pantografo svolge una duplice funzione: finestra panoramica dall'interno e una veranda dall'esterno.



ALLESTIMENTO

Potendo connettere le strutture tra loro, si ampliano le possibilità di allestimento. Unità singola con bagno esterno, per un soggiorno low-cost, oppure una doppia unità con camera doppia o bagno privato, per un maggior comfort.



SCHEDA TECNICA

La struttura di Sibilla è stata progettata in modo tale da essere veloce da installare e da rimuovere senza l'uso di mezzi pesanti. Durante la progettazione si è prestata particolare attenzione alla fase trasporto, limitando il peso delle componenti per permetterne la movimentazione manuale.



RIVESTIMENTO PRINCIPALE

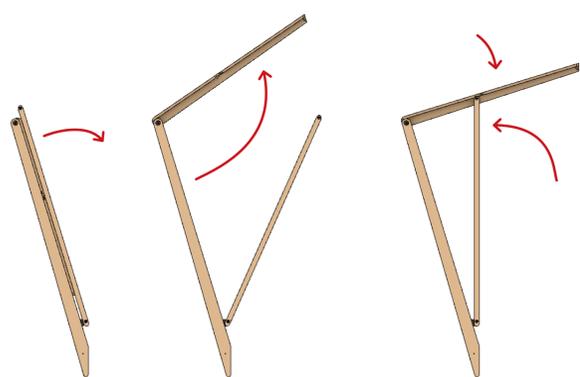
Peso del rivestimento: 9 kg

La copertura superiore è in cotone, trattato con impermeabilizzante e anti-muffa. Comprende anche le pareti inclinate per semplificare l'installazione.

ELEMENTI A BAIONETTA

Peso di una singola baionetta: 6,5 kg

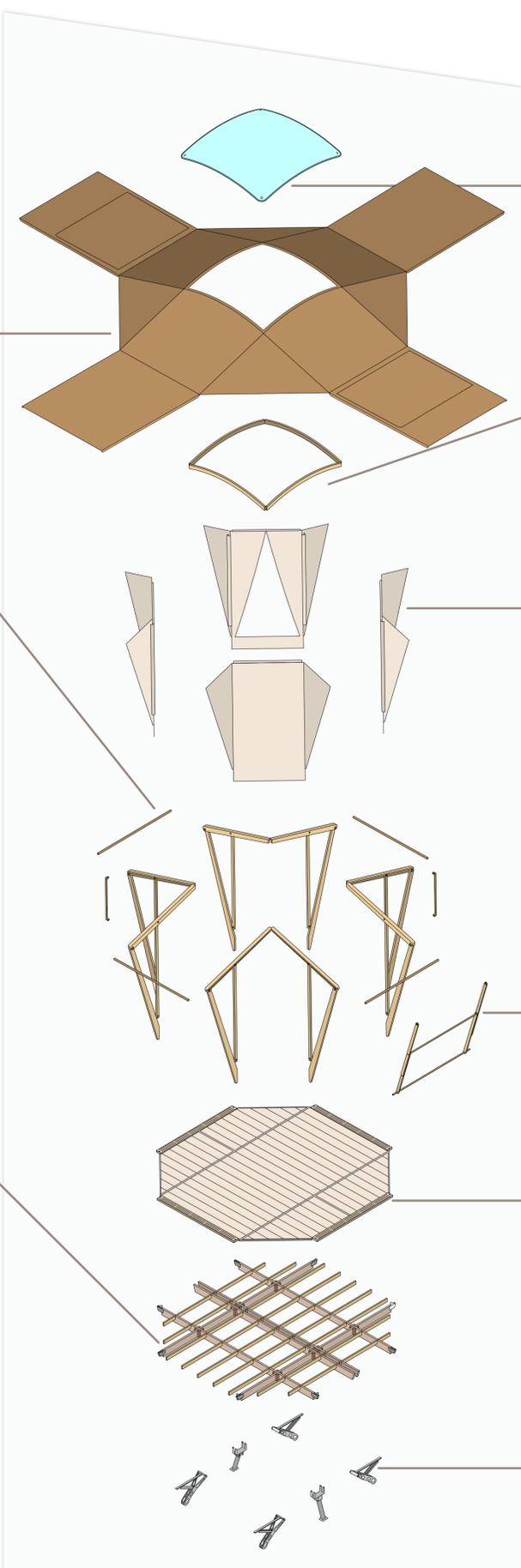
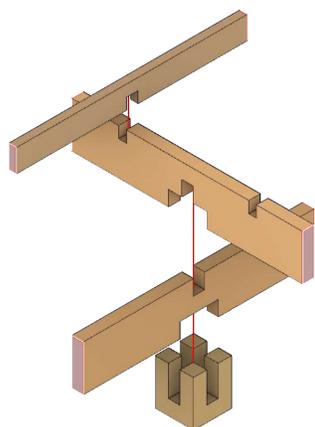
La struttura principale di Sibilla è data dai seguenti elementi a baionetta in legno di pino che grazie alla possibilità di essere richiusi su se stessi, semplificano l'installazione e il trasporto.



TELAIO IN LEGNO

Peso di metà telaio preassemblato: 35 kg

Il telaio sottostante alla pavimentazione è diviso in due metà e presenta incastri legno-legno. Resistente ma anche veloce da assemblare.



LUCERNARIO

Peso lucernario: 28 kg

Ampio lucernario in Policarbonato trattato contro i raggi UV, leggero e resistente. Con sistema d'apertura manuale per la ventilazione



TETTO AD ARCO

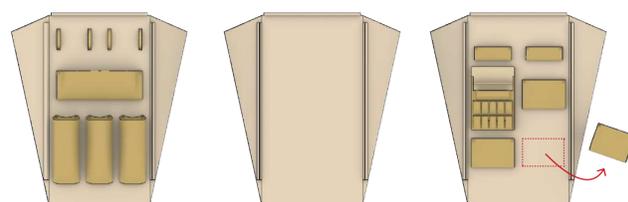
Peso di un singolo arco: 1,7 kg

La cornice ad arco connette gli elementi della struttura tra loro, funge da supporto per il lucernario e blocca l'estremità superiore della copertura.

MODULI PERIMETRALI

Peso di uno dei muri perimetrali: 0,8 kg

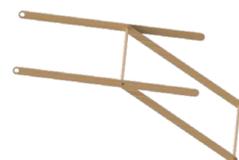
Le pareti verticali in cotone trattato sono modulari e presentano tre differenti varianti. Grazie a dei bottoni le tasche delle pareti sono removibili, per velocizzare il processo di pulizia tra un'ospite e l'altro.



VERANDA

Peso struttura veranda: 2,2 kg

L'elemento di supporto per la veranda può essere inserito in una qualsiasi delle quattro pareti inclinate



PAVIMENTAZIONE

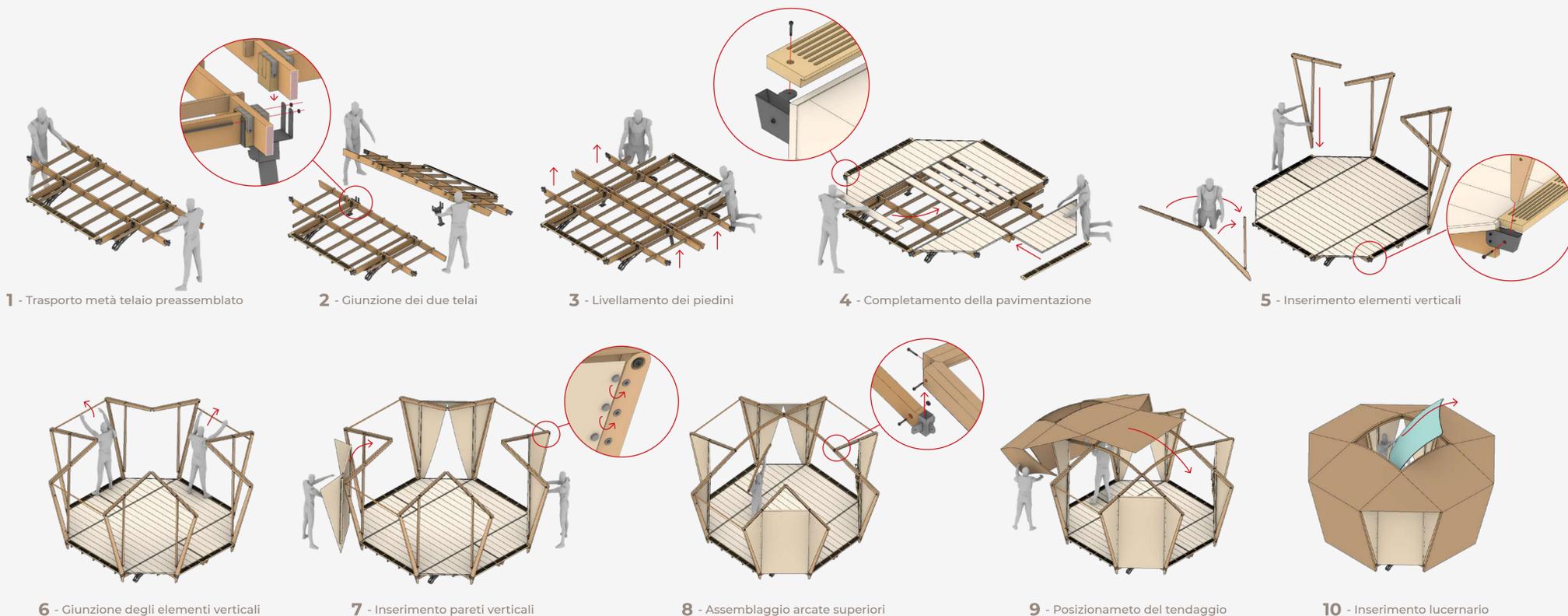
Peso massimo a componente: 12 kg

Pavimentazione in FFC, composto da materiale termoplastico e fibre vegetali, riciclato e riciclabile. Resiste alla deformazione anche dopo essere stato assemblato e disassemblato più volte.



PIEDI REGOLABILI

Per livellare la struttura anche su terreni acclivi. Possono resistere fino a 1200kg.



1 - Trasporto metà telaio preassemblato

2 - Giunzione dei due telai

3 - Livellamento dei piedini

4 - Completamento della pavimentazione

5 - Inserimento elementi verticali

6 - Giunzione degli elementi verticali

7 - Inserimento pareti verticali

8 - Assemblaggio arcate superiori

9 - Posizionamento del tendaggio

10 - Inserimento lucernario

**Prodotto-servizio per la riqualificazione dei
territori naturali marchigiani secondo i principi
dell'ecoturismo.**

Laureando: Alessandro Graciotti
Relatrice: Lucia Pietroni
Correlatori: Alessandro Di Stefano,
Daniele Galloppo

a.a. 2021/2022



Scuola di Ateneo
Architettura e Design "Eduardo Vittoria"
Università di Camerino

Università degli studi di Camerino
Scuola di Ateneo Architettura e Design Eduardo Vittoria
Ascoli Piceno
Corso di Laurea triennale in Disegno Industriale e Ambientale

ABSTRACT



Il progetto di tesi proposto prende ispirazione da un nuovo tipo di turismo, il Glamping, presente già da tempo all'estero ed ora sbarca anche nel nostro territorio. Che cosa è il Glamping? Ruben Martinez ce lo descrive in poche parole "Il Glamping ti offre tutto ciò che ami del campeggio senza tutto ciò che odi di esso". Una forma di campeggio con qualche comfort in più, come un morbido materasso e un solido pavimento sotto i piedi.

Un'idea di prodotto affiancata ad una di servizio: una tenda in legno e tessuto, progettata con particolare attenzione alle fasi di produzione, trasporto, assemblaggio, uso, stoccaggio e fine vita, ed un servizio in grado di gestire tale attività nel rispetto dell'ambiente e delle comunità locali.

Il gestore di tale servizio, si ipotizza, possa sbarcare sul territorio marchigiano con l'obiettivo di valorizzare i paesaggi naturali, le attività e i prodotti tipici che il territorio e le comunità locali hanno da offrire.

Non si tratta "solo" di una notte in tenda in mezzo alla natura, ma di un pacchetto di servizi ed esperienze per riscoprire tutto quello che il nostro territorio ha da offrirci.

INDICE



0.0

ABSTRACT

p.02 Abstract

1.0

CAMPING

p.12 Definizione
p.14 Analisi storica
p.16 Dati rilevati
p.22 Tipologie

2.0

GLAMPING

p.26 Definizione
p.30 Analisi storica
p.34 Dati rilevati
p.42 Covid-19
p.44 Amenities
p.46 Costi
p.50 Glamping e camping
p.52 Normativa

3.0

ECO-TURISMO

p.58 Definizione
p.60 Obiettivi
p.62 Punti chiave

4.0

BENCHMARKING

- p.66* Tipologie di alloggi
- p.68* Yurta
- p.74* Tenda Safari
- p.80* Teepee
- p.84* Pods
- p.86* Case sugli alberi
- p.88* Glamtrainer
- p.90* Valutazione tipologica
- p.94* Competitor

5.0

CONTESTO

- p.98* Luoghi esclusivi
- p.108* Stagionalità
- p.112* Temperature
- p.114* Interviste
- p.124* Persona's

6.0

STATO DELL'ARTE

- p.128* Casi studio
- p.138* Aree interne
- p.142* Arredamento

7.0

IDEAZIONE

- p.150* Concept
- p.160* Prototipi





8.0

PRODOTTO-SERVIZIO

- p.164* Introduzione
- p.168* Sibilla
- p.172* Struttura del servizio
- p.174* Obbiettivi progettuali
- p.178* Yurta o tenda Safari?
- p.182* Lucernario
- p.184* Ventilazione
- p.186* Veranda
- p.188* Allestimento

9.0

SCHEDA TECNICA

- p.194* Esploso
- p.200* Assemblaggio
- p.204* Dimensioni di massima



- p.210* Bibliografia e sitografia



1.0

CAMPING

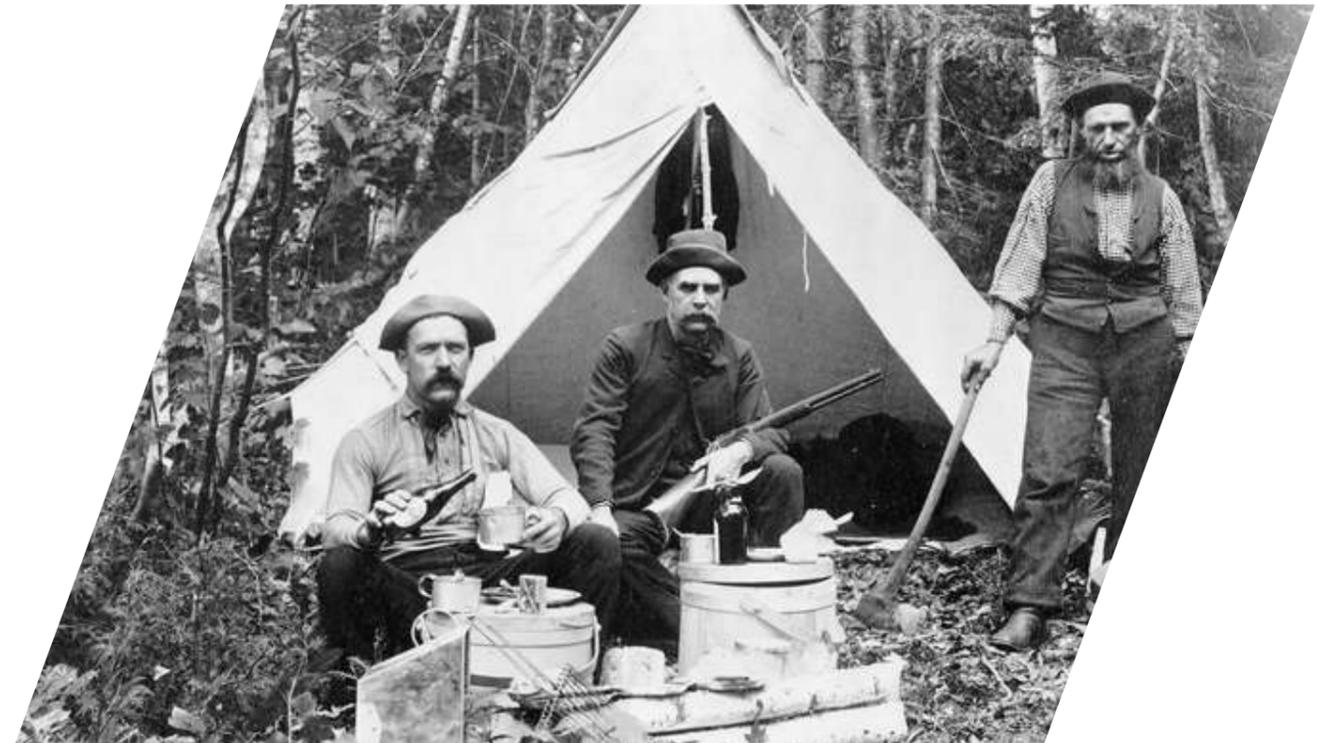
- p.12* Definizione
- p.14* Analisi storica
- p.16* Dati rilevati
- p.22* Tipologie

CAMPING

Definizione

Camping, la definizione: “Attività ricreativa in cui i partecipanti prendono residenza temporanea all’aria aperta, solitamente utilizzando tende o veicoli appositamente progettati o adattati per l’accampamento”.

Il campeggio, era un tempo, solo il passatempo di pochi, un modo per ritrovare il contatto con la natura, per gli amanti della vita all’aria aperta. Ma in seguito divenne la vacanza ideale per sempre un maggior numero di famiglie normali.



Cacciatori
nella zona di
Norcross Brook,
1886

Cacciatori
nella zona di
Norcross Brook,
1886

CAMPING

Analisi storica

Britannica.com
Camping

Il fondatore del campeggio ricreativo è stato Thomas Holding. Scrisse la prima edizione di "The Camper's Handbook" nel 1908. Attraversò le praterie degli Stati Uniti con una carovana per 1200 miglia.

I campeggiatori aumentano sempre più nel tempo, la maggior parte di questi appartenenti a club del Nord America. Quelli individuali erano maggiormente presenti in Australia e Nuova Zelanda.



Thomas Holding
1901

Britannica.com
Camping

1853

Il fondatore del campeggio, Thomas Hiram Holding, attraversò le praterie degli Stati Uniti in una carovana per 1200 miglia.

1876

Viene fondato il Appalachian Mountain Club

1892

Viene fondato il Sierra Club

1898

Thomas Hiram Holding scrisse Cycle and Camp.

1901

Holding fondò il primo club, Association of Cycle Camper. Fondendosi con altri club, nasce, Camping Club of Great Britain and Ireland.

1908

Thomas Hiram Holding scrisse The Camper's Handbook.

1910

Ernest Thompson Seton fondò l'istituzione dei Boy Scouts of America.

1910

In UK avviene l'istituzione delle Girl Guides e del Camp Fire Boys and Girls da parte degli USA.

1922

Viene fondato l'Adirondack Mountain Club

1932

International Federation of Camping and Caravanning

1949

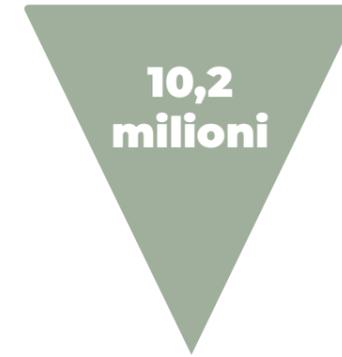
Viene fondata la National Campers and Hikers Association

CAMPING

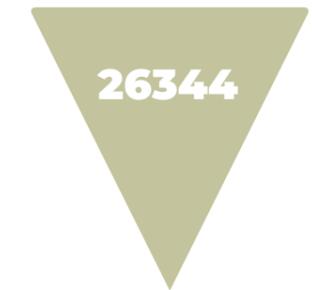
Dati rilevati

Eurostat
Camping
holidays in
Europe Union
2010

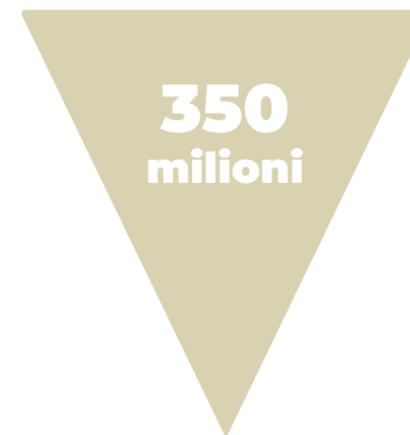
Il campeggio è un segmento importante del mercato turistico europeo. Nel 2008 oltre il 15% di tutti i pernottamenti turistici Europei trascorsi in strutture ricettive collettive sono stati trascorsi in campeggi, corrispondenti a circa 353 milioni di pernottamenti. I residenti dell'UE hanno effettuato più di 23 milioni di viaggi di vacanza in campeggio, di cui quasi due terzi trascorsi nel proprio Stato membro.



Posti letto Europei nei
campeggi
2000-2008



Campeggi Europei
2008



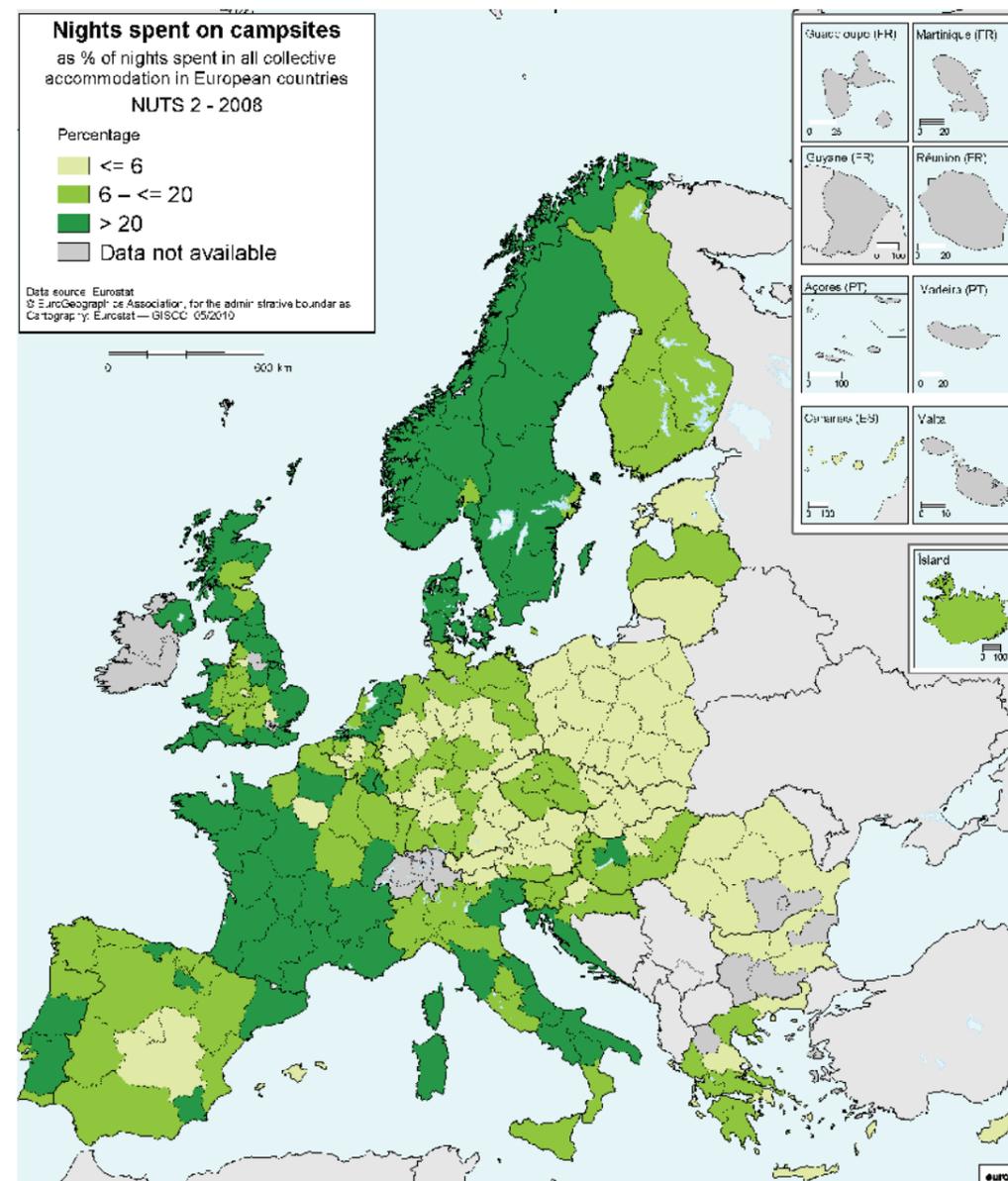
Pernottamenti in Europa
2008

Eurostat
Camping holidays in Europe Union
2010

La popolarità del campeggio come viaggio di vacanza, varia considerevolmente tra gli Stati membri dell'UE.

I Paesi bassi hanno registrato la più alta quota di notti trascorse in campeggio a livello europeo, seguiti dalla Slovenia vista la vicinanza con la Croazia.

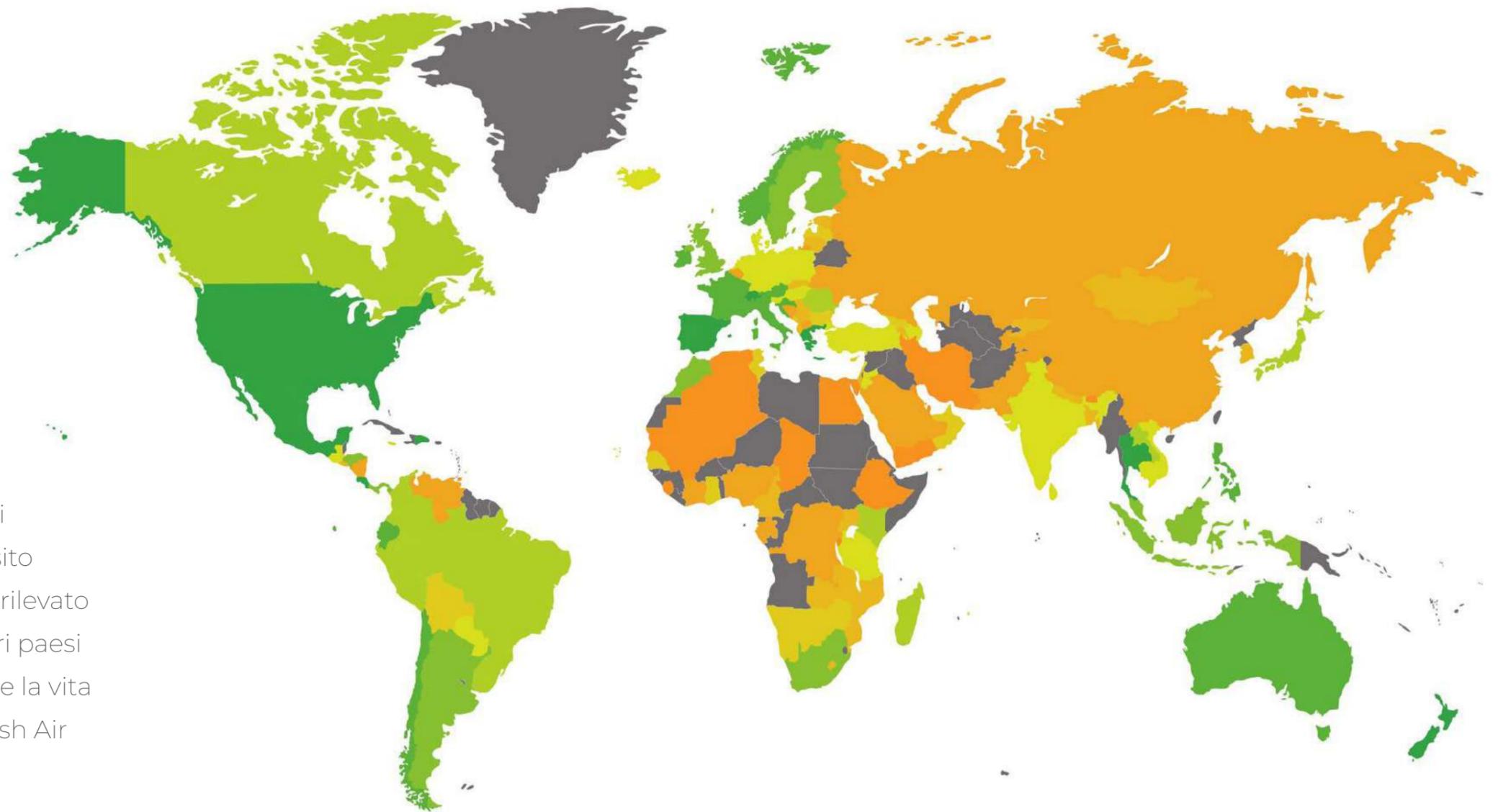
Nella maggior parte dei paesi dell'Europa centrale e orientale, i campeggi avevano un'importanza limitata nel settore della ricettività turistica nel 2008.



Notti spese in campeggio in Europa.
Eurostat
2007

Tramite dati rilevati da siti UNESCO, il sito coolcamping.com rilevato quali sono i migliori paesi al mondo per vivere la vita all'aria aperta il Frash Air Living Index:

- ▶ Adventure Ranking
- ▶ Siti naturali UNESCO
- ▶ Attrazioni
- ▶ Inquinamento dell'aria
- ▶ Percorsi escursionistici



CAMPING

Tipologie

Quello che poi sarà definito campeggio moderno si sviluppa seguendo due tipi di approccio:

Tramite veicoli RVs (Recreational vehicles) come i moderni camper, veicoli compatti con più o meno comfort come aria condizionata, aria calda, doccia e bagno privato. Ma essendo veicoli su ruote necessitano di aree attrezzate per la sosta o comunque una via d'accesso percorribile.

Oppure un'approccio più tradizionale con leggere tende in nylon e la loro possibilità di essere assemblate e disassemblate. Lasciando maggior libertà di scelta sul dove trascorrere la notte.



Camper in sezione
smartcamper.it





2.0

GLAMPING

- p.26 Definizione
- p.30 Analisi storica
- p.34 Dati rilevati
- p.42 Covid-19
- p.44 Amenities
- p.46 Costi
- p.50 Glamping e camping
- p.52 Normativa

GLAMPING

Definizione

Per chi non possiede un camper e non vuole sporcarsi le mani per montare e smontare tende, nasce una nuova tipologia di campeggio, il Glamping.

Il Glamping è un'esperienza outdoor, un alloggio di lusso immerso nella natura, l'evoluzione del campeggio in una versione più confortevole e glamour.

Invece di una notte a terra in sacco a pelo, puoi optare per una sistemazione unica, come una yurta, una casa sull'albero o una tenda di lusso.



Glamping in
trentino Alto
Adige
Skyview Chalets



Glamping in
veneto
Canonici di San
Marco

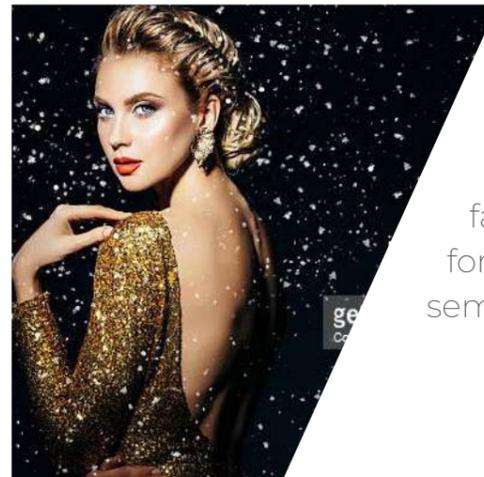


Glamping in
Piemonte
Gaia's Sphere

Glamping è la combinazione delle parole glamour e camping, sebbene il termine esiste solo dal 2007, risale a più di mille anni fa. La parola glam è legata a ciò che scintilla, brilla, che sicuramente non passa inosservata.

I campeggi hanno iniziato a dotarsi di vere e proprie aree attrezzate con tende tecnologiche e spaziose, dall'aspetto rustico o esotico.

Anche se simili, le parole camping e glamping si riferiscono a due fenomeni differenti nell'ambiente turistico.

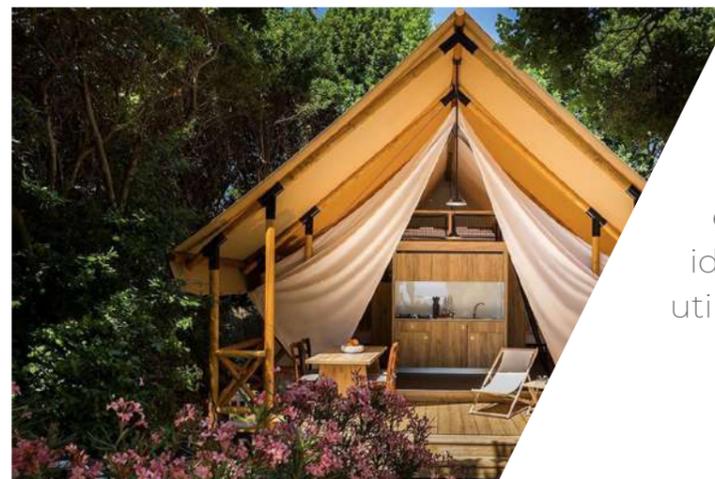
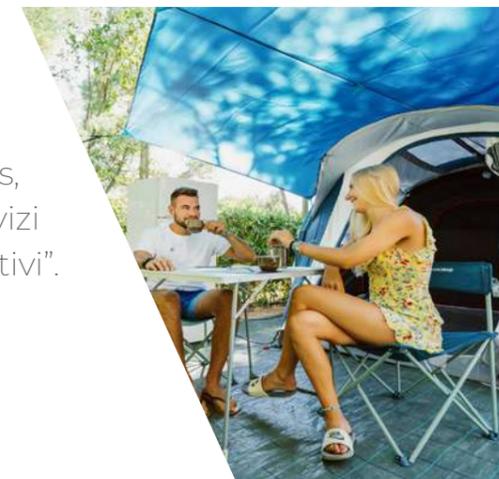


Glamour:

“..In origine, incantesimo, magia, poi in genere incanto, fascino, malìa che attrae con forza irresistibile, riferito infine più semplicemente al fascino femminile..”.

Camping:

“... campeggio, soprattutto come area attrezzata, in cui possono essere piantate tende o sistemate roulotte, ogni spesso, dotata oltre che dei servizi collettivi”.



Glamping:

“... campeggio all'aperto con servizi e comfort (come letti, elettricità e accesso all'impianto idraulico interno) solitamente non utilizzato durante il campeggio...”

Definizioni dal
vocabolario
Treccani.it

GLAMPING

Analisi storica



10.000 a.c

Primi ritrovamenti preistorici che dimostrano l'esistenza di abitazioni simili a teepee già da tempi remoti sotto forma di anelli di pietra, usati per tenere fermi gli estremi delle tende.

La teepee è l'abitazione con la classica forma a capanna utilizzata dalle popolazioni primitive nomadi.

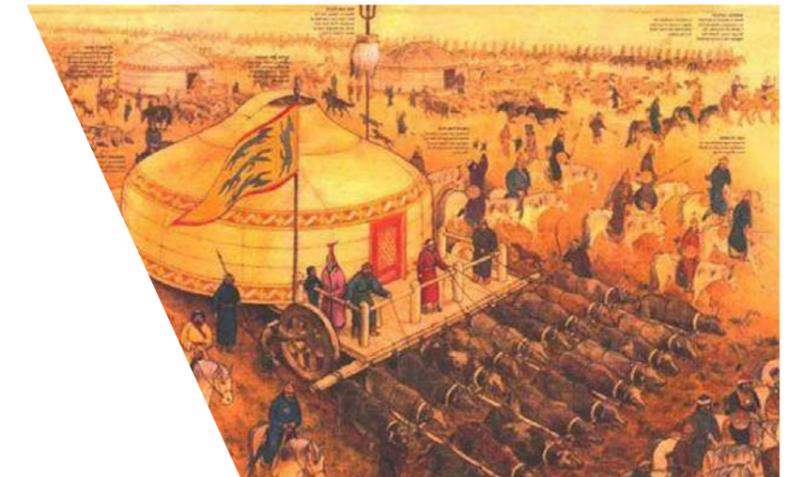


Illustrazione di un Yurta

600 a.c

Sono datate le prime yurta, il tipo di tenda maggiormente utilizzata al giorno d'oggi per il Glamping. Le antiche culture nomadi le impiegavano perché più facili da smontare e rimontare.

Il ger di Gengis Khan, non fu mai completamente disassemblato, ma spostato su un carro a ruote. Le yurte sono rimaste molto comuni in Turchia fino agli anni '60 e '70, se ne trovano ancora esemplari nelle aree rurali dell'Ungheria.



Il ger di Gengis Khan



Giacomo V di Scozia

16° sec.

Il primo fenomeno di Glamping ci fu quando John Stewart II, organizzò nelle Highlands scozzesi un campeggio di lusso per l'arrivo di Giacomo V.

1520

Nel Nord della Francia furono costruite 2800 tende di lusso per l'incontro tra Enrico VII d'Inghilterra e Francesco I di Francia, il "Campo del Drappo d'oro"



Campo del Drappo d'Oro



Foto di un Safari in America

inizi 20° sec.

Il safari diventa popolare tra i ricchi Americani. Nonostante l'idea di sporcarsi per andare a caccia, non sacrificavano le comodità delle loro ville, avevano generatori elettrici e vasche da bagno.

anni 90

La UK Glamping Association attribuisce l'ascesa del Glamping alla crisi finanziaria che ha ostacolato i viaggi all'estero.



Glamping Association



2018

Viene istituita la l'American Glamping Association e la serie di eventi Glamping Summit

GLAMPING

Dati rilevati

Glampinghub
From camping to
glamping: History
and evolution

Ruben Martinez, co-fondatore di Glamping Hub, ha dichiarato :

“I baby boomer e i millennial sono alla ricerca di un cambiamento nel modo in cui viaggiano in genere e il glamping si adatta bene a entrambi: i baby boomer, perché hanno un reddito disponibile, cercano comfort , e hanno già fatto tutto; millennials, perché sono sempre alla ricerca di esperienze uniche”

“Il Glamping ti offre tutto ciò che ami del campeggio senza tutto ciò che odi di esso”

Ruben Martinez



Litorale Domizio
Laghi Nabi

Un buon numero di persone che provano il Glamping provengono dal centro città, vogliono fare viaggi il fine settimana, a brevi distanze, ma all'aria aperta.

I principali siti glamping si trovano: negli Stati Uniti, Regno Unito, Canada, Australia e Nuova Zelanda.

Presenti ma in numero inferiore anche in Europa, Asia, Sud e Centro America.

+680%

Il sito Glamping Hub passa da 5000 alloggi a 34000 dal 2016 al 2019.

**5
giorni**

La durata media di un soggiorno per quanto riguarda il Glamping è di 5 giorni.

**5.41
billion**

Il mercato globale del Glamping, si aspetta raggiunga i 5.41 bilioni di dollari per il 2028

I risultati della ricerca “Glamping, Creative Accommodation in camping resorts” di Josipa Cvelic-Bonifacic, pubblicata sul portale di researchgate.net, indicano che il glamping offre una nuova opportunità ai gestori dei campeggi, quella di conquistare un pubblico più giovane, così come per gli ospiti che in precedenza tendevano a soggiornare in stanze d'albergo..



Il moderno sviluppo dei campeggi mira alla creazione di soggiorni confortevoli in ambiente naturale, che aiutino a mitigare l'impatto della stagionalità.



19889 sono le case mobili o tende da Glamping presenti nei campeggi Croati.



84% dei campeggiatori, partecipa a escursioni o altre attività all'aperto.

2700
euro

Il costo medio di una vacanza in un alloggio glamping. 1300€ per le spese di alloggio, 795€ per cibo e bevande e 350€ per le escursioni

22%

2,6 su 17,4 milioni di pernottamenti in Croazia, provennero dal settore del campeggio, nel 2016.

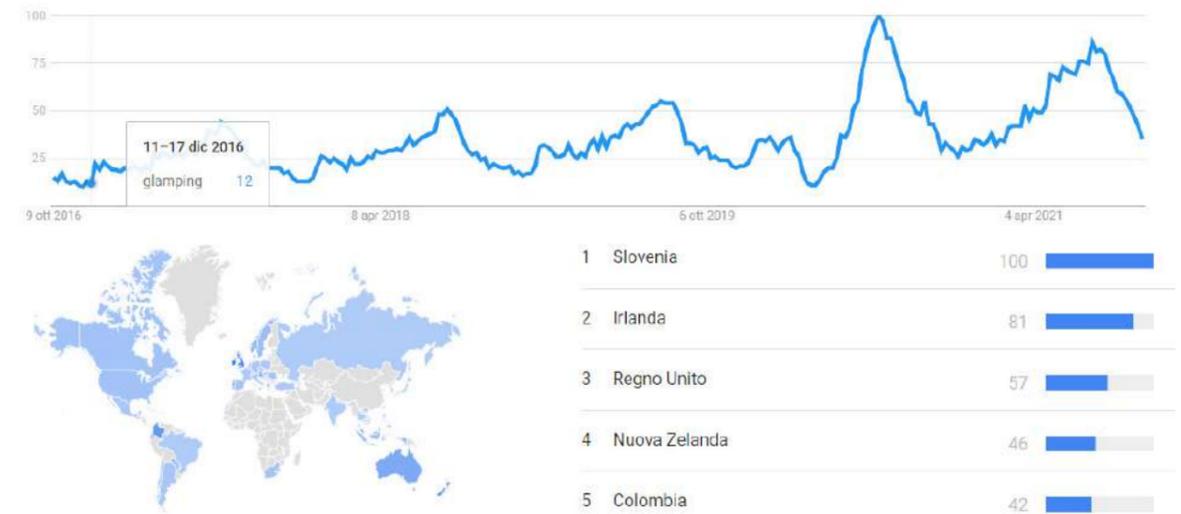
22%

2,6 su 17,4 milioni di pernottamenti in Croazia, provennero dal settore del campeggio, nel 2016.

55%

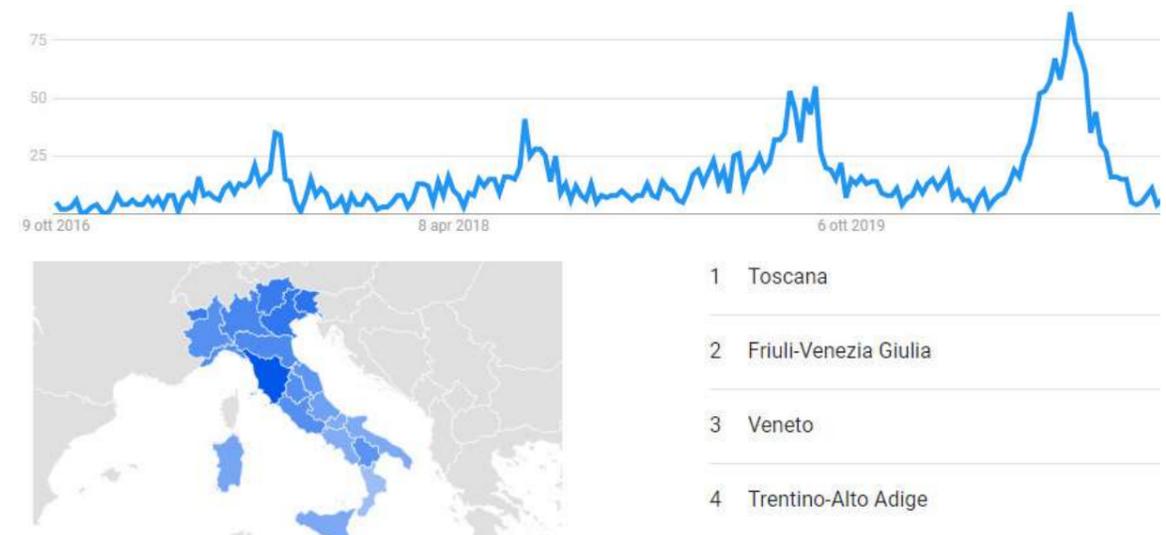
degli intervistati non è mai stata in campeggio.

Google Trends - Internazionale



A livello internazionale le ricerche sui motori di ricerca correlate alla parola Glamping, la Slovenia, l'Irlanda e il Regno Unito hanno dimostrato maggior interesse.

Google Trends - Italia



A livello nazionale invece, le regioni che hanno effettuato maggiori ricerche sono state Toscana, Friuli e Veneto.

GLAMPING

Covid-19

Isole24ore
Turismo, il covid
investe anche i
campeggi.

Data l'assenza durante l'emergenza Covid di turisti stranieri, che ne rappresentavano il 50% circa, i campeggiatori Italiani sono aumentati, facendo avvicinare nuovi utenti alle vacanze open air.

Guadagna così consensi il settore del Glamping detto anche Cool-camping, che riesce maggiormente a soddisfare i bisogni di questa nuova clientela locale più esigente.

-35%

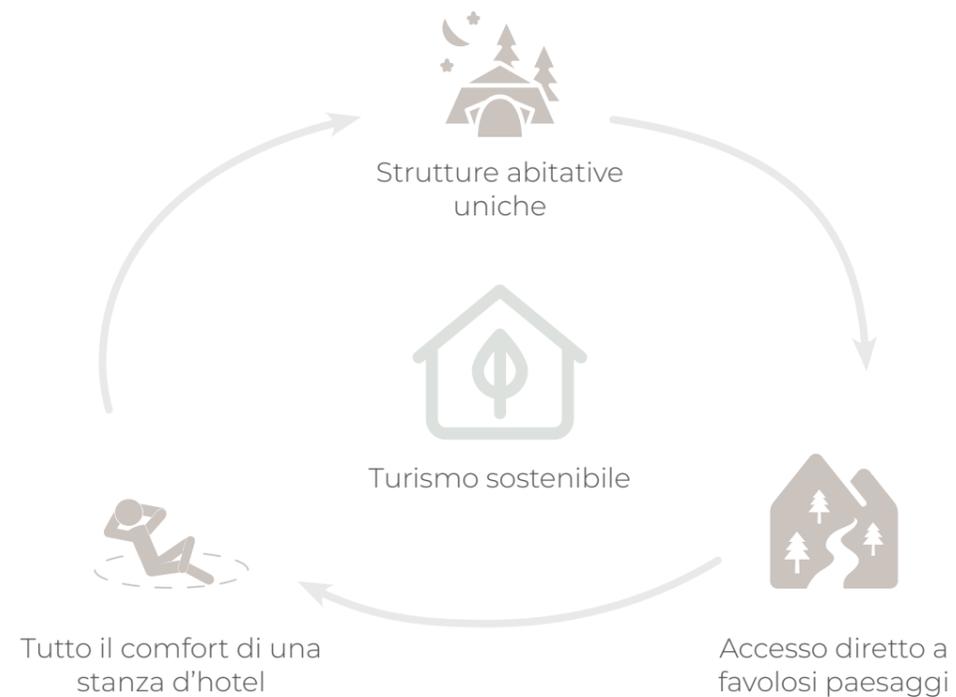
Circa 3,5 milioni di arrivi in meno,
in Italia, nella stagione 2020, con la
perdita di 23 miliardi.



GLAMPING

Amenities

Il Glamping è di fatto un'esperienza simile alla tradizionale con l'aggiunta di "amenities" o da servizi stile resort.



Amenities:

"Indica tutti i benefici materiali o non di una determinata proprietà, particolarmente quelli che ne aumentano l'attività, il valore economico, che contribuiscono a dare comodità o maggior convenienza all'alloggio."



Comodi letti con materasso



Sistemi di termoregolazione



Privacy e numero limitato di ospiti



Sicurezza e sorveglianza 24h



Zone d'ombra esterna privata



Alloggio spazioso (per n. guests +1)



Servizi igienici qualitativi



Cibi e bevande



Area ad alto valore paesaggistico



Elettificazione e illuminazione



Acqua calda



Connessione wifi

GLAMPING

Costi

glamxperience.com.
au
The cost of glamping

Il costo medio di una vacanza in un alloggio glamping è di 2.700€. A parte questo, 1.300€ per spese di alloggio; 795€, per cibo e bevande e shopping, e 370€, per sport, servizi ed escursioni.

Il sito glamxperience.com (Australia) nel suo articolo "Glamping cost" calcola il costo medio per una notte in tenda tenendo conto del sito dove è ubicata e del tipo di struttura.



Tenda campana



Tenda safari



Piccoli resort, proprietari terreni o vigneti:



165€ - 215€ in bassa stagione
215€ - 390€ in alta stagione



115€ - 165€ in bassa stagione
150€ - 300€ in alta stagione

Ritiri, hotel o aree immobiliari:



260€ - 423€ in bassa stagione
390€ - 560€ in alta stagione



260€ - 400€ in bassa stagione
346€ - 510€ in alta stagione

Agriturismi



165€ - 215€ in bassa stagione
207€ - 337€ in alta stagione



115€ - 165€ in bassa stagione
150€ - 300€ in alta stagione

Proprietari di parcheggi camper:



138€ - 168€ in bassa stagione
225€ - 293€ in alta stagione



105€ - 138€ in bassa stagione
142€ - 172€ in alta stagione

glamxperience.com.
au
The cost of glamping



Corrente, acqua, il lavaggio esterno a inizio stagione, il trattamento con impregnanti e idrorepellenti di tutti gli arredi da giardino, sono alcuni dei costi da sostenere.

Poi ci sono i costi della lavanderia, della manutenzione delle tende e dei giardini. Una tenda è più laboriosa di una camera d'albergo.

Altri costi potrebbero essere quelli legati alla promozione social e la registrazione online su siti di booking e salari degli eventuali dipendenti

In generale verrà fuori che il tasso di occupazione delle strutture deve arrivare almeno al 70%, per avere dei ricavi di 20.000 euro medi l'anno a tenda. Tolti i costi di gestione, si dovrebbe calcolare una percentuale del 35 – 50% del ricavo

Criticità individuate?

«I lavaggi periodici.

La manutenzione e lo smontaggio degli arredi, per riporli in inverno in deposito...»

Mimì D'Antona -

articolo di Silvia Messa



GLAMPING

Glamping e camping

momgoescamping
.com
Camping cost

A parte per gli alloggi più lussuosi, se si comparano i costi per un'esperienza Glamping a quelli da sostenere per l'attrezzatura del classico campeggio, la differenza di prezzo non sembra più così sostanziale.

Evitando quindi l'acquisto di prodotti personali ad uso sporadico, si rafforza il concetto di sostenibilità, sia economica che ambientale, di tale tipologia di soggiorno.

howtostartanllc
.com
Business Ideas
Glamping



I costi per quanto riguarda la sola notte, in campeggio va dai 8€ a 110€ a notte più una spesa iniziale per le attrezzature che varia dai 200€ ai 2390€



I costi per quanto riguarda la sola notte in tenda da glamping, oscillano dai 50€ e i 3000€ a notte

Wigwamholidays
.com
Camping vs
glamping cost

| Cosa è incluso | Campeggio In Tenda | Cabine Wigwam® | Cabine Wigwam® ad acqua corrente |
|------------------|--------------------|--|----------------------------------|
| Bagno in camera | No | No | sì |
| Acqua corrente | No | No | sì |
| Cucina Privata | No | No, ma la maggior parte dei siti dispone di barbecue | sì |
| Elettricità | No | sì | sì |
| Letto | No | sì | sì |
| Isolamento | No | sì | sì |
| Stufa | No | sì | sì |
| Prezzo per notte | Quello. £ 30-40 | Quello. £ 80 | Quello. £ 100 |

GLAMPING

Normativa

siviaggia.it
come aprire
glamping costi e
burocrazia

Un'alloggio per il Glamping dovrebbe essere costituito da una struttura mobile, riducendo così l'impatto ambientale riuscendo a rientrare nel settore dell'ecoturismo.

lavoratori.blog
Glamping: moda
o opportunità di
business?

Il glamping segue a livello italiano, la normativa dei campeggi, ma possono esserci variazioni tra regioni. I requisiti minimi sono:

- ▶ l'apertura della partita IVA,
- ▶ l'iscrizione al Registro imprese turistiche della Camera di Commercio,
- ▶ la trasmissione delle posizioni Inps e Inail,
- ▶ la domanda di autorizzazione comunale,
- ▶ la valutazione di impatto ambientale e acustico,
- ▶ l'autorizzazione sanitaria ASL,
- ▶ la valutazione del rischio
- ▶ l'autorizzazione per la somministrazione di alimenti.

glampitect.co.uk
do i need planning
permission for
camping pods

In diversi paesi, si possono evitare alcune certificazioni se: si installa una singola struttura nella propria proprietà o gli alloggi su ruote o/e senza allaccio delle tubature.



EcoStretchHouse -
Freeform

All'interno degli agriturismi la legislazione è quella prevista per il settore, per il quale il Piano di Sviluppo Aziendale definisce già il numero massimo di piazzole e di ospiti.

L'installazione di tende non è soggetta a titolo edilizio (SCIA) se non vi sono opere di urbanizzazione per la realizzazione delle piazzole.



Con le seguenti si definiscono le “Nuove costruzioni”:

- _ D.P.R. n. 380/2001
- _ Legge 23.05.2014 n°80

glant.it
catalogo ridotto
22102018

“l’installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee, e salvo che siano posizionati, con temporaneo ancoraggio al suolo, all’interno di strutture ricettive all’aperto, in conformità alla normativa regionale di settore, per la sosta ed il soggiorno di turisti.”



3.0

ECO-TURISMO

- p.58* Definizione
- p.60* Obbiettivi
- p.62* Punti chiave

ECO-TURISMO

Definizione

ecotourism.org
what is ecotourism

Più che per l'aspetto glamour del Glamping, per il seguente progetto, si è tenuto conto del concetto di Eco-Turismo, intrinseco in questo nuovo fenomeno turistico.

Acquistare centinaia di euro di attrezzature per una settimana in campeggio, non è sicuramente conveniente per il nostro portafoglio e tanto meno per l'ambiente. Nel caso in cui le uscite siano sporadiche, un modello di campeggio come quello del Glamping sarebbe una scelta giusta da seguire.

Ma l'Eco-turismo non riguarda solo questo aspetto, all'interno sono contenuti concetti altrettanto importanti.

Ecobnb.
Ecoturismo:
cos'è, perché
è importante
e perché ne
servirebbe di più!



Ecoturismo:

“..Viaggiare in aree naturali relativamente indisturbate o incontaminate con lo specifico obiettivo di studiare, ammirare e apprezzare lo scenario, le sue piante e animali selvaggi, così come ogni manifestazione culturale esistente (passata e presente) delle aree di destinazione.”.

« Viaggiare in aree naturali relativamente indisturbate o incontaminate con lo specifico obiettivo di studiare, ammirare e apprezzare lo scenario, le sue piante e animali selvaggi, così come ogni manifestazione culturale esistente delle aree di destinazione »

Hector Ceballos-Lascurain



ECO-TURISMO

Obiettivi

ecotourism.org
what is ecotourism

Non tratta solo l'aspetto ambientale ma anche quello sociale, deve rigenerare l'ambiente, non solo tutelarlo.

Per essere definito ecoturismo, deve unire conservazione, comunità e viaggi sostenibili. Quindi seguire i seguenti principi:



Deve ridurre al minimo impatti fisici, sociali, comportamentali e psicologici



Costruire consapevolezza e rispetto ambientale e culturale



Far vivere esperienze positive a visitatori e host.



Fornire benefici finanziari diretti agli investitori.



Genera vantaggi finanziari sia per la popolazione locale che per l'industria privata.



Aiutare ad aumentare la sensibilità al clima politico, ambientale e sociale nei paesi ospitanti.



Progettare e gestire strutture che generano bassi impatti ambientali.



Rispettare i diritti e le credenze delle comunità locali.

ECO-TURISMO

Punti chiave

Ecobnb.it in un articolo definisce anche i punti chiave dell'eco-turismo: Ecoturismo: cos'è, perché è importante e perché ne servirebbe di più!



Storico

Tramite la collaborazione delle comunità locali si possono instaurare situazioni di condivisione di storie e usanze locali.



Culturale

Organizzare attività culturali per consentire, specialmente alle nuove generazioni, di comprendere l'importanza di preservare la propria cultura.



Attrazione

L'esperienza che andiamo a creare dovrebbe prediligere l'avventura nella natura e evitarne la contaminazione.



Comunità

La comunità locale deve essere coinvolta, ma anche formata per garantire un'ottima integrazione e una buona gestione dell'afflusso di turisti.





4.0

BENCHMARKING

- p.66 Tipologie di alloggi
- p.68 Yurta
- p.74 Tenda Safari
- p.80 Teepee
- p.84 Pods
- p.86 Case sugli alberi
- p.88 Glamtrainer
- p.90 Valutazione tipologica
- p.94 Competitor

BENCHMARKING

Tipologie di alloggi

Caratteristica che accomuna tutti i tipi di tenda da Glamping è la bellezza, l'unicità e l'armonia con l'ambiente che le ospita. Di seguito sono state analizzate le principali tipologie.

Yurta



Shepherd Hunt



Casa sull'albero



Glamtrainer



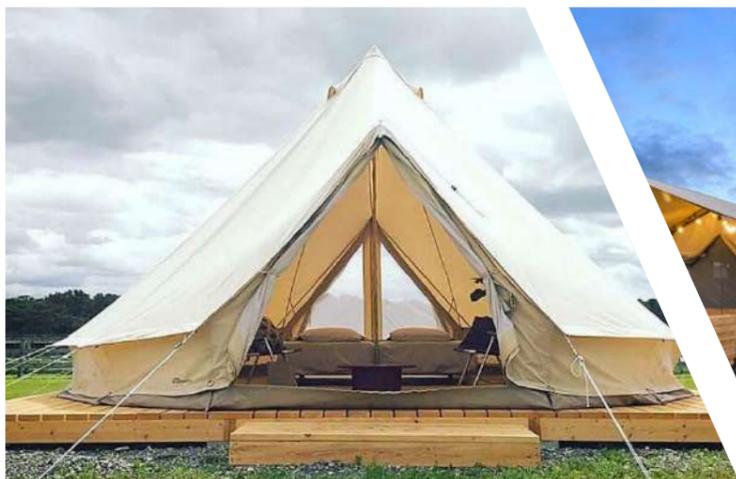
Furgone vintage



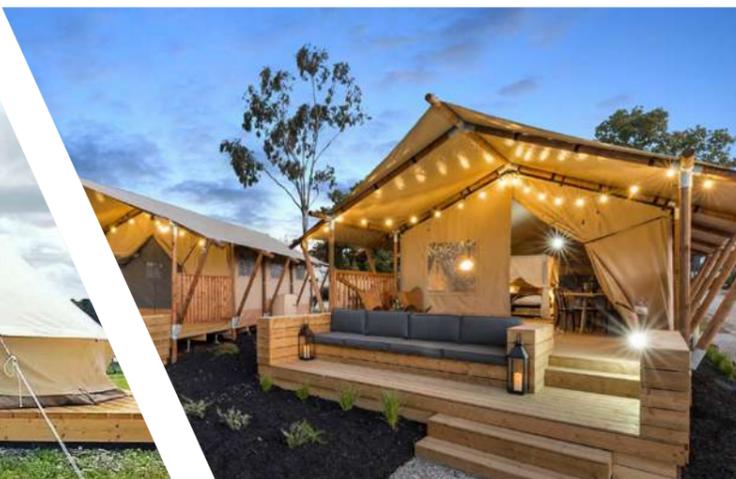
Pods



Tenda Safari



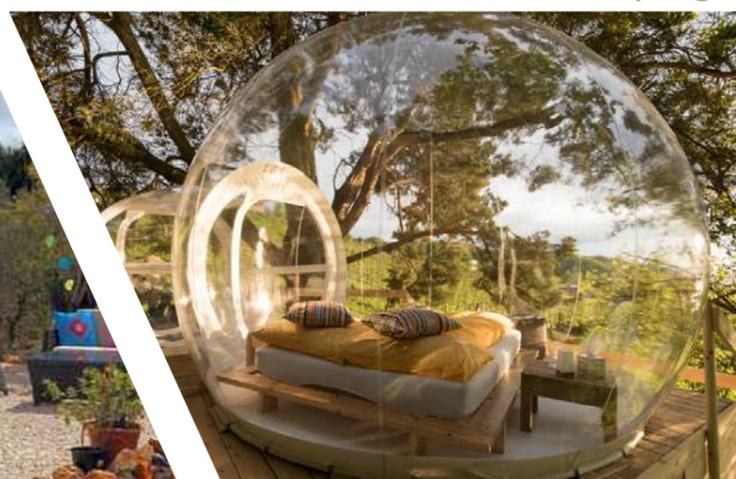
Teepee



Bell Tent



Boule Glamping



BENCHMARKING

Yurta

Le yurte o ger sono costituite da uno scheletro di legno e una copertura di tappeti di feltro di lana di pecora. Il vantaggio di questo tipo di abitazione è che può essere smontata, spostata e assemblata in un tempo breve. La sua forma circolare però rende gli spazi interni poco efficienti.



Yurta originale Mongola



Yurta, fasi per l'assemblaggio

Yurta caratteristiche comuni

glampingor
camping.com
Glamping tent
price

N di posti letto:



Materiali:

Legno di faggio, Tamarak, pino
Siberiano
Tessuto sintetico in PVC, lana di
pecora, cotone

Dimensioni:

5/9m Ø

Costo:

1500€ / 7.000€

Aspetti positivi:



Composti da pochi elementi è semplice
da assemblare e disassemblare



Alto grado di isolamento termico



Maggior senso di privacy

Aspetti negativi:



Caratteristiche estetico-formali stand



Poco ventilate nei periodi estivi



Basso isolamento acustico

Yurta Glamping in Toscana airbnb



N di posti letto:



Costo:

250€/not.



Cucina



Wi-fi



Parcheggio gratuito nella
proprietà



Vasca idromassaggio
Privata



Aria condizionata



Patio o balcone



Cortile Privata



Asciugacapelli

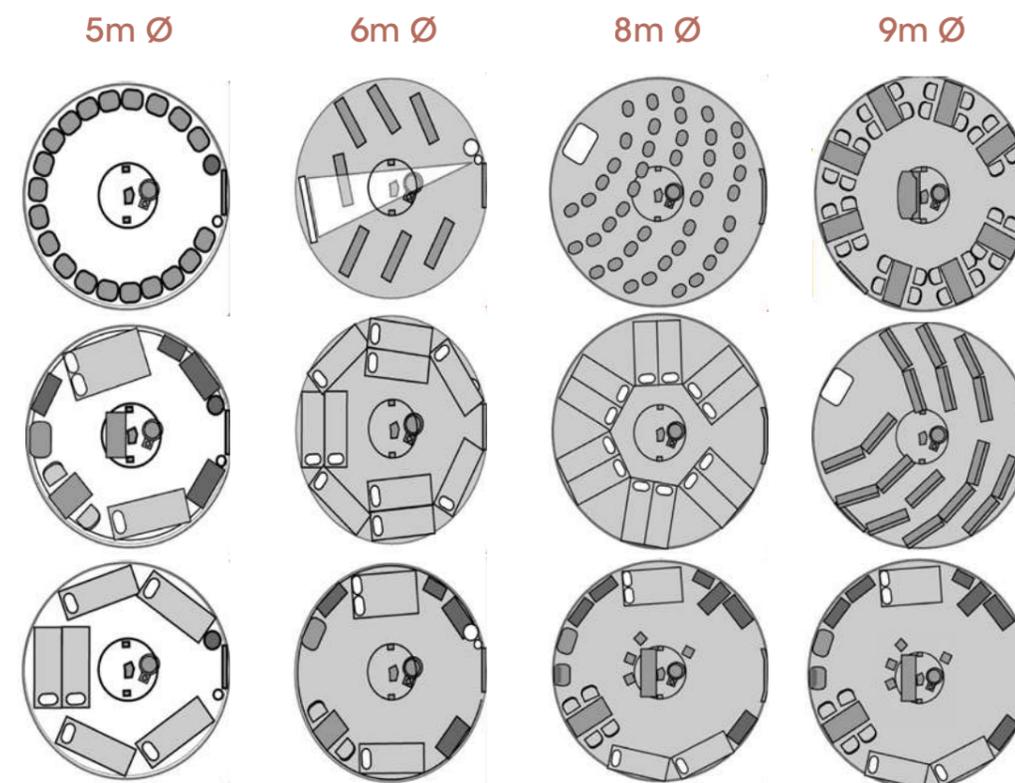
Yurta Gioielli del Bosco

“Quello che abbiamo cercato di migliorare è l'abitabilità della tenda rendendo le pareti e le porte più alte, adattandole cioè alla nostra statura e aumentando la luminosità.”
Gioiellidelbosco”



Yurta commerciali Dimensioni medie

| DIAMETRO | SUPERFICIE | POSTI SEDERE | POSTI LETTO | Superficie | Prezzo Euro iva incl. | Pavimentazione legno |
|----------|-------------------|--------------|-------------|-------------------|-----------------------|----------------------|
| 5 m | 20 m ² | 10-20 | 2-4 | 20 m ² | 6650 | 1200 |
| 6 m | 28 m ² | 15-30 | 4-6 | 28 m ² | 7800 | 1680 |
| 7 m | 35 m ² | 20-40 | 6-10 | 35 m ² | 8900 | 2100 |
| 8 m | 50 m ² | 35-65 | 8-15 | 50 m ² | 10900 | 3000 |



BENCHMARKING

Tenda Safari

Le tende safari si ispirano ai grandi classici del passato, presentano un design modulare e resistente.

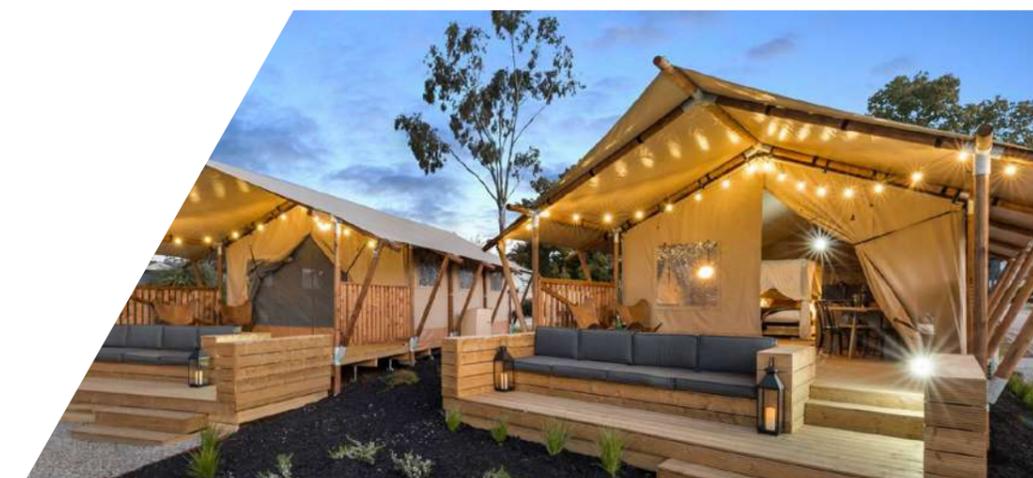
Si presenta con la conformazione di un monocale ma una struttura in legno e tessuto.



tenda di Henry
Spencer Moore
1898



Camp-baldarin.com
Glamping di lusso



Tenda safari caratteristiche comuni

glampingor
camping.com
Glamping tent
price

N di posti letto:



Materiali:

Legno di faggio, quercia o acacia.
Tessuto sintetico in PVC, cotone,
PVA

Dimensioni:

300x500x230 / 500x1150x310mm

Costo:

2000€ / 12.000€

Aspetti positivi:



Design modulare che ne permette le
molteplici conformazioni



Struttura resistente e solida



Le tende composte da parti separate ne
semplificano la manutenzione

Aspetti negativi:



La fase di assemblaggio e
dissassemblaggio ha tempi medio-lunghi



Necessita di mezzi pesanti per il
trasporto delle componenti e arredi

Safari Lodge a Procida airbnb



N di posti letto:



Costo:

175€/not.



 Cucina

 Wi-fi

 Piscina

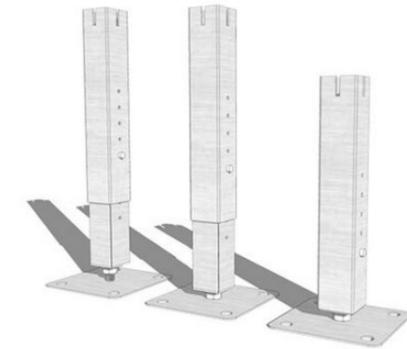
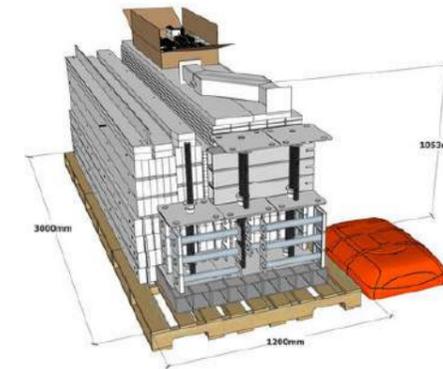
 Idromassaggio

 Lavatrice (nell'edificio)

Tende Safari Freeform

freeformtents.
com
Luxury glampers

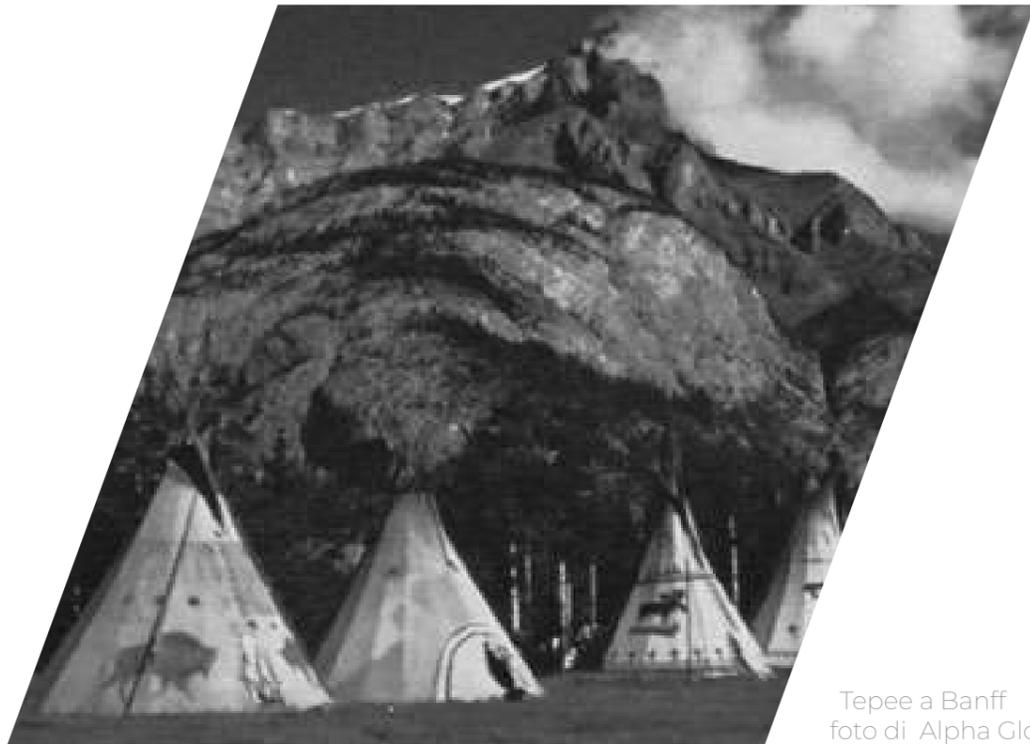
Progettati e progettati come alloggi temporanei per ambienti eco-sensibili, questi glamper modulari ingegnosamente semplici con struttura in legno e tende elastiche vengono installati rapidamente e facilmente spostati o rimossi.



BENCHMARKING

Teepee

Una tenda usata un tempo dai nativi americani, composta da un'insieme di pali, una tela o una copertura di pelli, corda e picchetti. Presentava un foro al centro per l'uscita dei fumi, I pali che la costituivano potevano essere usati per costruire una treggia trainata da cani o cavalli.



Tepee a Banff
foto di Alpha Globe



scaldersitchfarm.co.uk



airbnb.com
The Teepee
Glamping



Teepee caratteristiche comuni

glampingor
camping.com
Glamping tent
price

N di posti letto:



Materiali:

Legno di faggio, Tamarak, pino
Siberiano Tessuto sintetico in
PVC, lana di pecora, cotone

Dimensioni:

3/8m Ø

Costo:

130€ / 2000€

Aspetti positivi:



Composti da pochi elementi è semplice
da assemblare e disassemblare



Estremamente compatta durante la fase
di trasporto

Aspetti negativi:



Spesso ha i sanitari esterni



Lo spazio interno non è ottimizzato,
causa i muri a spiovente



Basso isolamento acustico e termico



Per avere una struttura ampia deve
essere anche molto alta

Glamping tepee in Nuova Zelanda airbnb



N di posti letto:



Costo:

75€/not.



Parcheggio gratuito nella
proprietà



Patio o balcone



Base per fuoco all'aperto



Animali domestici ammessi



Cortile



Rilevatore di monossido di
carbonio

BENCHMARKING

Pods

Il Pod vuole essere un'evoluzione della tenda classica, intermedio tra la tenda e la casa mobile. Ti consente di non temere eventuali condizioni climatiche avverse poiché è costruito interamente in legno il che garantisce un ambiente asciutto e caldo. Utilizzabile in tutte le stagioni grazie ad un'ottima coibentazione. Le case dei pod generalmente sono costituite da una o due stanze.



campinggranbosco.it
Glamping Pods

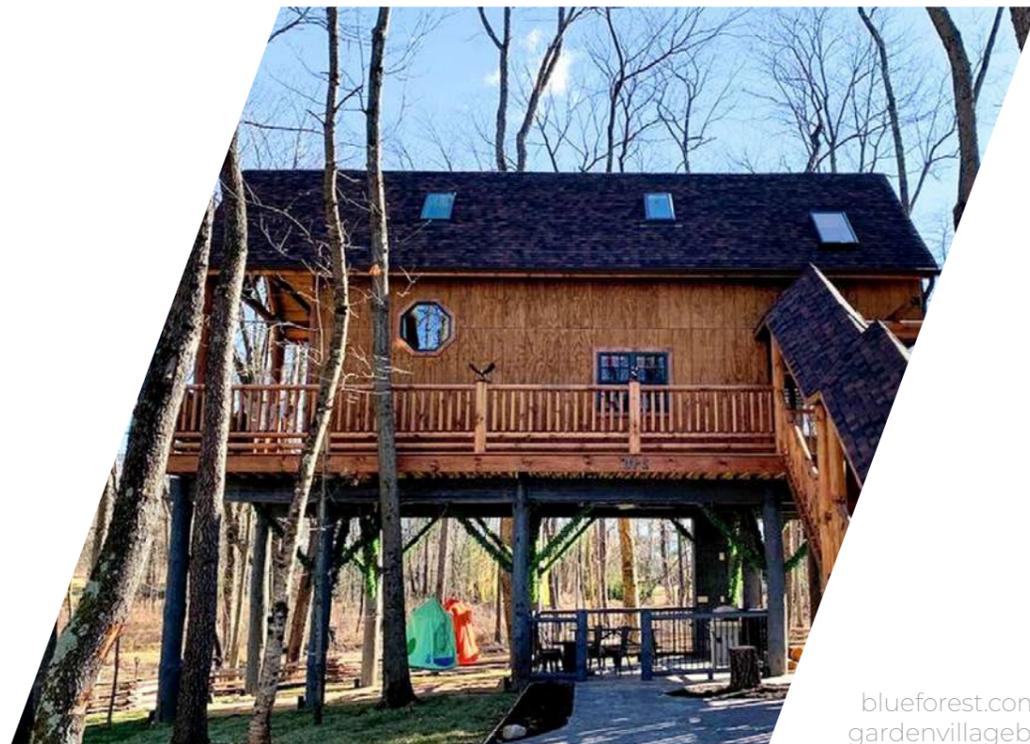


BENCHMARKING

Case sugli alberi

glamping.com
Treehouses

Le case sugli alberi hanno ovviamente costi maggiori per il gestore e per l'utente, ma in cambio regalano un'esperienza unica. Difficilmente sono prefabbricati, ma piuttosto strutture fatte su misura. La casa che avresti sempre voluto avere da piccolo.



blueforest.com
gardenvillagebled.com



blueforest.com
gardenvillagebled.com



BENCHMARKING

Glamtreiner

glamxperience
.com.au
extendable
glamtainer

Consiste in un container di 6m di lunghezza, con un sistema estendibile che permette alla struttura di essere compatta in fase di trasporto. Evidenti svantaggi sono gli elevati costi d'acquisto e di movimentazione perchè necessari mezzi di trasporto pesanti.



Valutazione tipologica

| Yurta | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|---|--|------------------|----------------|--------------|---------------------|---|--|---|
|  | Un tipo di struttura nomade, di origine Mongola, ancora utilizzata da alcune civiltà come abitazione personale, presenta un largo impiego anche nel settore del glamping | 3/10m Ø | > 4500€ | 111€ | 6 | 8 | 6 | 6 |
| | | | | | | | Il bagno si trova principalmente esterno, ma risultando ignifughi può contenere anche una stufa | |
| Tenda safari (Tenda Lodge) | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Di solito composta da quattro pareti per dare più spazio in altezza | 15/100mq | > 7000€ | 174€ | 7 | 7 | 9 | 5 |
| | | | | | | Quest'aspetto può variare fortemente vista la larga varietà che concerne questo tipo di struttura | Essendo composta da 4 muri perpendicolari e un tetto, è possibile attrezzarla come un normale appartamento | Spesso il rivestimento richiede una continua manutenzione per non perdere sul valore estetico |
| Bell tent | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Supportato da un palo centrale, a differenza delle teepee, presenta una base con muro perimetrale circolare, solo successivamente poggia la parte conica della tenda | 3/8m Ø | > 400€ | 94€ | 9 | 4 | 4 | 5 |
| | | | | | | | Il bagno è principalmente esterno, ma se implementati materiali ignifughi può contenere una stufa | |
| Teepee/Tipi | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | A forma di cono, con un palo centrale di supporto principale. A differenza delle "Bell tents", caratteristico è il foro centrale, una volta usato come sfiatatoio per il fuoco | 4/9m Ø | > 600€ | 105€ | 8 | 7 | 6 | 4 |
| | | | | | | | | |
| Pod | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Una struttura intermedia tra una tenda ed una casa mobile. Spesso con tetti inclinati che fungono anche da parete. | 5x2/12x4m | > 12000€ | 97€ | 6 | 9 | 8 | 7 |
| | | | | | | | Il rapporto è basso, ma la longevità della struttura ammonta il valore dell'investimento | |

| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
|-----------------|--|---|--|---------------|-------------------|--|---|---|
| 7 | 7 | 6 | 7 | Basso impatto | Stabile | Tela: ▶ Tela di cotone ▶ Tela in poliestere (meno muffa ma meno traspirabilità) ▶ Fibre sintetiche PVC ▶ Lana di pecora Struttura: ▶ Tralici in Bamboo ▶ Pino Siberiano ▶ Legno di faggio ▶ Struttura metallica ▶ Cupola in PMMA | ▶ Spaziosa ▶ Pochi elementi costruttivi ▶ Maggior privacy | ▶ Identificata come struttura fissa |
| | Relativamente brevi, la struttura infatti nasce proprio come abitazione mobile | Risulta una struttura esclusiva, ma visto il mercato saturo, perde di singolarità territoriale | | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 6 | 5 | 8 | 9 | Basso impatto | Crescita | Tela: ▶ Army Duck (cotone a trama fitta) ▶ Tela in poliestere (meno muffa ma meno traspirabilità) ▶ Cotone e sintetico Struttura: ▶ Bamboo ▶ Legno di faggio ▶ Struttura metallica ▶ Legno di quercia ▶ Legno di acacia | ▶ Spaziosa ▶ Buon connubio tra tenda e alloggio d'hotel ▶ Alta modularità intera | ▶ Identificata come struttura fissa |
| | La struttura è disassemblabile, ma composta spesso da numerose componenti | Per le strutture più grandi sono necessari mezzi per il sollevamento di componenti pesanti | Essendo composta da 4 muri perpendicolari e un tetto, è possibile arreararla come un normale appartamento | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 9 | 8 | 5 | 5 | Alto impatto | Crescita | Tela: ▶ Tela di cotone ▶ Tela in poliestere ▶ Fibre sintetiche PVC ▶ Fibre di Nylon Struttura: ▶ Legno di faggio ▶ Struttura metallica | ▶ Facile da posizionare in luoghi non adatti a strutture come le Safari | ▶ Basso isolamento termico/acustico |
| | pochi elementi costruttivi ed estremamente compatti quando disassemblata | Troppo simile alle strutture classiche da campeggio, quindi si percepisce un valore d'esclusività della struttura basso | Anche se ha una parte della parete orizzontale, la forma conica preclude alcuni aspetti per l'arredamento | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 7 | 6 | 7 | 3 | Alto impatto | Forte crescita | Tela: ▶ Tela di cotone ▶ Tela in poliestere ▶ Fibre sintetiche PVC ▶ Fibre di Nylon Struttura: ▶ Legno striato a tronchi interi ▶ Struttura metallica | ▶ Anche se il mercato ne è in parte saturo, mantiene caratteristiche di unicità | ▶ La trave centrale rende più difficoltoso l'allestimento interno ▶ Alcuni modelli soffrono maggiormente gli agenti atmosferici come la pioggia ▶ Basso isolamento termico/acustico |
| | Il palo centrale è esso costituito da un'intera trave di legno che complica il trasporto con mezzi di piccolo carico | Ha caratteristiche estetiche tipiche apprezzate ma non si differenzia facilmente dalle strutture dello stesso tipo | La forma conica richiede grandi altezze per un ampio diametro | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 4 | 8 | 7 | 7 | Basso impatto | Forte crescita | Struttura: ▶ Legno ▶ Elementi metallici ▶ Infissi in vetro | ▶ Una durabilità estremamente elevata ▶ Gli impianti idraulici e elettrici sono più facili da implementare su strutture prefabbricate ▶ Spesso costituita interamente con materiali sostenibili | ▶ Spazio interno limitato da elementi strutturali più massicci ▶ Solo i modelli estremamente costosi e ingombranti possiedono una cucina ▶ L'esclusività di queste strutture è meno percepita |
| | Spesso si tratta di strutture prefabbricate che vanno solo posizionate | | La forma a spiovente del tetto che fa anche da muro, potrebbe rendere più difficoltoso l'arredamento se non fosse già preassemblato con la struttura | | | | | |

Valutazione tipologica

| Case sugli alberi | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|---|---|---|--|--------------|--|--|---|--|
|  | La struttura è ancorata agli alberi, quindi su misura, oppure poggia su alte palizzate. Hanno caratteristiche di esclusività elevate. | Variabile | > 70.000€ | 120€ | 6 | 9 | 6 | 5 |
| | | Puo essere composta da una piccola unità abitativa di pochi mq, fino a vere e proprie ville sospese | Essendo spesso su misura, presentano costi elevati | | Il rapporto è basso, ma la longevità della struttura aumenta il valore dell'investimento | | Trattandosi di strutture sopraelevate potrebbe rendersi più difficoltoso implementare i servizi. I controparte, per grandi strutture si hanno gli spazi necessari | Essendo sopraelevate, necessitano di un'assistenza da parte del produttore per le manutenzioni |
| Geodetiche | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Una cupola geodetica composta da elementi triangolari rigidi. Risulta una struttura stabile e resistente con una superficie minima. | >5m Ø | > 2.000€ | 145€ | 7 | 7 | 8 | 7 |
| | | | | | | La struttura geodetica risulta estremamente solida. La differenza sta nei materiali impiegati. | | Le componenti sono poche, ma la sostituzione di una di esse potrebbe essere un po' complessa |
| Glamtrainer | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Sono unità abitative costituite riadattando gli interni a una struttura persistente, proveniente dal riuso di container per le spedizioni | 6x2.5x2.5m 12x2.5x2.5m | >17.000€ | 110€ | 6 | 9 | 8 | 7 |
| | | | | | Il rapporto è basso, ma la longevità della struttura aumenta il valore dell'investimento | | | |
| Buble glamping | Info generiche | Dimensioni medie | Costo iniziale | Ricavo medio | Rapporto costi-guad | Durabilità | Implementazioni e dei servizi | Costi/tempi di manutenzione |
|  | Trattasi di una struttura gonfiabile ermetica che si sostiene grazie alla pressione dell'aria interna. Presenta una camera di decompressione per mantenere rigida la struttura. | 3/6m Ø | >1000€ | 130€ | 7 | 5 | 4 | 4 |
| | | | | | | Mediamente comprende la sola stanza da letto | | Nel caso di danneggiamento della copertura, la riparazione è più complessa |

| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
|--|--|---|--|---------------|------------------------|--|---|---|
| 3 | 3 | 9 | 9 | Basso impatto | Stabile | Struttura: ► Struttura lignea ► Materiali da costruzione leggeri ► Infissi in vetro ► Corde in fibra naturale ► Passerelle in legno | ► Una durabilità estremamente elevata ► Solida ma di facile movimentazione ► Commercialibilità elevata | ► Ampia varietà di prezzo ► Servono luoghi con caratteristiche specifiche per l'edificazione ► La gestione dei servizi idrici e elettrici è più complessa |
| Trattandosi spesso di strutture personalizzate, non possono essere rilocate facilmente | Tranne per le poche strutture prefabbricate, necessitano di lunghi tempi per l'edificazione | | L'allestimento interno è semplificato vista la struttura simile ad un'abitazione | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 7 | 7 | 7 | 7 | Basso impatto | Stabile ma già elevato | Struttura: ► Struttura in acciaio ► Materiali da costruzione leggeri ► Struttura (raramente) in legno ► Membrana in PVC colorato, traslucido o trasparente | ► Maggior resistenza degli alloggi in tessuto ma senza strutture geodetiche ► Componenti ripetitive e quindi meno costose da sostituire o aggiornare | ► Legislamente viste come strutture fisse ► Nel settore del Glamping molto diffuse e quindi potrebbero essere meno esclusive |
| Essendo composta da componenti dello stesso tipo e di piccole dimensioni, risulta piuttosto compatta. | I tempi di assemblaggio possono essere medio-brevi. Ma il processo è semplificato vista la ripetizione delle stesse componenti | | Anche se la struttura può risultare poco isolata se composta da elementi trasparenti | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 5 | 8 | 6 | 8 | Basso impatto | Stabile | Struttura: ► Container in acciaio ► Materiali da costruzione ► Infissi in vetro | ► La struttura appena posizionata è subito funzionante | ► Il peso della struttura è estremamente elevato ► Se lasciato grezzo, ha un forte impatto visivo nell'ambiente naturale |
| Necessari mezzi di movimentazione pesante, anche se a volte li si possono trovare su ruote con rimorchio | La struttura è completamente preassemblata | Presenta caratteri di esclusività ma è poco compatibile con l'ambiente naturale | Ha la stessa efficienza degli spazi di una piccola abitazione | | | | | |
| Trasportabilità | Tempi d'assemblaggio | Esclusività e differenziazione | Efficienza degli spazi | Sagionalità | Tasso d'interesse | Materiali | Aspetti positivi | Aspetti negativi |
| 9 | 8 | 7 | 5 | Alto impatto | Crescente | Struttura: ► Rivestimento in PVC ► + motore per la compressione dell'aria | ► L'estrema semplicità per l'assemblaggio, basta attivare il motore ► Da la possibilità di visionare a 360° l'ambiente esterno | ► La durabilità della struttura è molto bassa, questo ne aumenta l'impatto prodotto se i materiali impiegati non sono performanti |
| | | | | | | | | |

BENCHMARKING

Competitor italiani



Tentickle
Lazio - Formia (LT)
Tende e obreggianti



Glant
Toscana - Vada (LI)
Tende glamping



Sprech
Puglia - Martano (LE)
Tensostrutture



Crippacampeggio
Lombardia - Pavia (PV)
Case mobili



CR Abitare
Barberino-Toscana (FI)
Case mobili

Competitor internazionali



Naturehike
Ningbo - Cina
Prodotti per il
campeggio



Canvascamp
Drongen - Belgio
Tende in tela



Life inTents
Melburne - Australia
Tende per il glamping



Exclusive Tents
Meadville - Stati Uniti
Tende in tela



Glamping Structure
Twello - Paesi Bassi
Tende per il
glamping



Dof Studio
Gheldria - Paesi Bassi
Tende per il glamping



Yala
Emmeloord -Paesi
Bassi
Lodge in tela



Outstanding camping
Renswoude - Paesi
Bassi
Tende per il glamping



5.0

CONTESTO

- p.98* Luoghi esclusivi
- p.108* Stagionalità
- p.112* Temperature
- p.114* Interviste
- p.124* Persona's

CONTESTO

Luoghi esclusivi

Per identificare bene il contesto progettuale e la tipologia dei luoghi esclusivi per il Glamping, si analizzano i principali siti Italiani.

Skyview Chalets Alto Adige - Dobbiaco

Un piccolo complesso di casette in legno sulle Dolomiti.



Terreno d'appoggio: Semi-pianeggiante



Ambiente: Lago



Suolo: Roccioso



Il Nido sull'Albero

Toscana - Bibbiena

Posizionato in un posto esclusivo, su un piano rialzato, ha una vita mozzafiato.



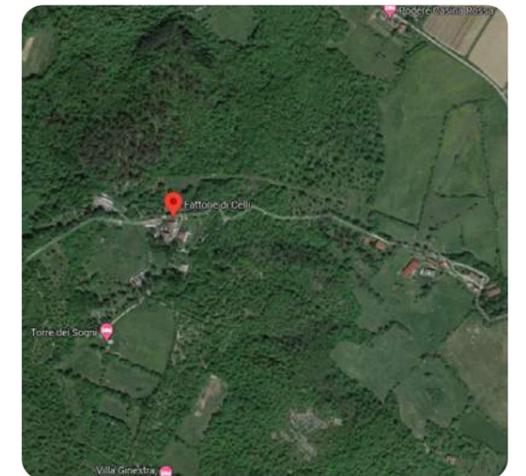
Terreno d'appoggio: Acclive



Ambiente: Valle



Suolo: manto erboso



La Piantata

Lazio - Viterbo

Una casa sull'albero tra le colline coltivate di lavanda.



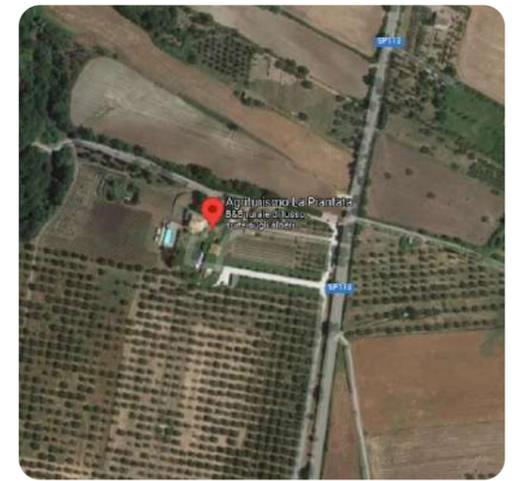
Terreno d'appoggio:
Acclive



Ambiente:
Collinare



Suolo:
terreno agricolo



Glamping Canonici

Veneto - Mirano

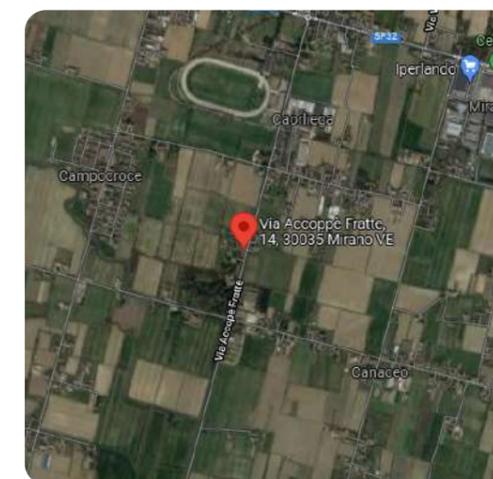
Il primo glamping Italiano, nella quiete della campagna Ligure.



 Terreno d'appoggio: Pianeggiante

 Ambiente: Collinare

 Suolo: Manto erboso



Campeggio Capalbio

Toscana - Capalbio
Scalo

Tra i 10 campeggi più Glamping d'Europa, il comfort di un hotel a 4 stelle a 10 metri dal mare.



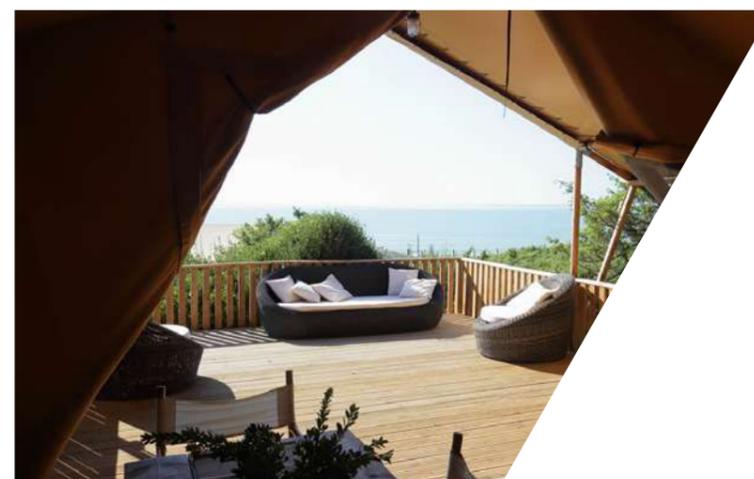
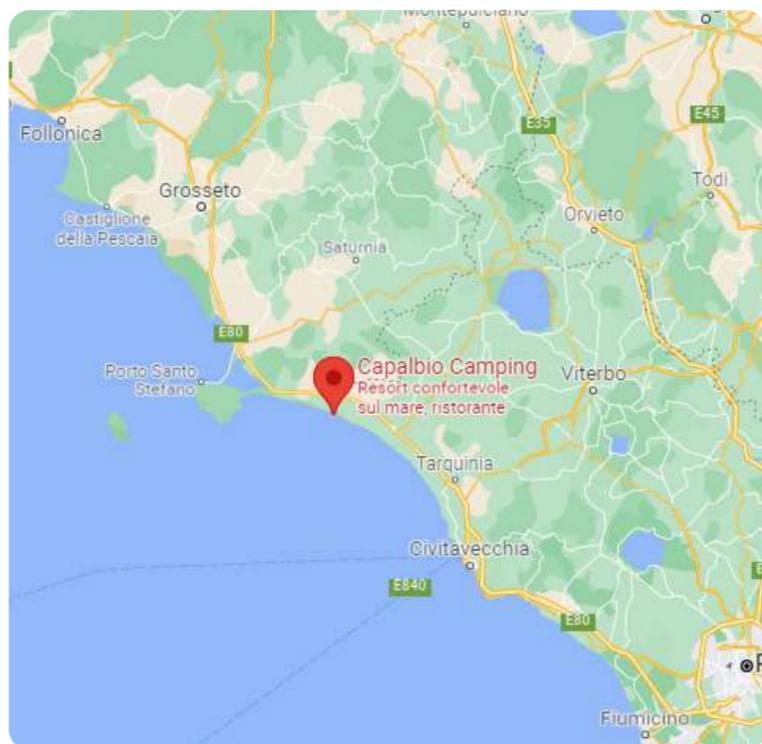
Terreno d'appoggio: Pianeggiante



Ambiente: Mare



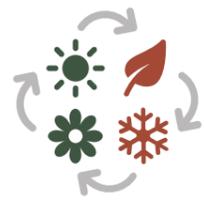
Suolo: Manto erboso



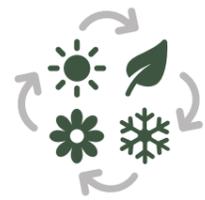
CONTESTO

Stagionalità

Le strutture per il glamping si possono dividere in due macro categorie in base al loro impiego durante l'anno:



Stagionali
(4/6 mesi l'anno)

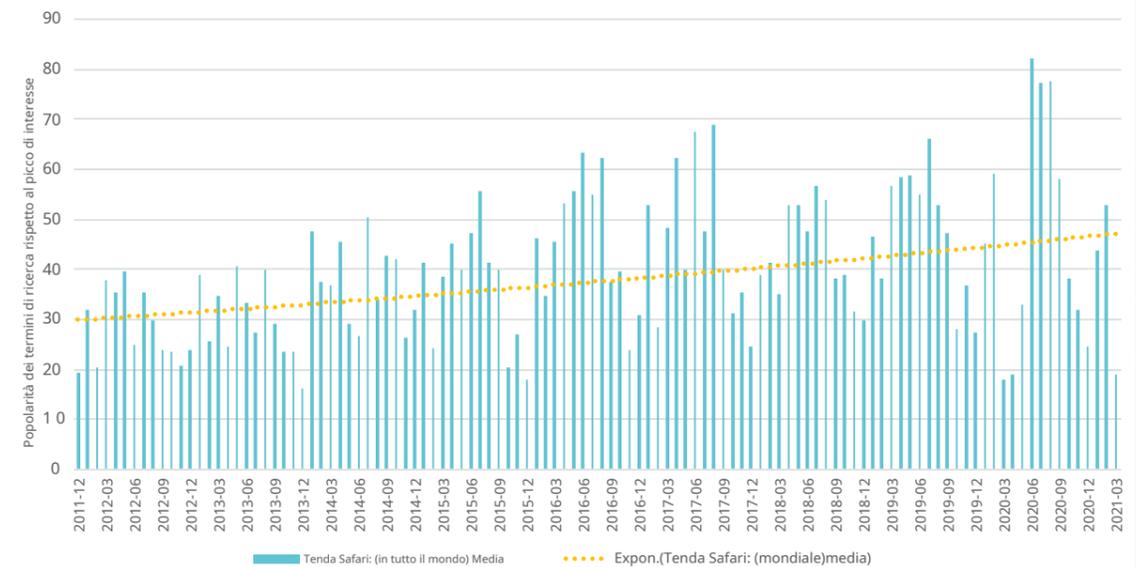


Annuali
(12 mesi l'anno)

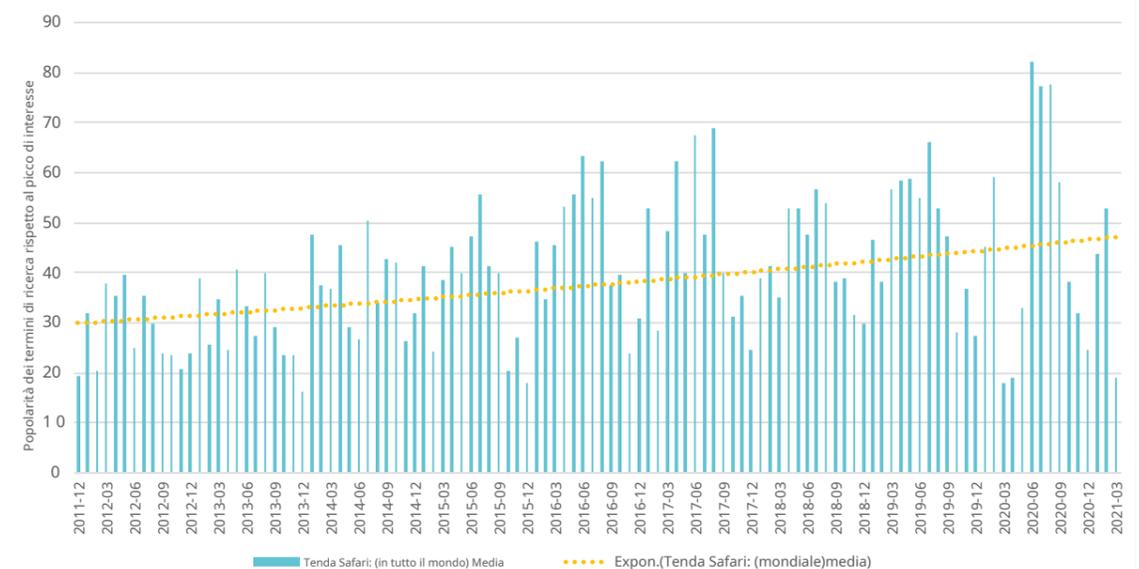
Dai dati rilevati sui termini di ricerca rispetto alle più famose tende Glamping, è stato possibile rilevare una variazione d'interesse per più o meno tutte le strutture, con picchi nei periodi estivi.

Di seguito alcune valutazioni riguardo l'impatto stagionale su tipologia di alloggio:

Tenda a campana (impatto più alto)

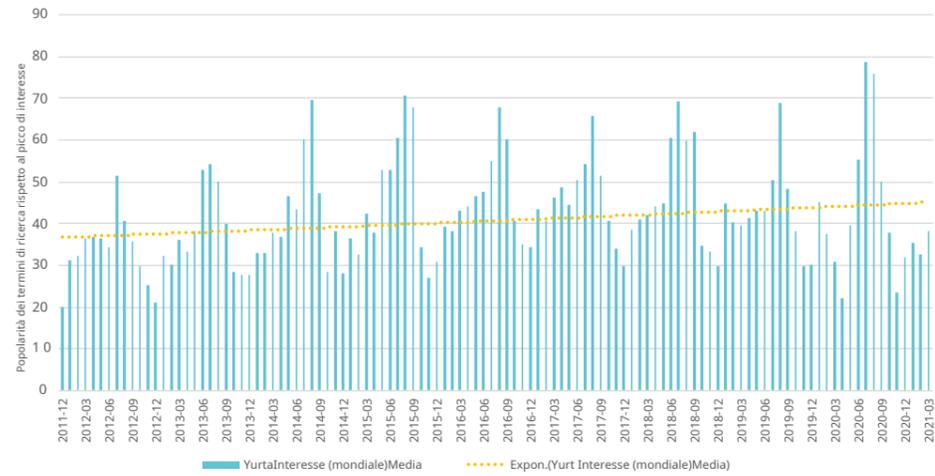


Tenda a campana (impatto più basso)

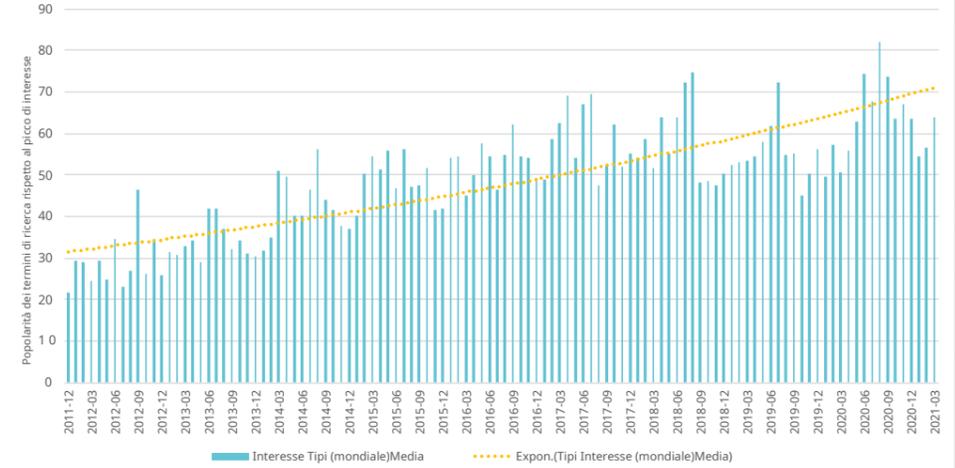


ricerca Glamping Advisors; 2021

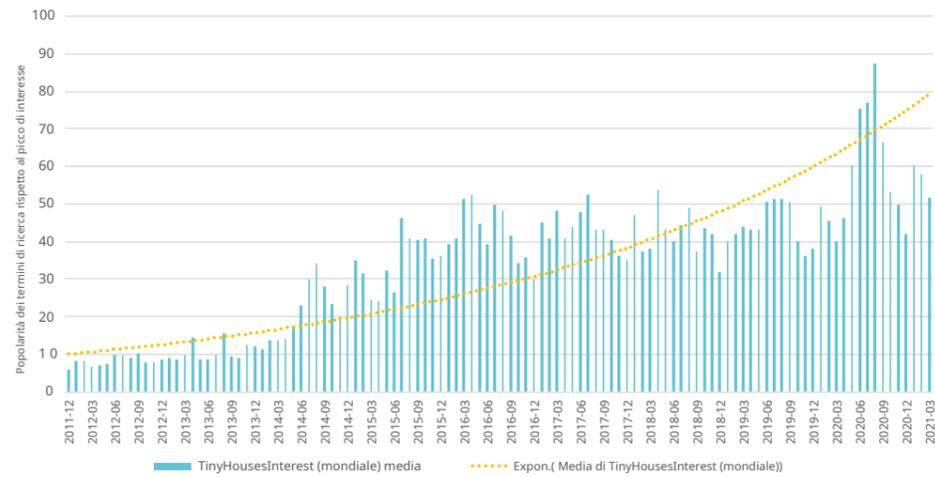
Tenda Safari



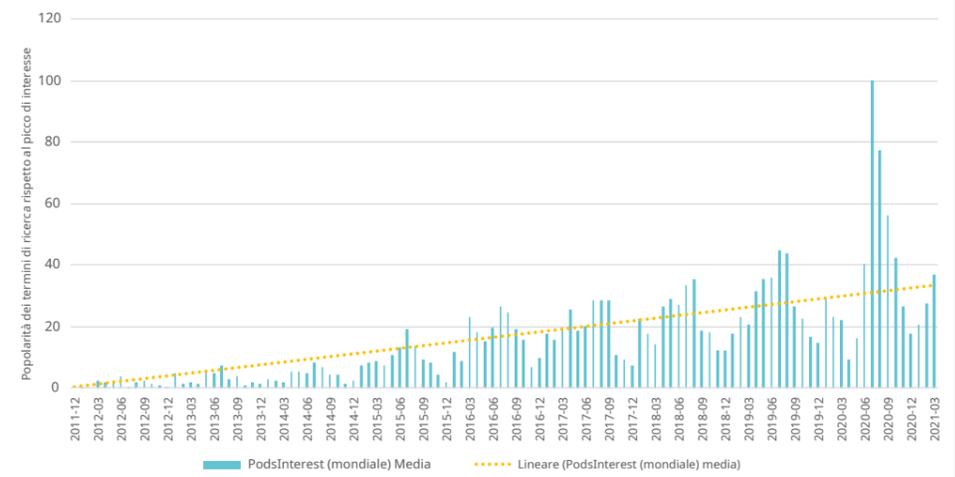
Teepee



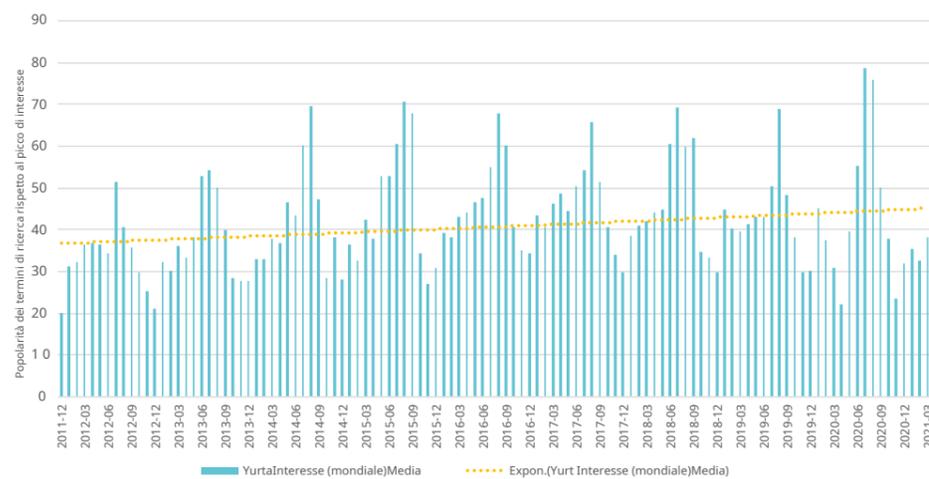
Piccole casette



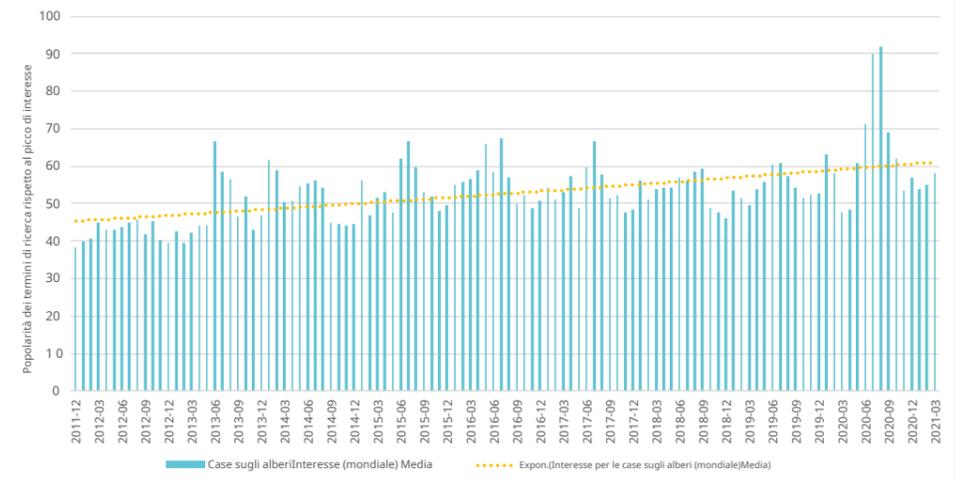
Pods



Yurta



Case sugli alberi



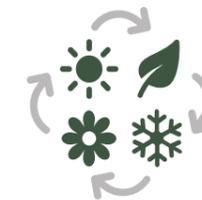
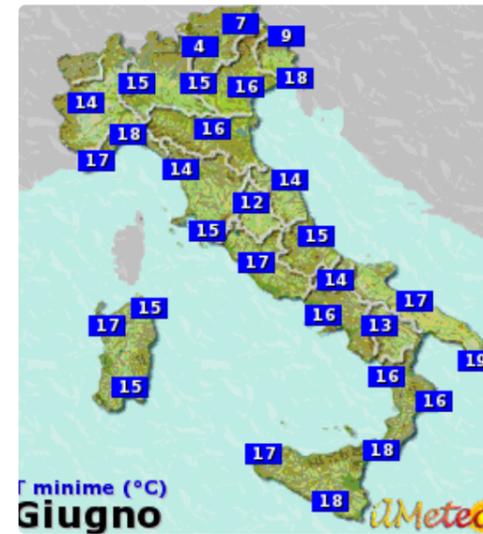
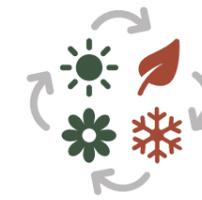
CONTESTO

Temperature

Secondo i dati rilevati, se si lavorasse due stagioni l'anno, si avrebbe la necessità di strutture che resistano a temperature dai 10° ai 35°. In caso contrario, per attività annuali, è necessario tener conto di temperature dai -9° ai 35°, per le zone di nostro interesse.

studiocataldi.it
temperature medie stagionali italia

| Temperature massime medie stagionali | | | |
|--------------------------------------|-------|--------|-------|
| Mese | Nord | Centro | Sud |
| Gennaio | 5-6 | 8-11 | 13-15 |
| Febbraio | 8-9 | 10-12 | 13-15 |
| Marzo | 12-13 | 13-15 | 15-17 |
| Aprile | 16-18 | 17-19 | 16-19 |
| Maggio | 22-23 | 22-23 | 23-24 |
| Giugno | 26-27 | 26-27 | 26-28 |
| Luglio | 29-30 | 29-30 | 28-31 |
| Agosto | 28-29 | 28-30 | 28-31 |
| Settembre | 24-25 | 24-25 | 25-28 |
| Ottobre | 16-18 | 20-21 | 21-24 |
| Novembre | 10-11 | 14-16 | 15-19 |
| Dicembre | 5-7 | 10-12 | 14-17 |



CONTESTO

Interviste

Glant

Rivenditore tende glamping
Andrea Gallesi

Azienda che sviluppa tende glamping.
Lavora con campeggi, villaggi, resort e agriturismi. Principalmente progetta Safari Tent, Lodge tent, Luxury Tent.
Le strutture sono principalmente in PVC Block Out, policontone ignifugo e legno d'abete.



Quali sono le normative da rispettare in Italia?

Segue le normative relative alle tensostrutture e le normative ISO per la sicurezza dei luoghi recettivi con deposito al genio civile. Anche vincoli paesaggistici e norme di bacino.

Quale tipo di appoggio a terra utilizzate?

Come appoggio a terra vi sono 12 pali senza necessità di fondazioni. In media le altre strutture sul mercato invece ne impiegano dalle 30 in su”

Le sue strutture sono “Off-grid”?

Le nostre strutture hanno la possibilità di essere Off-grid grazie a pannelli solari e fotovoltaici. Comunque risulta la soluzione meno appetibile sul mercato, visti i costi comparati all’allaccio terra.

Come avete risolto per il modulo bagno?

Diamo più soluzioni, interno ed esterno. Abbiamo brevettato un modulo bagno estraibile, da rimuovere a fine stagione. A livello di normativa ci permette di lasciare le tende tutto l’anno.

Quali materiali utilizzate?

Diamo precedenza a materiali locali e del made in italy, principalmente in PVC Block Out, policontone ignifugo e legno d’abete.

Come evitare il problema relativo alla muffa?

Tramite la ventilazione delle aree interne e mantenendo allo stesso tempo le zone calde e asciutte. È necessario combinare forma e materiali in modo strategico.

Avete strutture meno convenzionali delle Safari Tent?

Le tende safari si vendono più facilmente perchè già conosciute dalla clientela, ma nell’archivio abbiamo diverse strutture non convenzionali.

L’aspetto sensoriale è importante?

Prendiamo per esempio la yurta, troppo isolata dall’esterno, non c’è rapporto con la natura, la geodetica invece è l’opposto, spesso da poca privacy. Serve trovare un’equilibrio.

In media, da quanti posti letto vendete più tende?

La soluzione migliore è la 2 posti con possibilità di estensione a 4. Tende di maggiori dimensioni vengono principalmente acquistate da resort e campeggi di grandi dimensioni.

Secondo lei, è necessario ideare un prodotto-servizio per i privati?

Sarebbe bello colonizzare il territorio con la nostra visione, noi stiamo seguendo proprio ora il nostro primo cliente al quale stiamo proponendo un servizio all-inclusive.

Tenda sul fiume, Tiglieto, Liguria

Gestore Spa Glamping

Confortevoli tende su un torrente. Minimale, elegante ed essenziale. Presenta all'esterno una bio-spa dove viene riscaldata l'acqua del fiume con fuoco a legna.



Perchè i clienti scelgono il Glamping?

Differentemente da quello che si pensa, non tutti provengono dal mondo del camping, anzi molti provano questo tipo di esperienze per la prima volta, anche solo per evadere dalla città.

Che tipo di clientela avete?

Prima del Covid principalmente stranieri, agli Italiani fa un pò "paura" dormire in mezzo al bosco. Ma nell'ultimo periodo la clientela locale è aumentata di molto.

Quale è il rapporto secondo lei tra Glamping e il glamour?

E' sbagliato pensare ad un soggiorno lussuoso, l'importante è il contatto con la natura. Per farlo bisogna mantenere un profilo basso, niente tv o aria condizionata. Dagli un nome Italiano!

Come è stato l'iter per la pianificazione?

Abbiamo incontrato non pochi problemi, ma cambiando provincia e lo stesso progetto è stato accettato.

In che periodo lavorate?

Siamo ad apertura stagionale, mediamente 4/5 mesi l'anno, quindi solo durante il periodo estivo.

Che tipo di tende avete scelto?

Abbiamo delle Bell-tent, un giusto compromesso tra confort e contatto con la natura. Hanno un letto matrimoniale, una stufa ed una vasca da bagno con acqua riscaldata a legna.

Come vi trovate con questo tipo di tenda?

I clienti sono soddisfatti del loro soggiorno, la problematica principale sono i muri a spiovente, lo spazio all'interno non è efficiente ed è difficile raggiungere i bordi durante la manutenzione. Sarebbe interessante se si potesse aprire interamente per raggiungere meglio ogni angolo.

Quanti posti letto sono sufficienti?

Spesso non si ammettono bambini, quindi direi 2, ma avere la possibilità di estensione a 4 mi permetterebbe di offrire prezzi più vantaggiosi alle famiglie.

Ha in programma di aggiornare le tende?

Aggiungo nuovi elementi gradualmente per rendere l'investimento più sostenibile.

Quale aspetto risulta importante per le tende?

Sicuramente la privacy, distanziando le tende tra loro e permettendo ai clienti di isolarsi dall'esterno.

Cosa si potrebbe fare per semplificare la gestione dal vostro punti di vista?

Lavorare a livello di istituzioni sulla parte della normativa, va snellita e resa più veloce.

Shauri Glamping, Noto, Sicilia

Gestore Spa Glamping

Crea un'ambiente dove gli ospiti possono connettersi all'ambiente naturale beneficiando di tutti i comfort. Le tende sono immerse tra ulivi, mandorli e carrubi



Come vi trovate con la vostra attività?

L'attività va bene, principalmente il 70% della clientela era straniera prima del covid, ora sono aumentati i soggiorni degli Italiani, abbassando al 40% quelli provenienti dall'estero.

In che periodo lavorate?

Le prenotazioni iniziano a Febbraio, ma apriamo tra il 25 Aprile e il primo Maggio.

Quanti posti letto sono sufficienti per unità?

Principalmente riceviamo coppie, ma una tenda a 2 posti con possibilità di estensione a 4 sarebbe utile. Ricorda che molti siti Glamping non permettono di soggiornare con bambini.

Che cosa offrite insieme al pernottamento?

Una colazione con prodotti locali e collaboriamo anche con un servizio di escursione con mountain bike e trekking.

Sarebbe utile un servizio all-inclusive?

Sì, un po' come fanno per i pop-up hotel.

Che tipo di tende avete scelto?

Le Bell-tent, nelle tende safari manca il contatto con la natura. Avremmo voluto persino un'appoggio diretto a terra, ma se il letto non è ben livellato i clienti potrebbero lamentarsi.

Avete avuto problemi a livello di normative?

L'iter è complesso e irregolare tra regione e regione, persino tra provincia e provincia. Noi abbiamo risolto aprendo un agricampeggio.

Quale è stato il problema principale riscontrato?

Sicuramente il bagno, quando deve essere rimosso servono mezzi pesanti. Per alcune istituzioni non è necessario rimuovere le tende a fine stagione, ma è importante che non siano fisse.

Agricamping La Gallinella Pianella, Abruzzo

Gestore Agricamping Glamping

A fianco ad un rudere ereditato dell'800 sono state installate tende per il Glamping. Disponibili un' appartamento, uno chalet in legno e otto tende. Le ultime situate su una terrazza dell'antico uliveto.



Come vi trovate con la vostra attività?

Il ritorno economico è stato immediato, solo un'anno. Le tende e gli chalet vanno a ruba, ma l'appartamento è meno frequentato.

Quale è il rapporto secondo lei tra Glamping e il glamour?

Il glamour è che ti porto nel bosco, non in se il lusso della tenda, solo il comfort è importante.

In che periodo lavorate?

Lavoriamo 6 mesi l'anno, farne 12 sarebbe insostenibile dal punto di vista economico ma anche ambientale.

Che tipo di tende avete scelto?

Abbiamo tende safari e bell tent, le Canvas Camp sono le migliori.

Come avete risolto il problema con le utenze?

Abbiamo iniziato senza bagni interni. Poi abbiamo implementato pannelli solari per l'acqua calda, allaccio alla linea elettrica e scarichi centralizzati, anche se non avrei voluto rovinare il terreno.

Quanti posti letto sono sufficienti?

Raramente riceviamo 4 persone, ai figli dai 10 anni in su diamo un'altra tenda. Ma avere la possibilità di estensione a 2 potrebbe risolvere più conveniente.

Di che materiali sono fatte le vostre tende?

Il cotone! È favoloso, ma richiede molta manutenzione. Sconsiglio vivamente i vetri cristal in PVC, non si sposa bene con l'ambiente naturale.

Quale aspetto risulta importante per le tende?

La ventolazione è importantissima, bisogna contrapporre due finestre o avere le falde del tetto su due livelli con un'apertura centrale.

Come potrebbero essere migliorate le vostre tende?

Rendendole più maneggevoli e piccole, ogni volta devo portarle su in alto alla collina a mano. Non ho troppo tempo da dedicargli, se il bagno fosse stato monoblocco sarebbe stato molto meglio.

Cosa si potrebbe fare per semplificare la gestione dal vostro punti di vista?

Mancano le infrastrutture per il trasporto dei clienti. Anche l'aspetto dello stoccaggio e del disassemblaggio delle tende andrebbe ripensato. Dovrebbero essere piccole e maneggevoli.

Cristiano Gianmaria Fabris

Giornalista Liberamenteincamper.it

Vive a tempo pieno in camper. Vista la sua esperienza ha aperto un blog dove racconta dei luoghi che visita e recensisce i vari campeggi e resort visitati. Tratta sport, cucina, mare, montagna, laghi ed altro.

Iniziamo con qualcosa sulla storia del Glamping?

In Italia esistono due tipi di Glamping, quello tradizionale e quello light, il primo nato in Sud Africa. All'inizio era un'abitazione, non quindi per vacanza, quando le case in muratura non avevano senso di esistere. Successivamente compare nei resort, come campeggio di lusso. Tende Glampng light stanno sui 6-7000€, per quello tradizionale invece 15000€.

I Glamping lavorano solo d'estate?

La maggior parte sì, ma molti vorrebbero lavoro anche d'inverno visto che nei periodi caldi sono già sempre pieni. Comunque il periodo migliore è Maggio-Ottobre. D'inverno l'Italiano non va in campeggio, solo il turista Danese potrebbe farlo.

Come è la situazione a livello di normativa?

Nasce tutto dal turismo itinerante, come il cammino di Santiago. Non c'è una vera normativa, lo stato demanda le regioni, loro alle province e queste ai comuni.

A livello formale, quali sono le caratteristiche da mantenere?

La forma deve essere quella della tenda Canadese, la prima che arriva in Italia con il marchio Bertoni e diventa simbolo di questo fenomeno.

Oltre che nei campeggi, cosa sa a riguardo del fenomeno in ambito privato?

Piattaforme come Garden Sharing fanno proprio questo, io privato ho una zona libera in giardino, tu campeggiatore vieni e ti ospiti. Non è contato come reddito ma come attività occasionale, ricade anche nelle nuove agevolazioni per la Sharing Economy.

Bagno interno o esterno? Quali le possibili soluzioni?

Esistono diverse soluzioni, in Italia i primi Glamping arrivano con bagno interno, vasca idromassaggio e docce emozionali, ma alcuni campeggi hanno capito che la fetta di mercato che prendevano era troppo piccola in confronto all'investimento necessario. Nei campeggi meglio bagni comuni esterni o privati con i "porta pot".

Quale il rapporto con la sostenibilità? come migliorarlo?

Evitando la plastica monouso, se possibile anche in elementi strutturali o componenti d'arredo, preferendo materiali naturali e locali come il legno. Guarda gli Eco-Glamping in Sicilia.

Quale è il futuro del Glamping?

Ci sarà un forte incremento di viaggiatori con animali a 4 zampe, anche il loro comfort è importante. Aumenterà la predisposizione al contatto con la natura e gli sportivi, chi è sedentario non fa Glamping. In più sono essenziali i servizi e le infrastrutture per visitare il territorio.

Come la tenda può essere migliorata?

Nel parco nazionale di Paestum, a fine stagione devono smontare tutto, in teoria, neanche un rubinetto può restare. Bisogna limitare al minimo attacchi idrici ed elettrici, la struttura alla fine è solo legno e teloni. Pannelli solari avvolgibili e batterie al litio. Se le lasciate per 12 mesi i costi di manutenzione sono insostenibili.

CONTESTO

Persona's

Per una maggior consapevolezza del contesto progettuale, dopo le ricerche e le interviste effettuate ai gestori di attività Glamping, è stato possibile profilare la tipologia d'utente per tale servizio:



Coppia amante della natura, prima esperienza Glamping ma pregresse nel classico campeggio. Un'ambiente confortevole è ben accetto, ma in campeggio sono sopravvissuti anche con poco.

Budget:

Ospiti:



Famiglia borghese, abituata a soggiorni lussuosi ma stanca della classica vacanza in città. Vorrebbe fare un'esperienza immersi nella natura, ma senza rinunciare al comfort di una camera d'hotel.

Budget:

Ospiti:



Famiglia "eco-colta", vuol fare una vacanza preservando l'ambiente circostante. Hanno già fatto Glamping e vengono dall'estero ma conoscono bene la reputazione dei paesaggi italiani.

Budget:

Ospiti:



Coppia, vorrebbero impiegare i propri risparmi per una vacanza esclusiva, ma i costi per una stanza d'hotel con vista panoramica sono troppo elevati. Un letto lussuoso e un bagno in marmo non sono essenziali, un bel panorama e del buon cibo locale sì.

Budget:

Ospiti:



Due coppie, ognuna vuole il proprio spazio di intimità, ma anche un luogo comune dove passare del tempo insieme. Prima esperienza di eco-turismo ma interessati alle tematiche ambientali.

Budget:

Ospiti:



Coppia che cerca un luogo di pace e relax nel quale trascorrere una settimana. Sono sportivi e in cerca di nuove attività da svolgere all'aperto. L'accesso diretto alla natura non può essere un optional.

Budget:

Ospiti:





6.0

STATO DELL'ARTE

- p.128* Casi studio
- p.138* Aree interne
- p.142* Arredamento

STATO DELL'ARTE

Casi studio

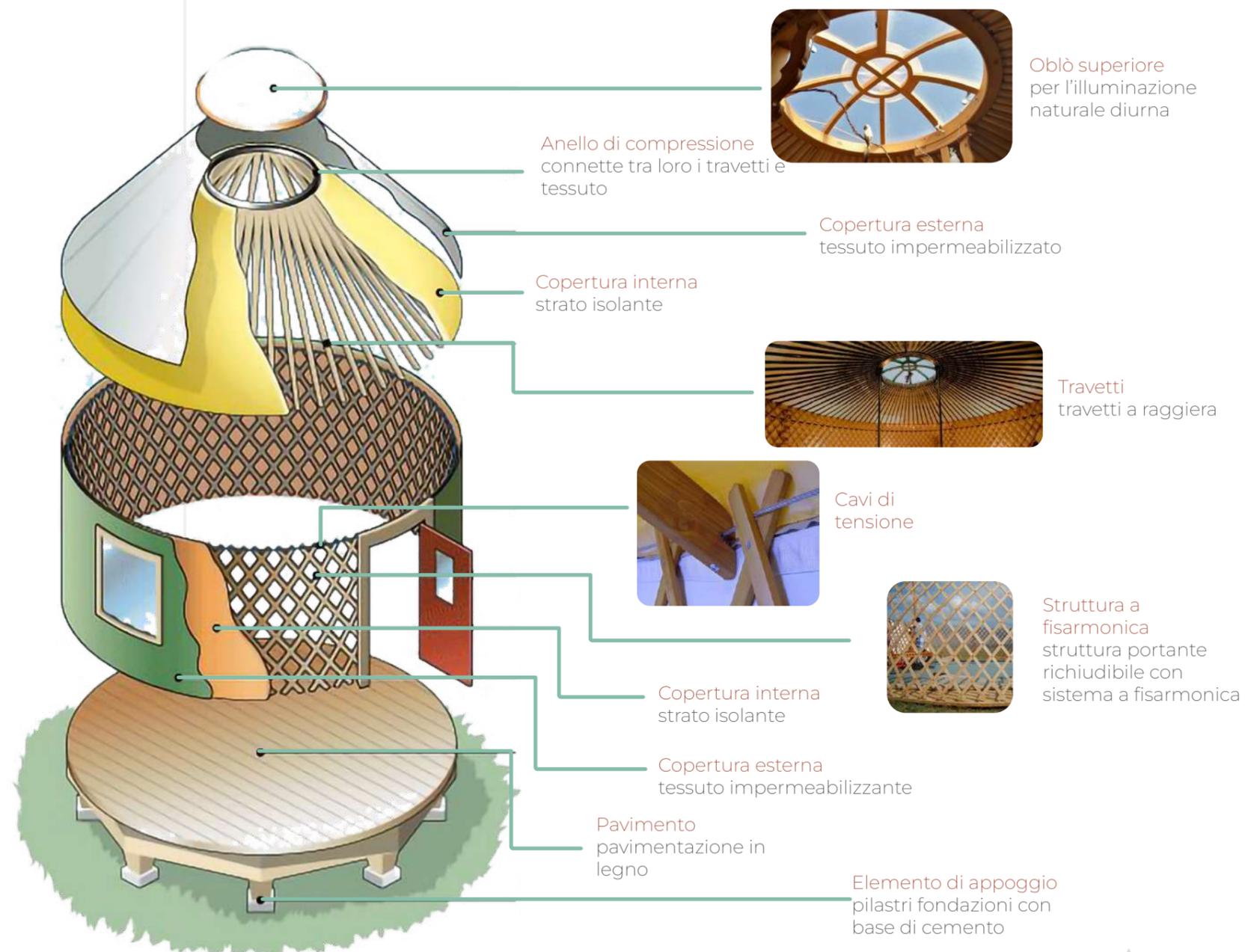
Di seguito una raccolta di alcune tipologie di alloggi Glamping che sono state di particolare interesse progettuale. Grazie proprio a quest'analisi è stato possibile estrapolare alcune delle principali tipologie costruttive, utile per la seguente fase di progettazione.

La tipologia costruttiva della yurta (immagine a destra) è stata una delle principali fonti d'ispirazione, infatti l'ampio lucernario e la struttura radiale sarà riproposta nel progetto finale.



Yurta tradizionale

Costituita da uno scheletro in legno e una copertura di tappeti di feltro. Un grande oblò centrale che dà alla luce il tradizionale effetto che la contraddistingue





A-Fold MADI

Renato Vidal

L'architetto italiano Renato Vidal ha progettato una struttura prefabbricata che è possibile edificare dalle 6 alle 7 ore. Ha un costo contenuto e non necessita obbligatoriamente delle classiche fondazioni, così da poter essere eventualmente rilocata.



treehugger.com - folding a frame cabin shoo in fantasy holiday wish lists



Little Dragon

Barton Willmore

Elevato su tre gambe, ricoperto da "squame" di cedro. Ha una base cilindrica su due piani ed un sistema completo off-grid per elettricità e riscaldamento.

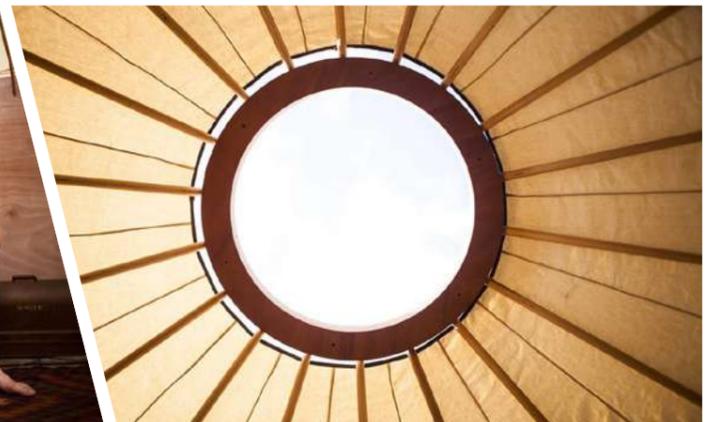


Bartonwillmore.co.uk - Little Dragon Popup Hotel



Yurta Jero Trakke

Prodotta principalmente con CNC, mantiene la tradizionale forma della yurta, ma più leggera e compatta in fase di trasporto.



inhabitat.com - trakke transforms ancient yurt into a packable



Telescopic Tent Dong Jia

Tenda con meccanismo di compressione pieghevole per situazioni di emergenza composto a moduli.



tuvie.com - telescopic tent modular emergency tent



Land pod Lendpod.co.uk

Presenta una struttura in pvc e dei tamponamenti in compensato. Interessante la possibilità di aprire completamente la struttura e l'integrazione di un rigido solaio livellabile.



Fasi d'assemblaggio di una versione più piccola del Land Pod originale, ma con la stessa tipologia di struttura.



Fronte rigido per inserire le vetrate rigide

Telaio in PVC

Ingresso con porta

Copertura mobile multifunzione

Doppio rivestimento con zanzariera

Piedini regolabili



Piedini per camper regolabili

Possibilità di scoprire completamente la struttura





Teepee tende Glamping- Hotel

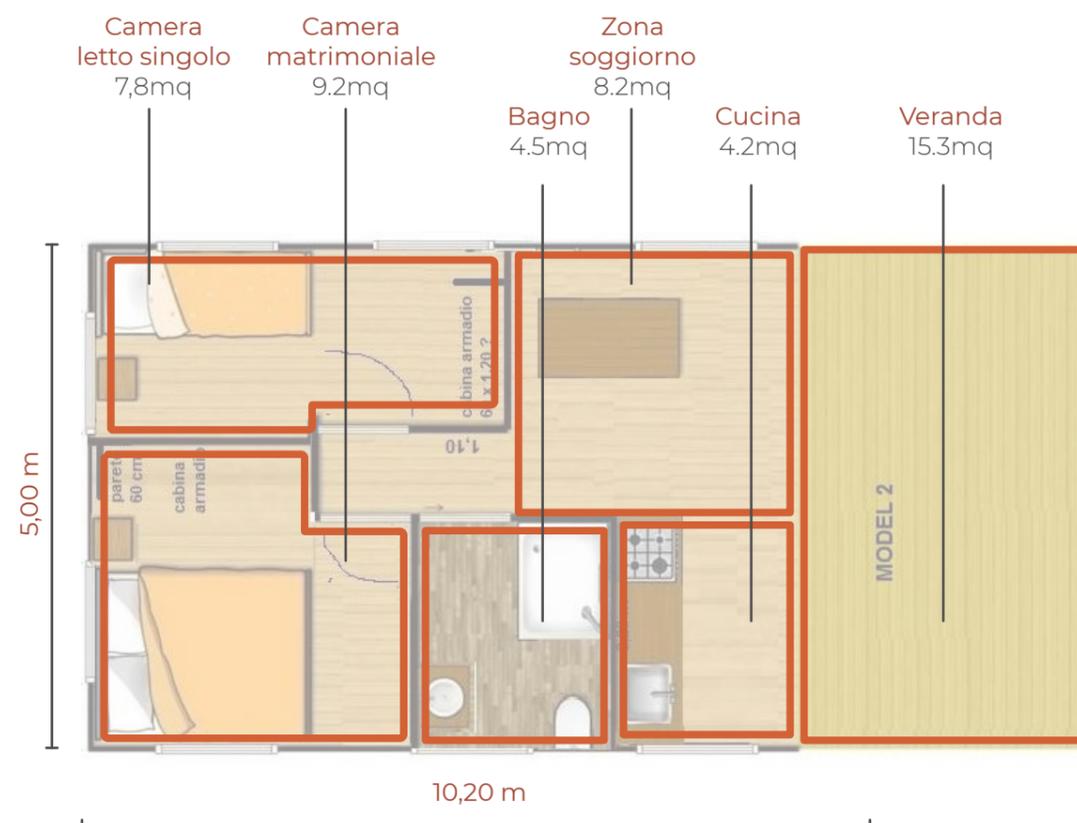
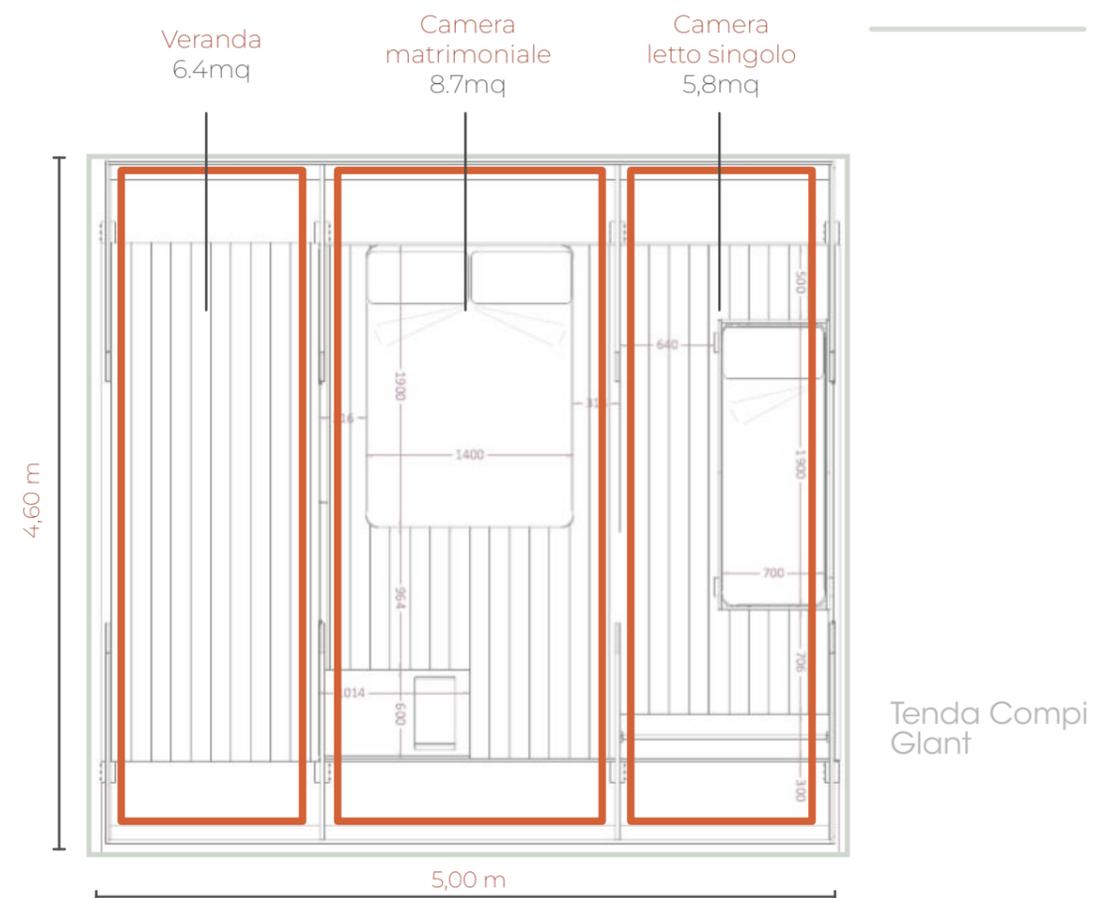
Le teepee presenta una struttura conica, sono sorrette da un'intreccio di pali che confluisce verso il centro della tenda, questo implica che per essere ampia deve essere anche molto alta.

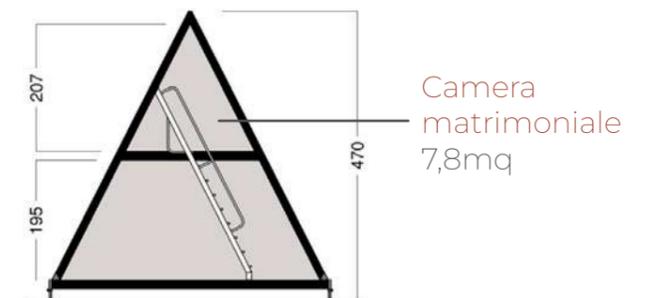
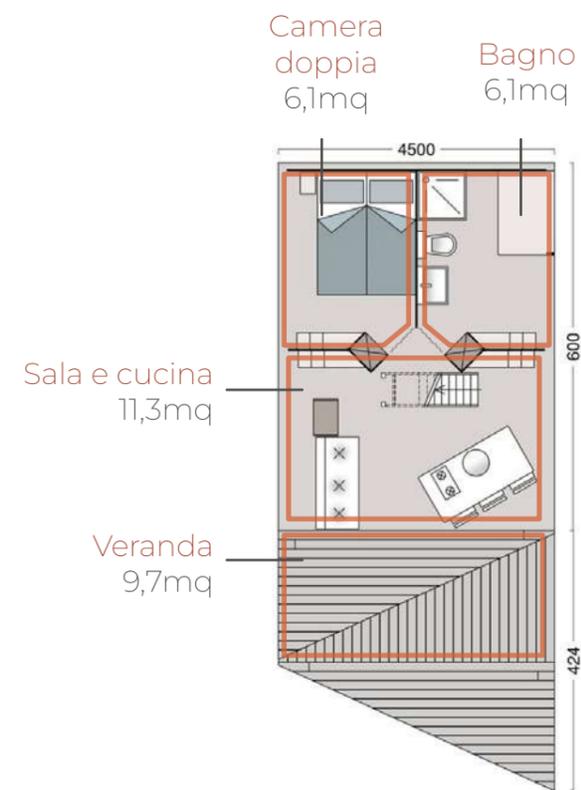
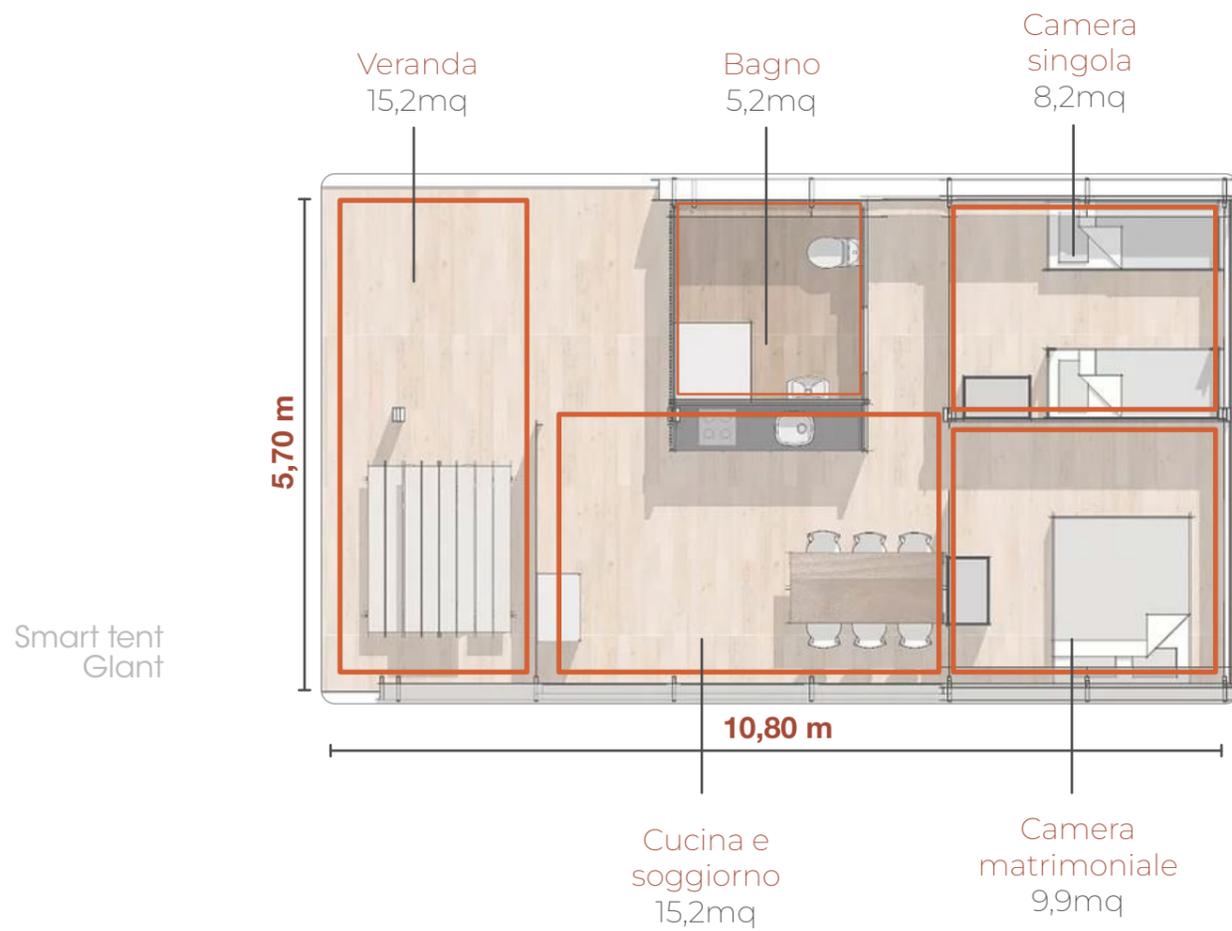
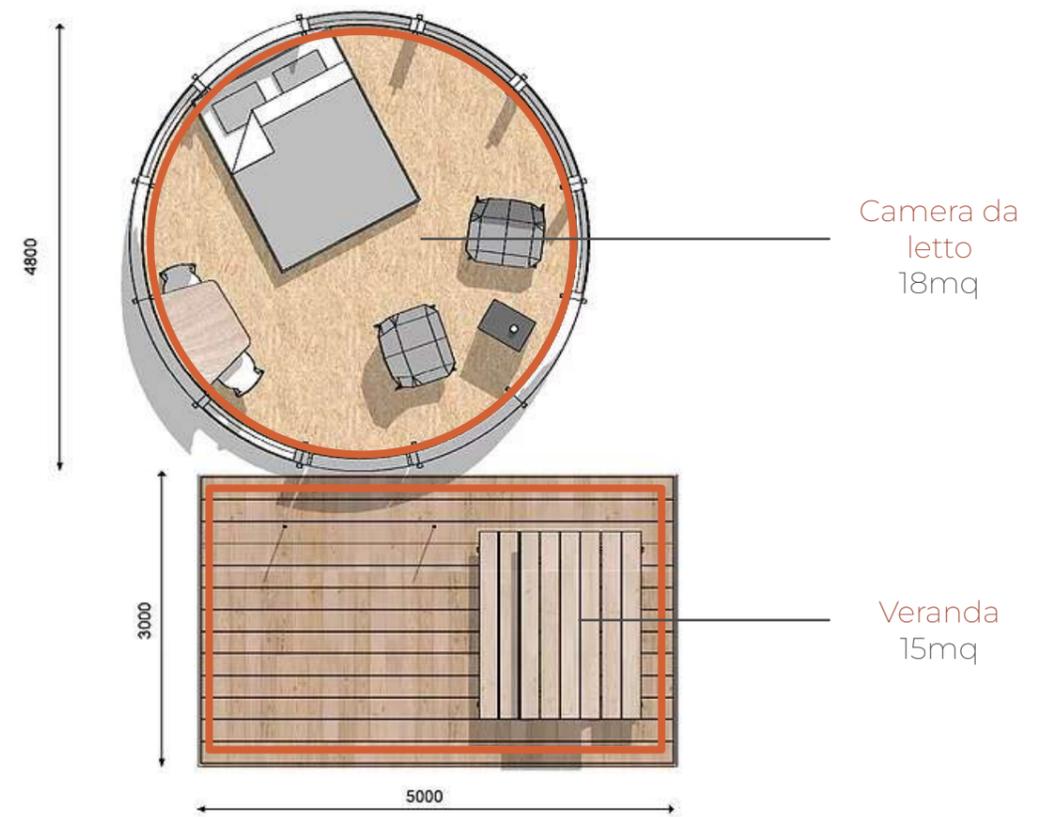
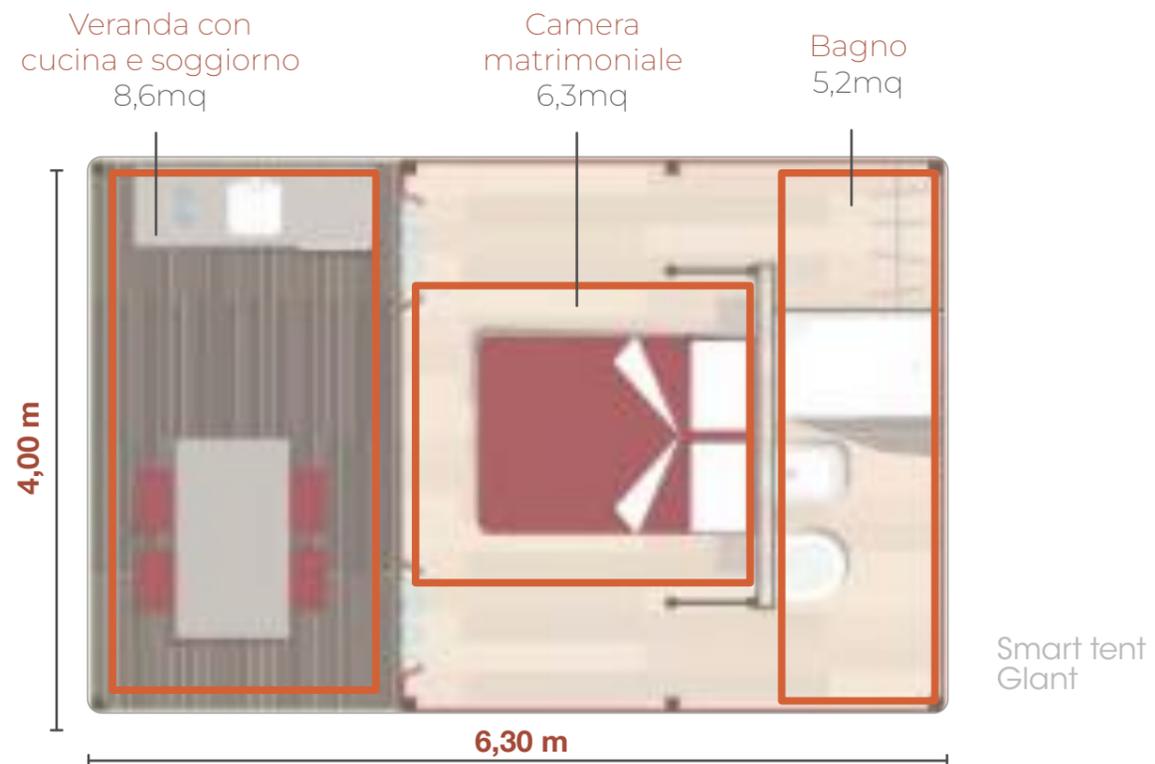


STATO DELL'ARTE

Aree interne

Di seguito sono state analizzate le principali piante delle strutture per il Glamping, Calcolare i metri quadri di ogni area è stato utile per identificare gli spazi minimi necessari per avere un sufficiente grado di comfort, così da poter ideare una struttura che fosse il più compatta possibile ma allo stesso tempo sufficientemente grande per posizionare un tavolo, due sedie e un comodo letto matrimoniale.





STATO DELL'ARTE

Arredamento

Oltre alla dimensione degli spazi interni, utile a livello progettuale è stato analizzare l'arredamento interno delle principali attività Glamping presenti nel web.

L'arredamento spesso combacia con la tipologia di struttura che lo racchiude, come ad esempio le Yurte che riprendono spesso elementi della tradizione Mongola.

Molte strutture vengono arredate proprio come vere e proprie stanze d'hotel, con ogni possibile comfort. In certi casi tali strutture tendono troppo al lusso, osando con decorazioni sfarzose, perdendo così quel contatto con l'ambiente naturale tipico di tali esperienze.



Yurta dell'uliveto

Brescia, Lombardia
Tenda Yurta



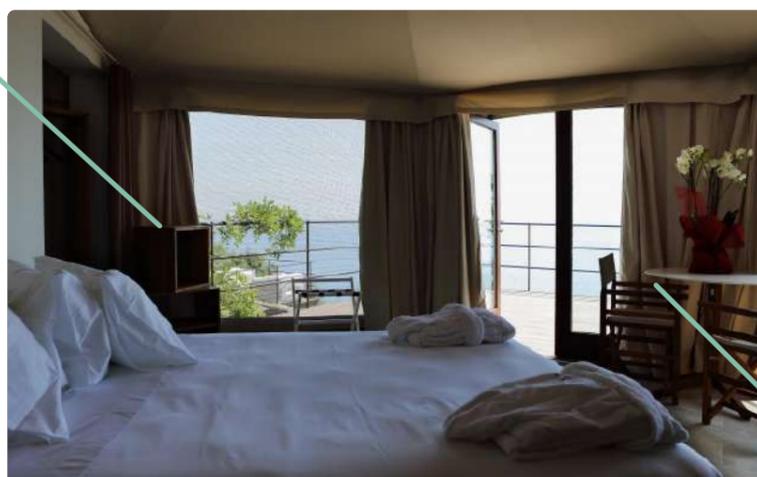


Sesta Terra
La Spezia, Liguria
Tenda Safari esagonale



Glamping capalbio
Capalbio, Toscana
Tenda Safari

Mensola



Tavolino per colazione

Piccola cucina

Divano



Letto matrimoniale

Comodino

Mensola



Veranda con tavolo e poltrone



Bagno con WC, lavabo e doccia



Mendo Gro
Tenda Safari



Comodino

Poltrona

Letto
matrimoniale

Cassapanca

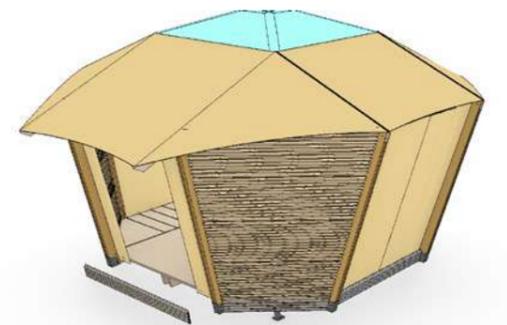
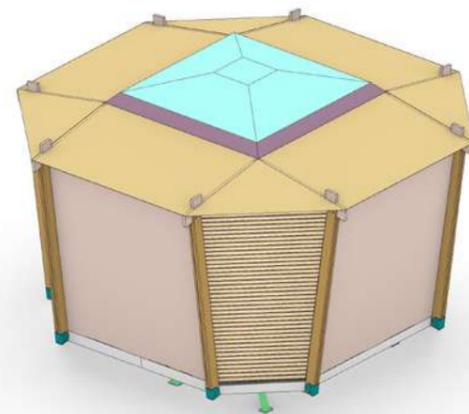
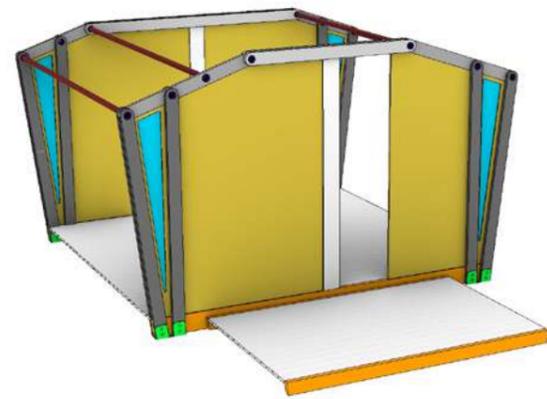
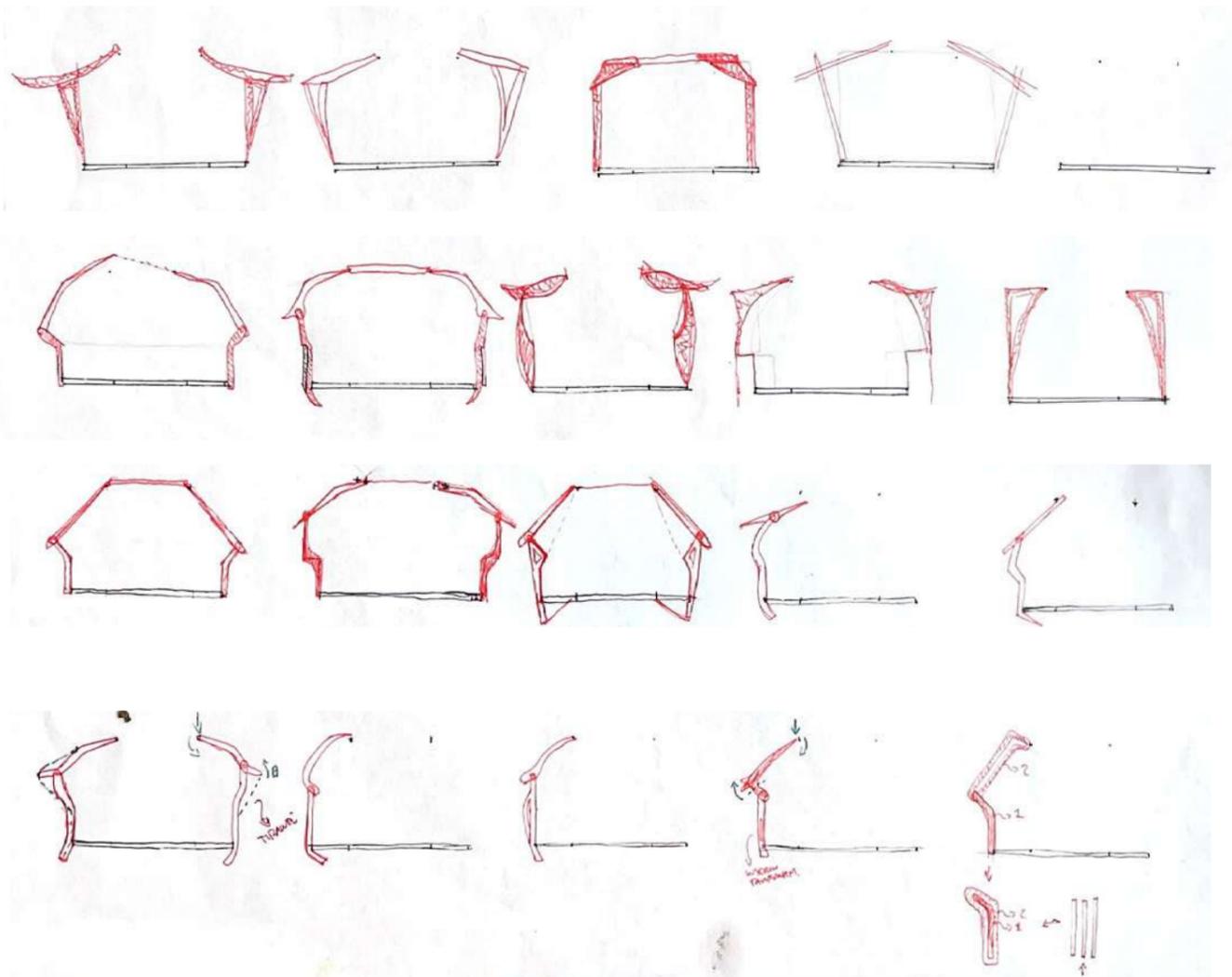
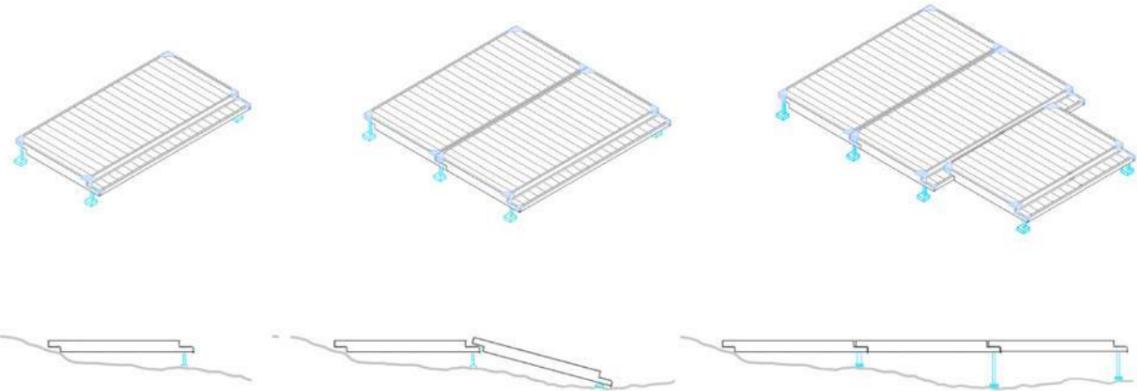


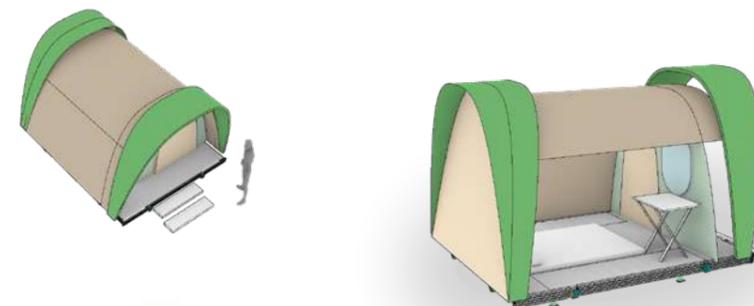
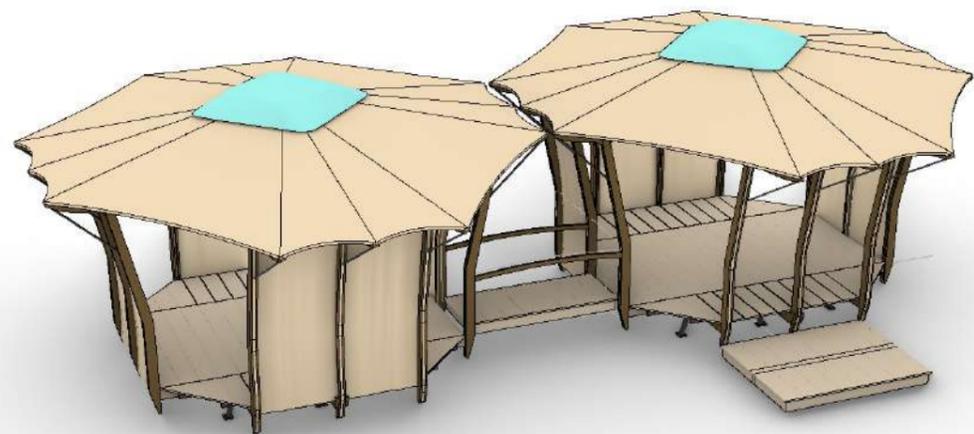
6.0

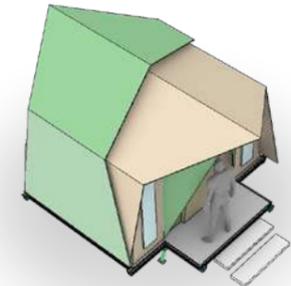
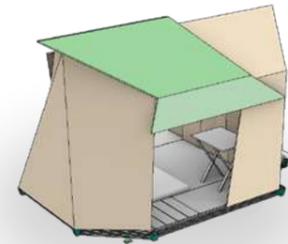
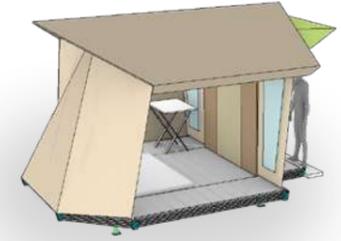
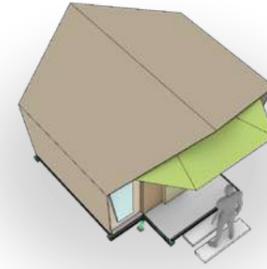
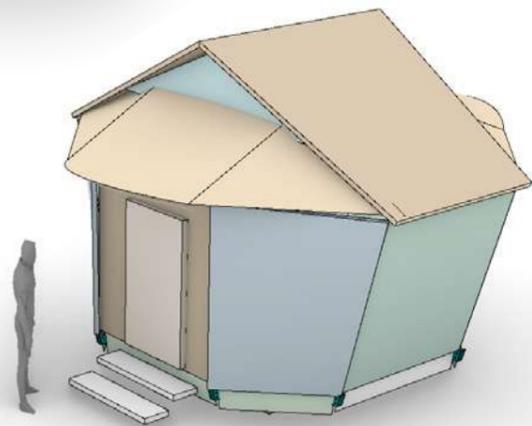
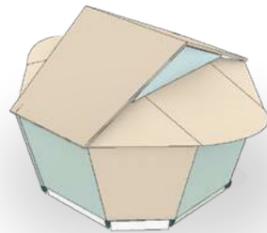
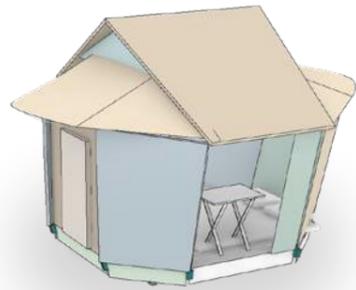
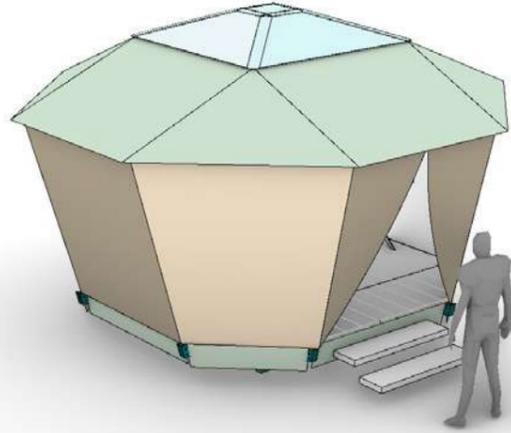
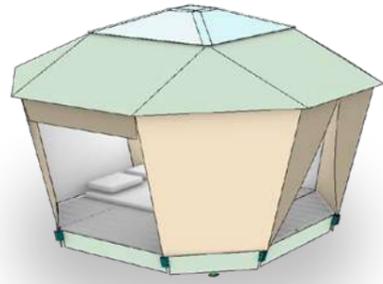
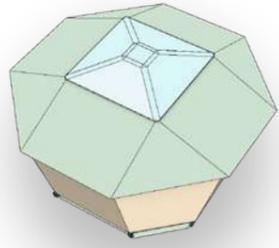
IDEAZIONE

p.150 Concept

p.160 Prototipi



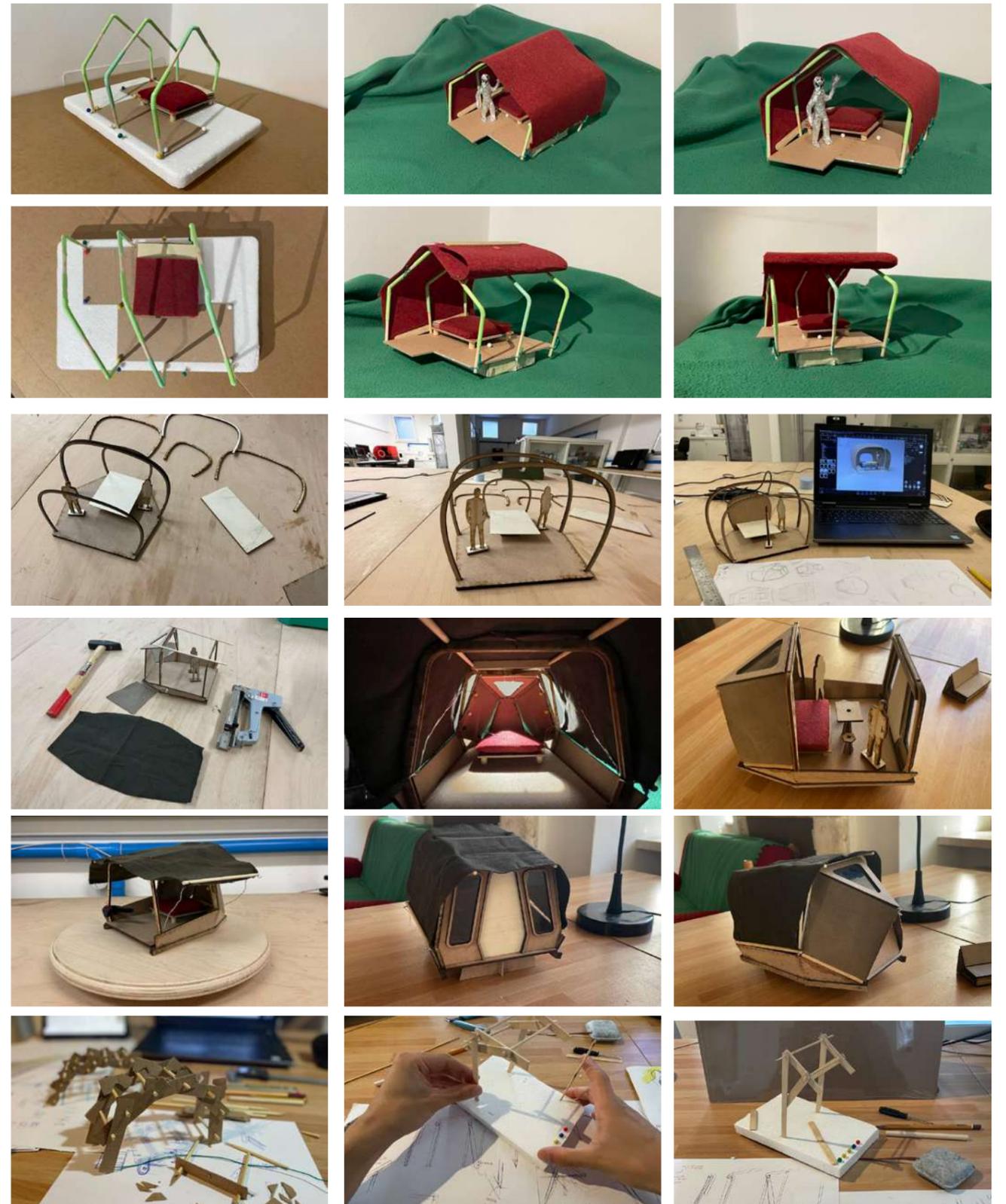




IDEAZIONE

prototipi

C grazie al tirocinio svolto presso il laboratorio dell'Università di Disegno Industriale di Ascoli Piceno è stato possibile utilizzare macchine a controllo numerico, come quelle per il taglio laser o la fresatura CNC, per la realizzazione di alcuni prototipi.





8.0

PRODOTTO-SERVIZIO

- p.164* Introduzione
- p.168* Sibilla
- p.172* Struttura del servizio
- p.174* Obbiettivi progettuali
- p.178* Yurta o tenda Safari?
- p.182* Lucernario
- p.184* Ventilazione
- p.186* Veranda
- p.188* Allestimento

PRODOTTO-SERVIZIO

Introduzione

Il contesto progettuale è quello della regione Marche, che vanta di una moltitudine di luoghi esclusivi. Dai panorami mozzafiato con il Monte Conero a picco sul mare, alle varie spiagge di ghiaia o di sabbia vellutata della costa.

Territori terremotati come quelli del Maceratese e del Piceno vantano di molti di questi luoghi favolosi e anche il bisogno di far ripartire l'economia locale, da tempo bloccata.

L'idea di questo prodotto-servizio nasce dall'unione di ciò che il Glamping può dare in stretta relazione ai principi dell'Eco-turismo.



Spiaggia dei Sassi Neri

Campagna Osimana



Spiaggia Urbani

Con la tipologia di approccio del Glamping, oltre ad un pernottamento, si possono connettere numerosi altri servizi come attività escursionistiche o prodotti tipici in un pacchetto di esperienze.

Chi fa un'esperienza del genere, immerso in mezzo alla natura incontaminata e alla tradizione locale, riscopre un mondo nuovo in ogniuna di queste esperienze.

È essenziale incentivare il turismo e lo scambio culturale tra le popolazioni, allo stesso tempo supportare paesi che hanno tanto da dare e pochè opportunità per farlo.



Castelluccio

Faggeta di Canfaito



Monte Vettore

Prodotto-servizio per la riqualificazione dei territori naturali marchigiani secondo i principi dell'ecoturismo.

1.7 milioni sono i turisti che hanno visitato le Marche nel 2021. Il turismo di massa che promette di giovare all'economia locale e permette di andare in vacanza con "pochi spicci", risulta spesso dannoso per l'ambiente circostante. Sono quindi necessarie nuove strutture ricettive, dislocate nel territorio, che permettano di valorizzare le aree naturali fuori dal contesto cittadino. Facendo particolare attenzione alla sostenibilità di tali servizi, sia dal punto di vista ambientale che economico.

1.575.969

Turisti Italiani
nel territorio
Marchigiano

Giugno/ Settembre
2021

913.204

Turisti Stranieri
nel territorio
Marchigiano

Giugno/ Settembre
2021

8.850.253

Pernottamenti
nel territorio
Marchigiano

Giugno/ Settembre
2021

Il progetto di tesi proposto prende ispirazione da un nuovo tipo di turismo, quello del Glamping, diffuso già da tempo all'estero, ora presente anche nel nostro territorio. Che cosa è il Glamping? Ruben Martinez ce lo descrive in poche parole: "Il Glamping ti offre tutto ciò che ami del campeggio senza tutto ciò che odi di esso". Una forma di campeggio con qualche comfort in più.



Un'idea di prodotto affiancata ad una di servizio. Una tenda progettata con particolare attenzione alle fasi di: produzione, trasporto, assemblaggio, uso e stoccaggio in magazzino; ed un servizio in grado di gestire tali strutture nel rispetto dell'ambiente e delle comunità locali.

Non si tratta "solo" di una notte in tenda in mezzo alla natura, ma di un pacchetto di servizi ed esperienze per far scoprire le attività e prodotti tipici che il nostro territorio ha da offrire.

Secondo i principi dell'Ecoturismo è stato possibile rafforzare il concetto di sostenibilità del servizio:



Collaborare con le comunità locali per instaurare situazioni di condivisione culturale.



Far vivere esperienze positive a visitatori e host.



Prediligere l'avventura, la natura e evitare la contaminazione di quest'ultima.

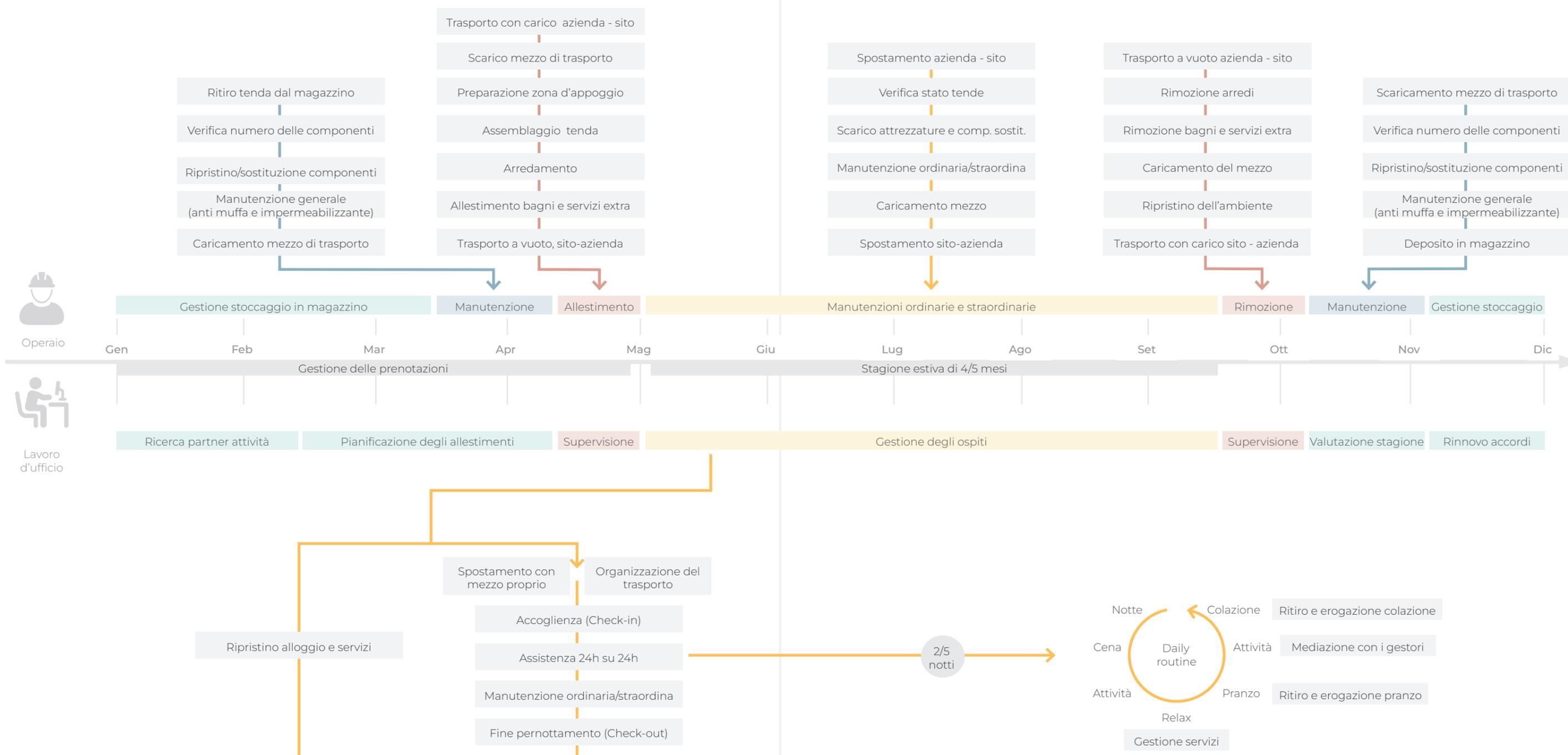


Progettare e gestire strutture che generano bassi impatti ambientali.

PRODOTTO-SERVIZIO

Struttura del servizio

Successivamente alla fasi di ricerca e analisi, si è progettata la struttura e l'organizzazione del servizio:



PRODOTTO-SERVIZIO

Obiettivi progettuali

A seguito di questa attenta fase di ricerca e di una prima stesura di come potrebbe essere gestito tale servizio, è stato possibile identificare dieci punti chiave da rispettare per ideare una struttura che potesse essere adatta a tale contesto.

Vista la necessità di dover rimuovere la struttura alla fine di ogni stagione, l'aspetto della disassemblabilità e della semplificazione dei processi necessari al trasporto in loco della struttura, sono stati elementi cardine durante la progettazione.



Trasporto e assemblaggio della struttura senza l'uso di mezzi pesanti.



Evitare opere di fondazione e movimentazione terra.



Garantire sicurezza e privacy al cliente.



Permettere l'accorpamento di più unità.



Sistemi immersivi per mantenere il contatto con l'ambiente esterno.



Semplificare il processo di installazione rendendo necessari solo 2/3 operai.



Impiegare materiali rinnovabili o riciclati e riciclabili.



Migliorare il grado di comfort con un comodo letto matrimoniale.



Prevedere sistemi per la ventilazione interna.



Componenti della struttura leggere per permettere la movimentazione manuale.

SIBILLA

Vivi esperienze sublimi

Sibilla, una tenda modulare per il campeggio sostenibile del territorio Marchigiano.

Facile da installare anche su terreni impervi, crea un rifugio sicuro dove poter vivere un'esperienza unica nel suo genere.

I sistemi immersivi come il lucernario e le ampie finestre laterali le permettono di diventare un tutt'uno con l'ambiente naturale. Una struttura off-grid con piedini regolabili, può essere posizionata senza opere di fondazione o movimentazione terra.



Parco Nazionale dei Monti Sibillini
Foto di Federico Graciotti

PRODOTTO-SERVIZIO

Yurta o tenda Safari?

Dopo un'attenta analisi delle strutture esistenti, si sono identificate come migliori casi studio le Yurte e le tende Safari. Infatti questi due tipi di strutture colmano i difetti una dell'altra.

La yurta grazie al suo sistema costruttivo radiale risulta abbastanza semplice da assemblare e presenta un numero contenuto di componenti differenti tra loro, ma la sua pianta circolare rende gli spazi interni meno efficienti di quelli delle tende Safari classiche.

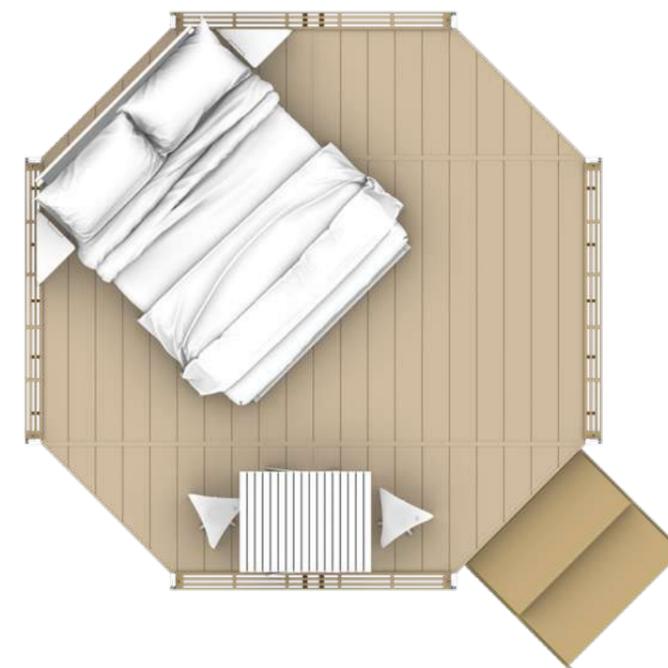


Yurta



Tenda Safari

Sibilla presenta una struttura radiale come la yurta ma gestisce gli spazi interni ibridando le due tipologie in una pianta ottagonale.



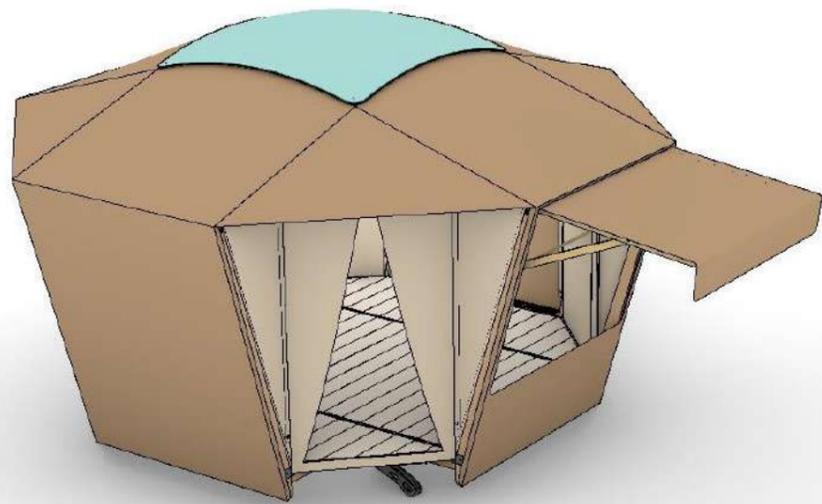
Lo spazio interno è quello strettamente necessario per posizionare comodo tavolo per due persone, due sedie e un comodo letto matrimoniale.



PRODOTTO-SERVIZIO

Lucernario

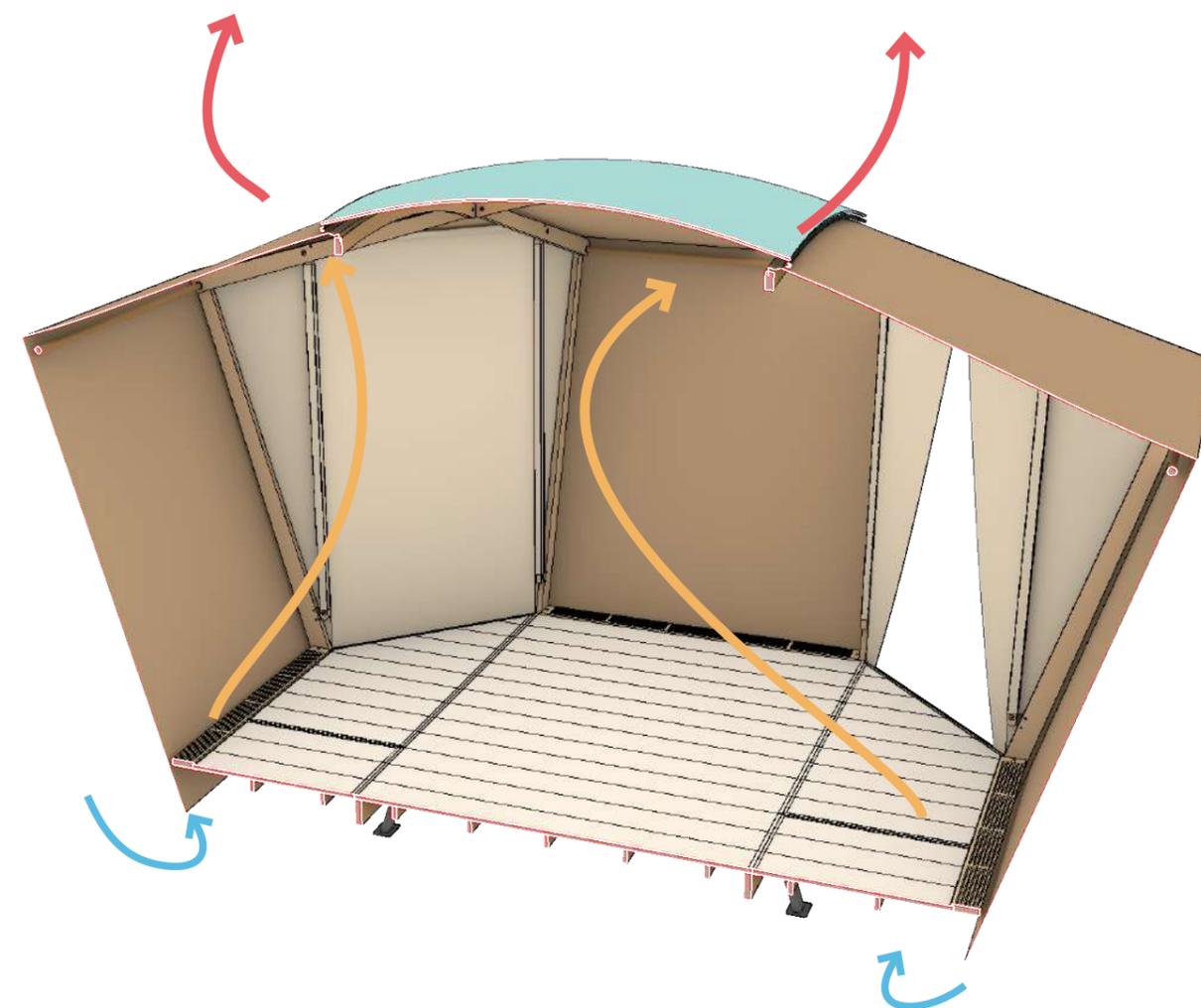
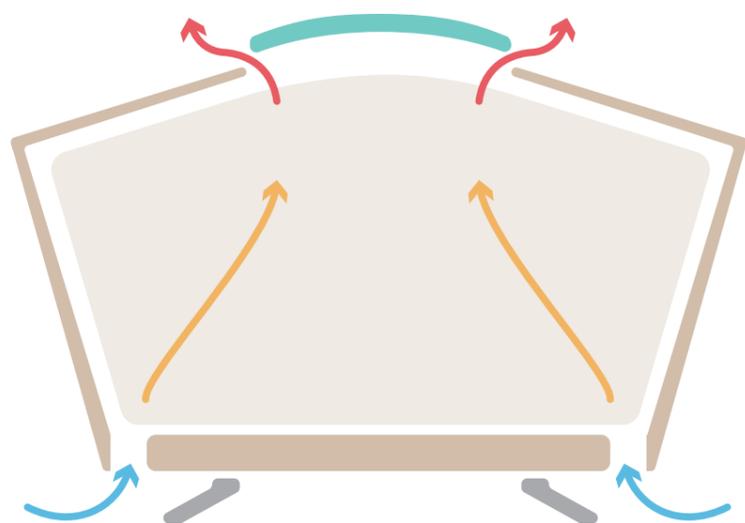
Il grande lucernario posto al centro della struttura permette l'illuminazione naturale dall'alto e una vista panoramica durante la notte. Limitando così l'uso di dispositivi per l'illuminazione elettrica e dando la possibilità all'utente di avere sempre una porzione della struttura che da verso l'esterno senza rinunciare alla privacy.



PRODOTTO-SERVIZIO

Ventilazione

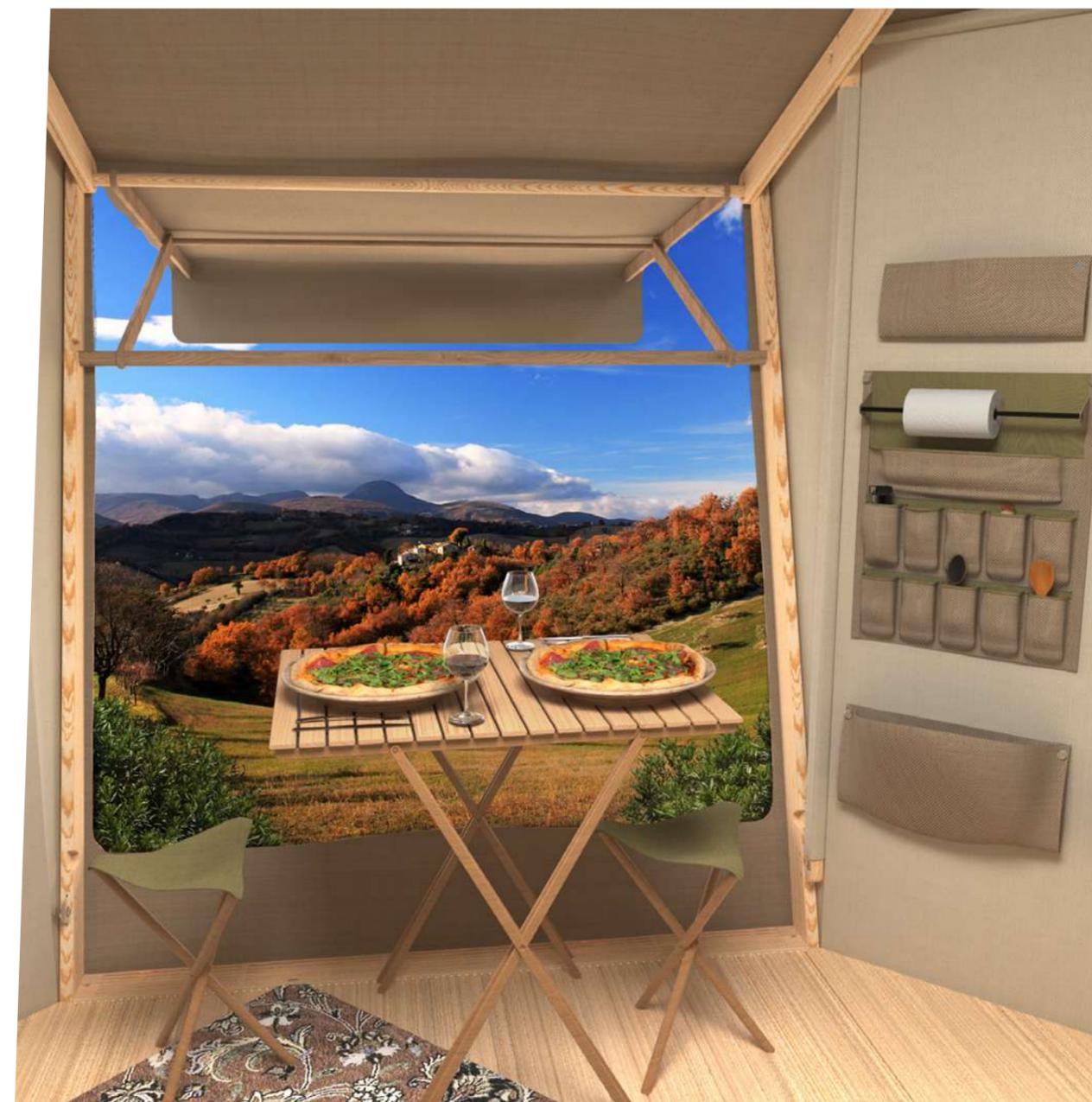
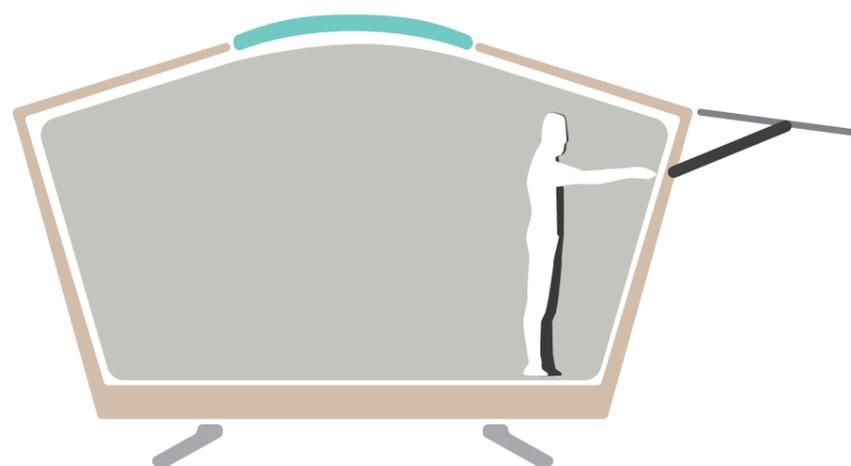
Un'altro fattore importante per le strutture impiegate durante il periodo estivo è sicuramente quello della ventilazione. Oltre che per una maggior vivibilità degli spazi interni, permettendo una ventilazione continua si evitano problemi come quello della muffa, a cui tende con tessuto in cotone soffrono maggiormente.



PRODOTTO-SERVIZIO

Veranda

Il modulo a pantografo per la veranda può essere installato in una qualsiasi delle pareti inclinate perimetrali. Esso svolge una duplice funzione, come finestra paraoamica quando si è all'interno della struttura e da veranda per ritagliare un'area coperta dal sole all'esterno della struttura.



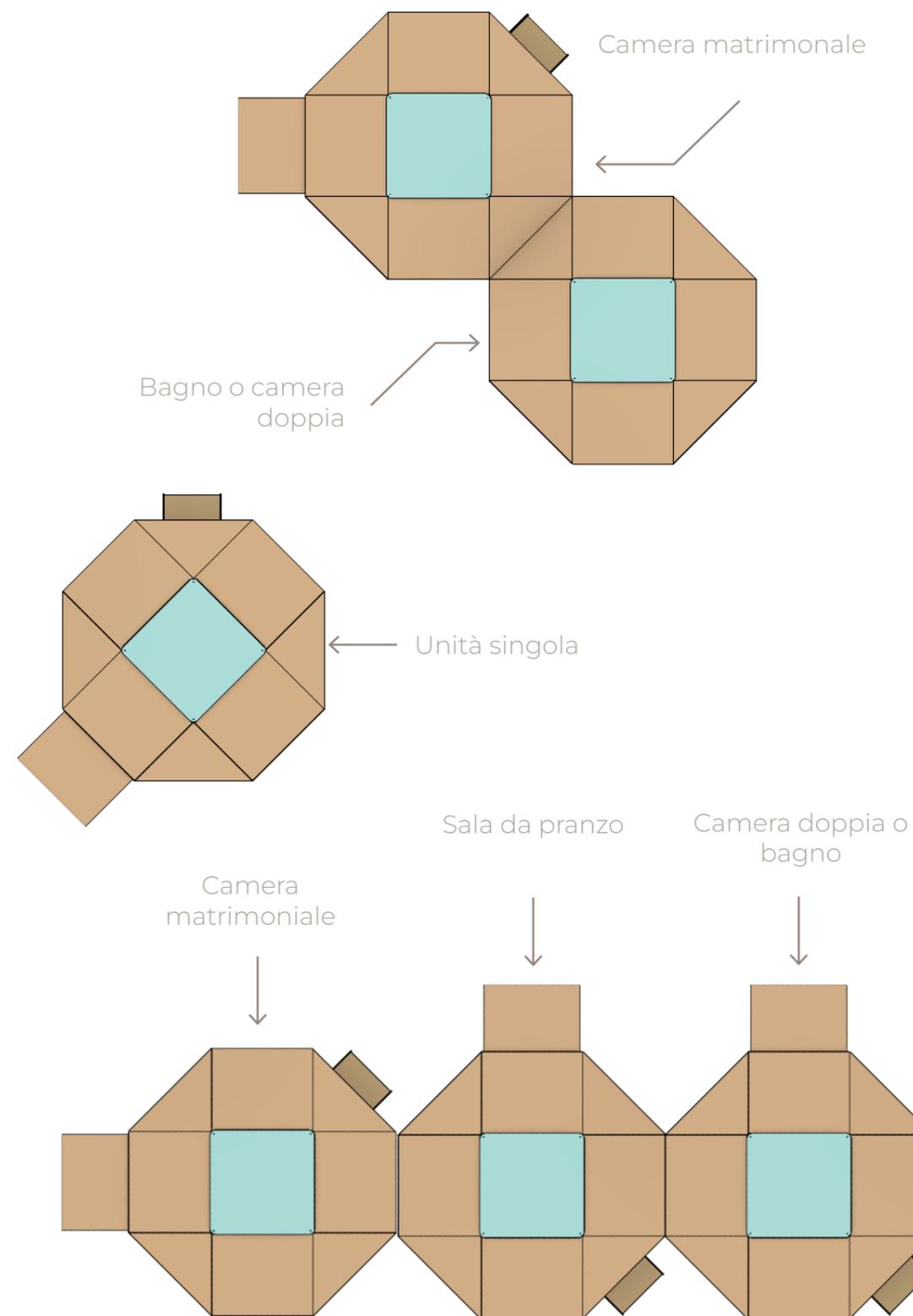
PRODOTTO-SERVIZIO

Allestimento

Potendo connettere le strutture tra loro, si ampliano le possibilità di allestimento.

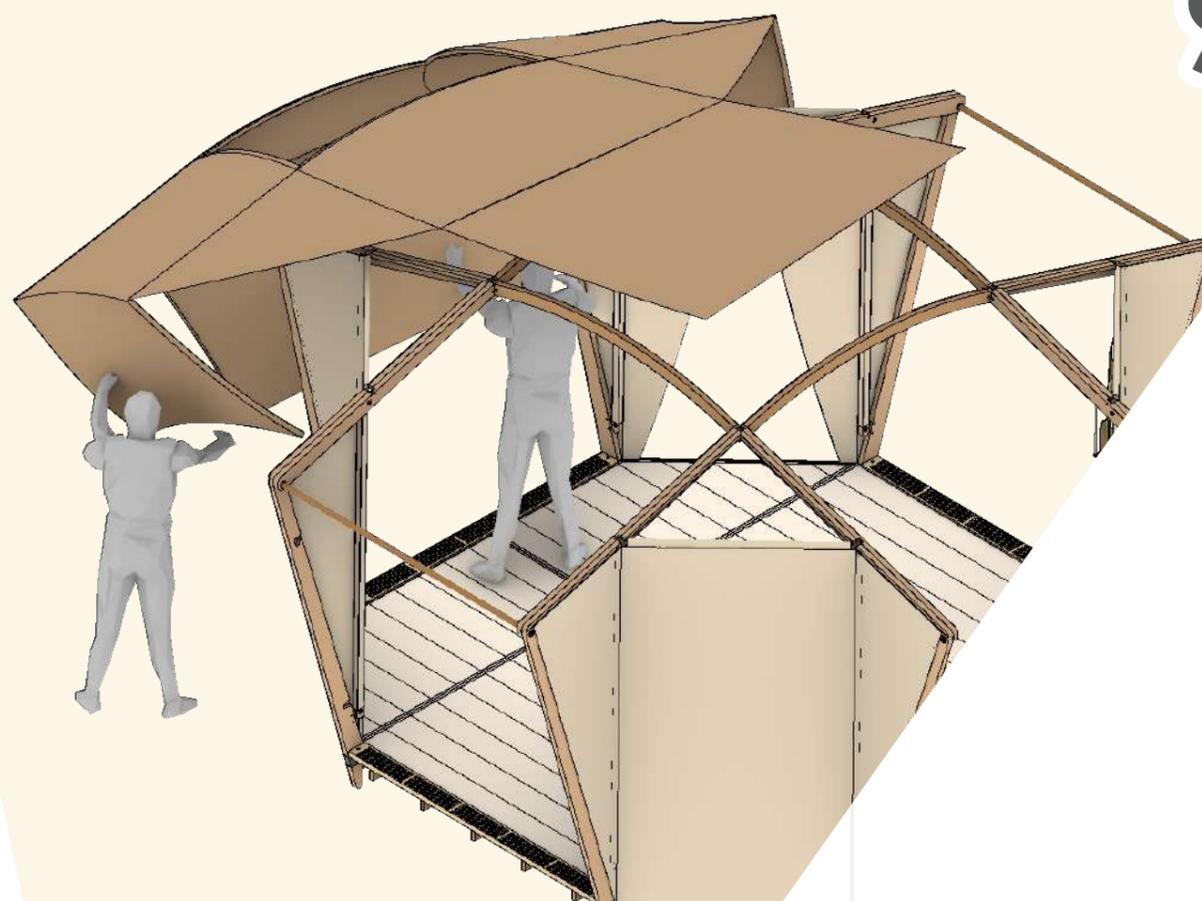
Un'unità singola permette all'utente di fruire del servizio ad un costo più basso ma con la limitazione di dover utilizzare i bagni esterni, in comune con altri ospiti.

Invece unendo una o più strutture è possibile adibire le unità aggiuntive a camera doppia, camera singola, bagno o anche ampio soggiorno.





9.0



SCHEDA TECNICA

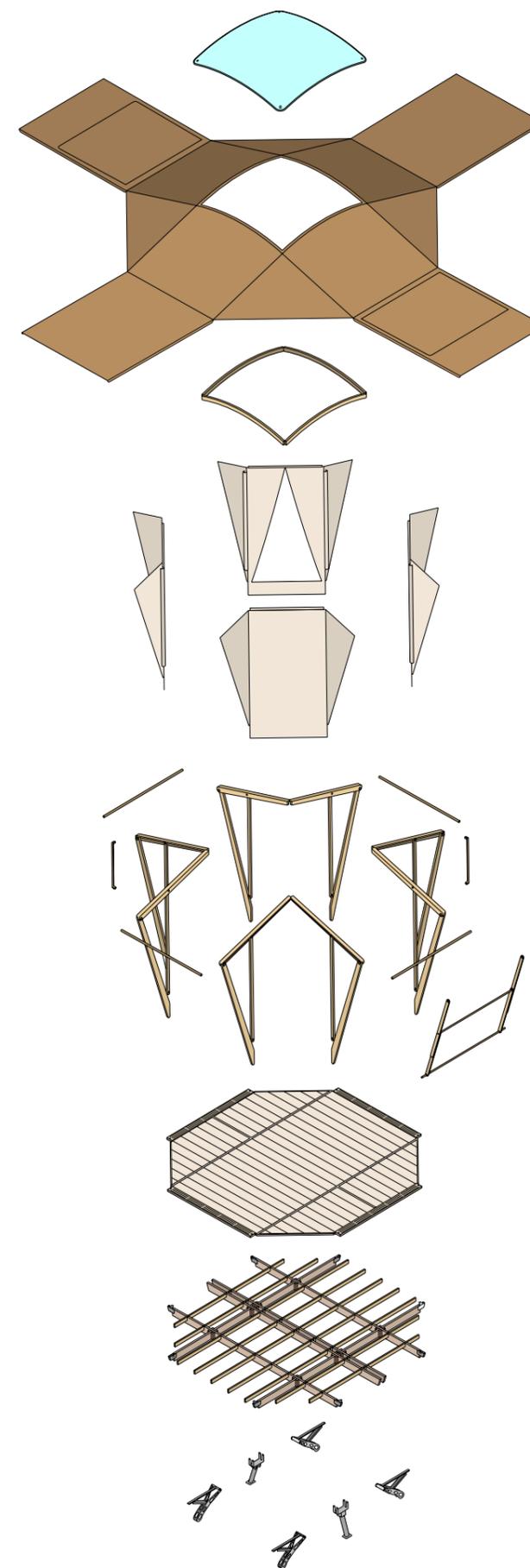
- p.194* Esploso
- p.200* Assemblaggio
- p.204* Dimensioni di massima

SCHEDA TECNICA

Esploso

La struttura di Sibilla è stata progettata in modo tale da essere veloce da installare e da rimuovere senza l'uso di mezzi pesanti. Durante la progettazione si è prestata particolare attenzione alle fasi di produzione, trasporto, assemblaggio, uso, stoccaggio e fine vita.

Ogni componente rientra nei limiti di legge per la movimentazione manuale di 25kg, tranne il mezzo solaio preassemblato che va trasportato in due persone.



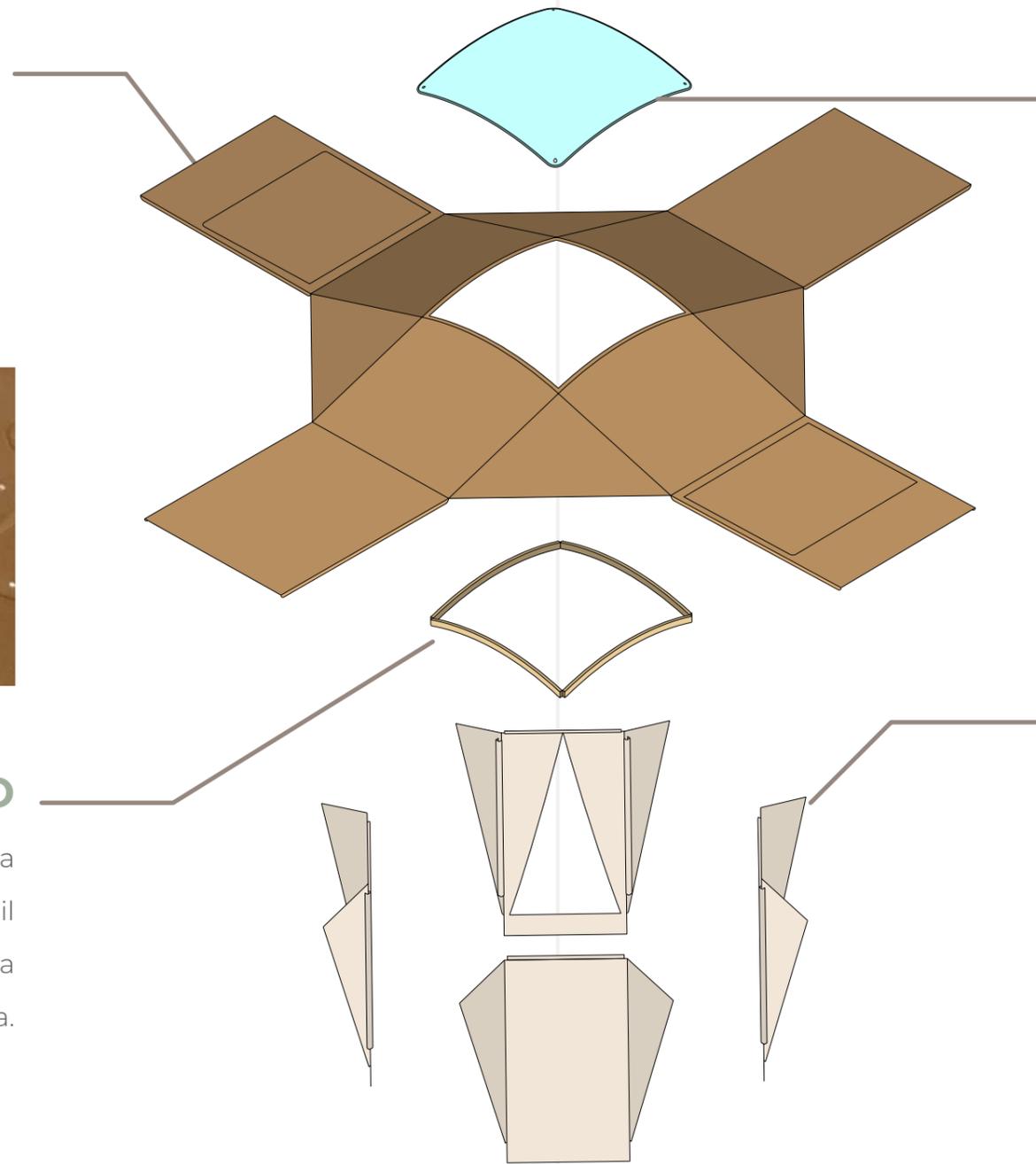
RIVESTIMENTO PRINCIPALE

La copertura superiore è in cotone, trattato con impermeabilizzante e anti-muffa. Comprende anche le pareti inclinate per semplificare l'istallazione.



TETTO AD ARCO

La cornice ad arco connette gli elementi della struttura tra loro, funge da supporto per il lucernario e blocca l'estremità superiore della copertura.



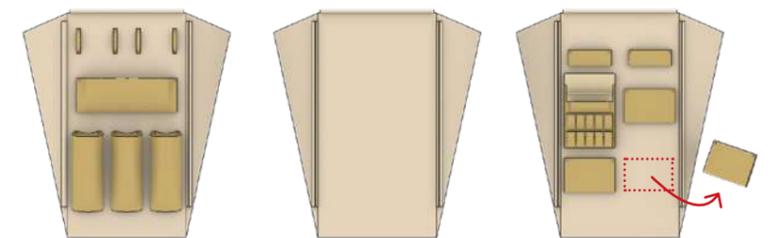
LUCERNARIO

Ampio lucernario in Policarbonato trattato contro i raggi UV, leggero e resistente. Con sistema d'apertura manuale per la ventilazione



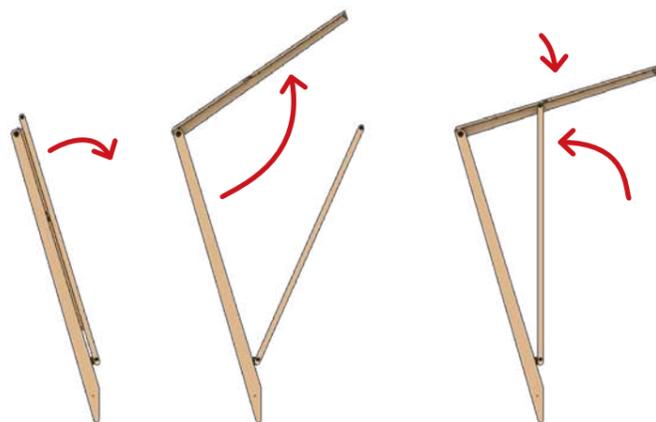
MODULI PERIMETRALI

Le pareti verticali in cotone trattato sono modulari e presentano tre differenti varianti. Grazie a dei bottoni le tasche delle pareti sono removibili, per velocizzare il processo di pulizia tra un'ospite e l'altro.



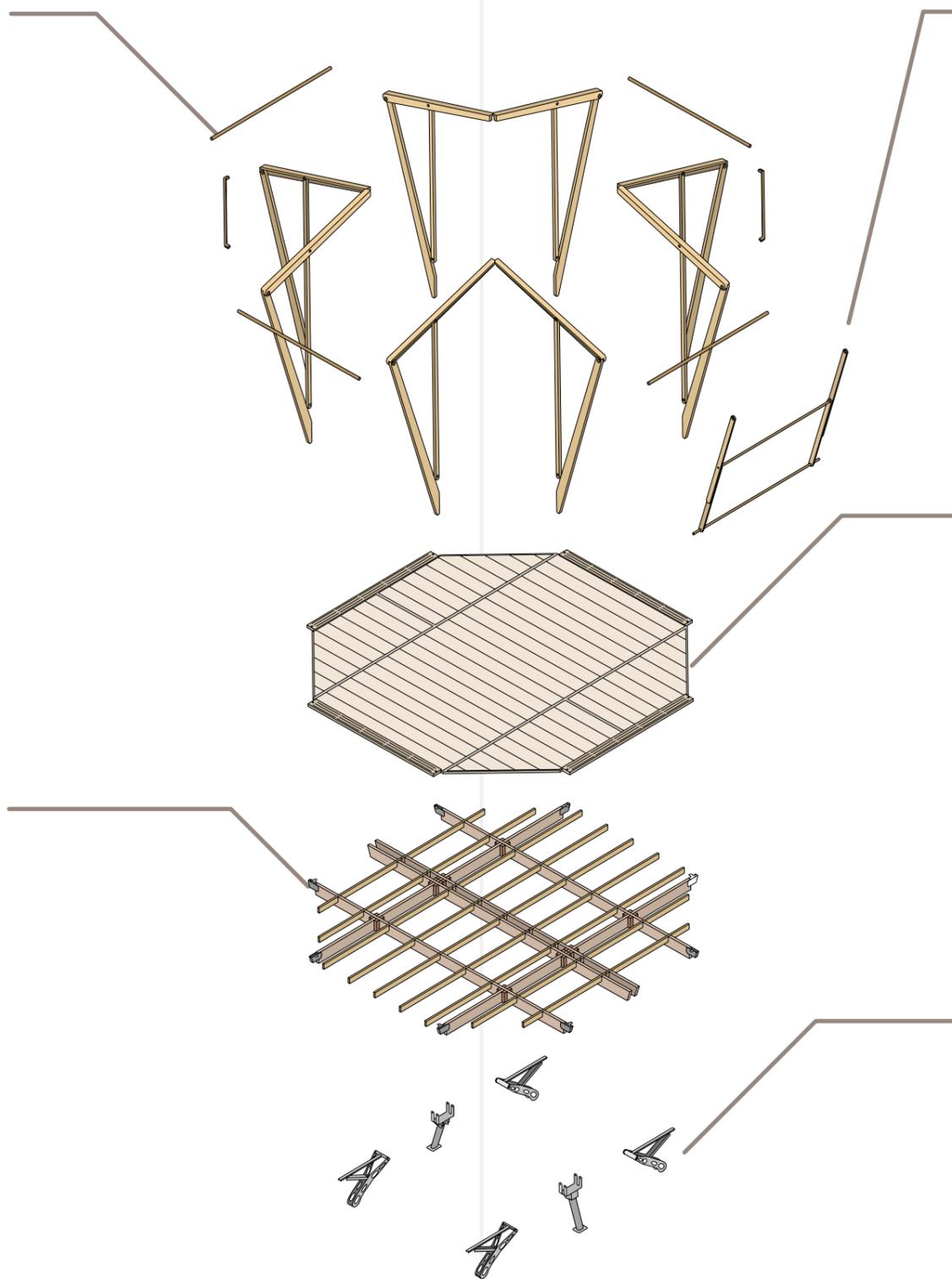
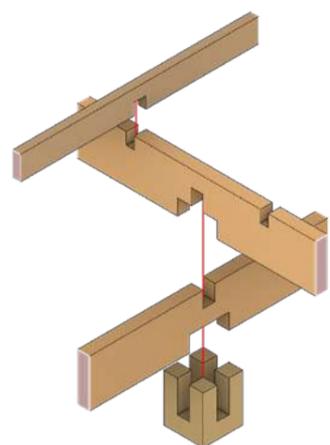
ELEMENTI A BAIONETTA

La struttura principale di Sibilla è data dai seguenti elementi a baionetta in legno di pino che grazie alla possibilità di essere richiusi su se stessi, sempificano istallazione e trasporto.



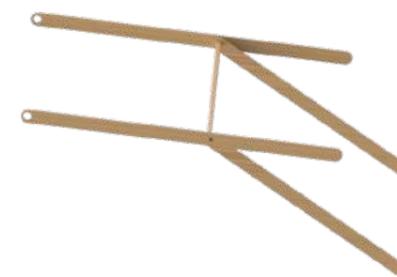
TELAIO IN LEGNO

Il telaio sottostante alla pavimentazione è diviso in due metà e presenta incastri legno-legno. Resistente ma anche veloce da assemblare.



VERANDA

L'elemento di supporto per la veranda può essere inserito in una qualsiasi delle quattro pareti inclinate



PAVIMENTAZIONE

Pavimentazione in FFC, composto da materiale termoplastico e fibre vegetali, riciclato e riciclabile. Resiste alla deformazione anche dopo essere stato assemblato e disassemblato più volte.



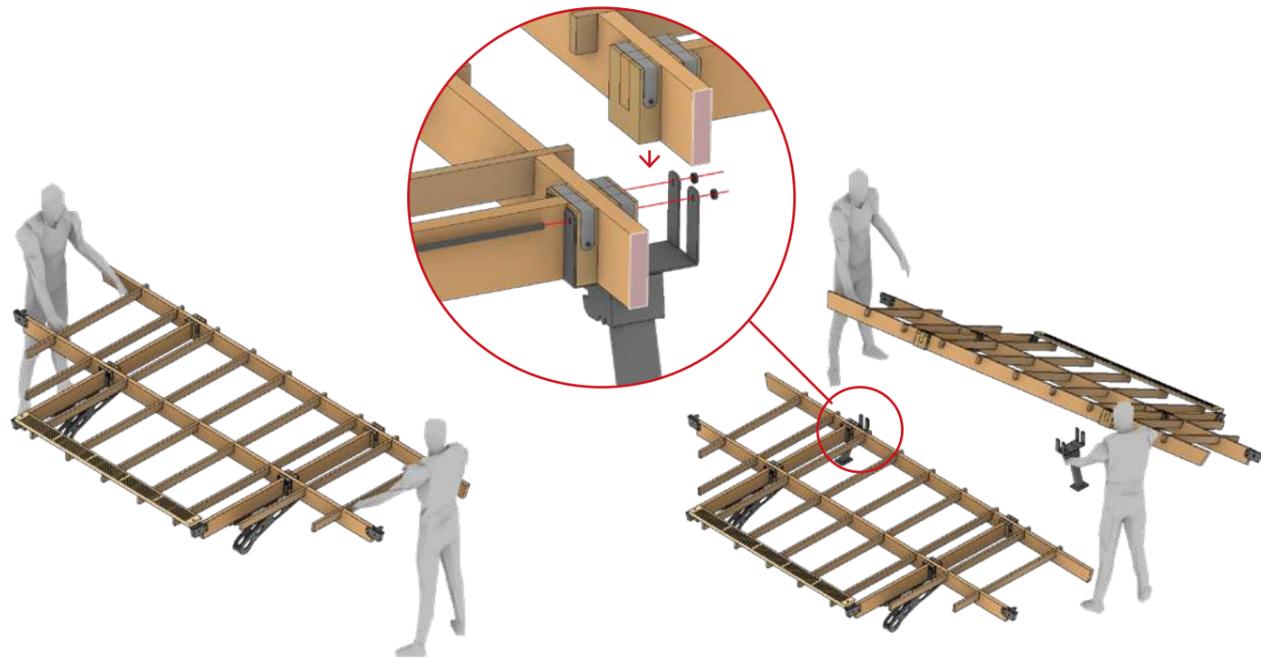
PIEDI REGOLABILI

Per livellare la struttura anche su terreni acclivi. Possono resistere fino a 1200kg.



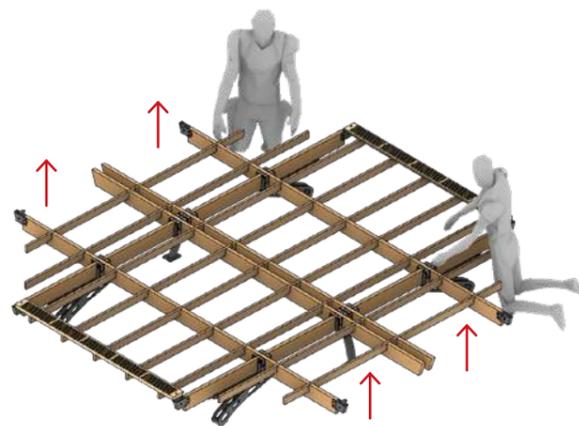
SCHEDA TECNICA

Assemblaggio

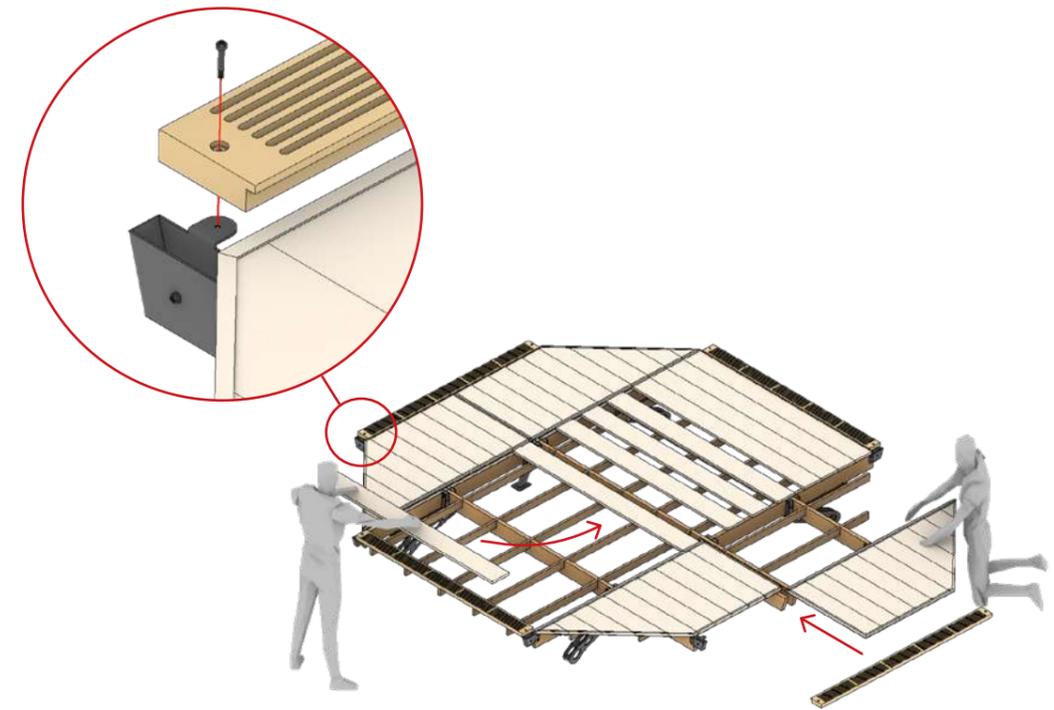


1 - Trasporto del telaio

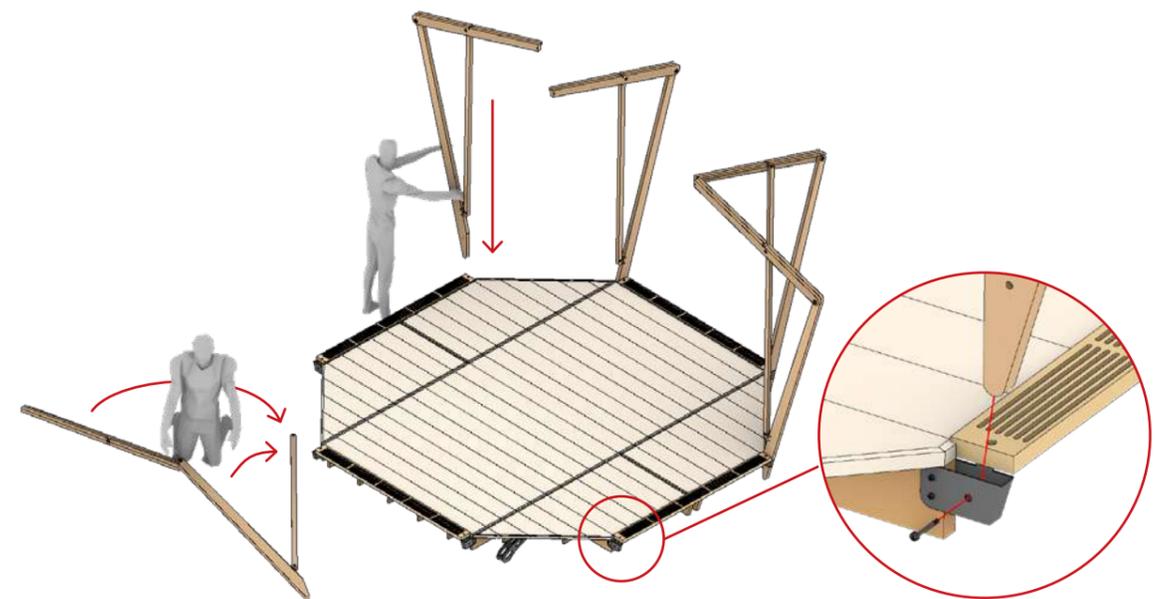
2 - Giunzione dei due telai



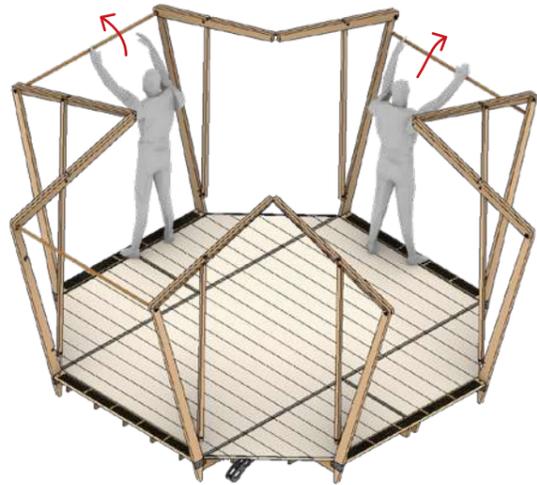
3 - Livellamento dei piedini



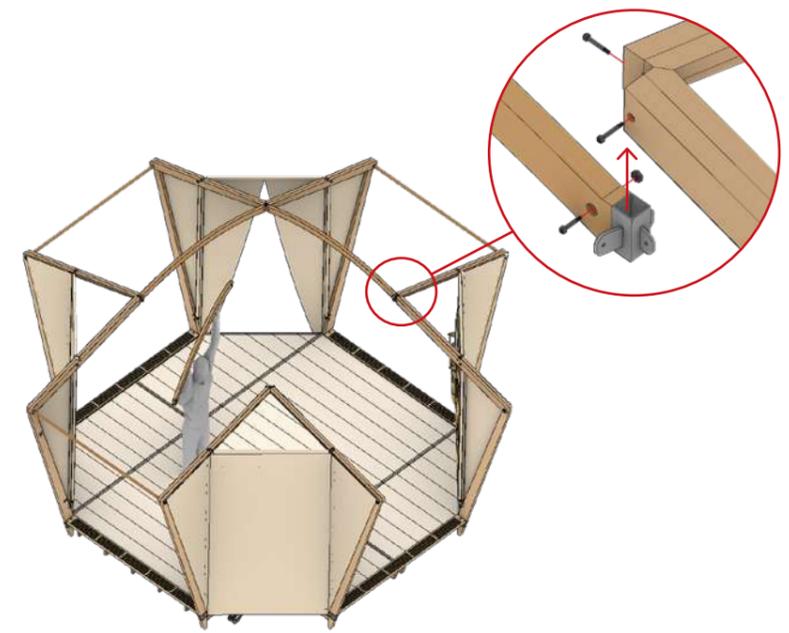
4 - Completamento della pavimentazione



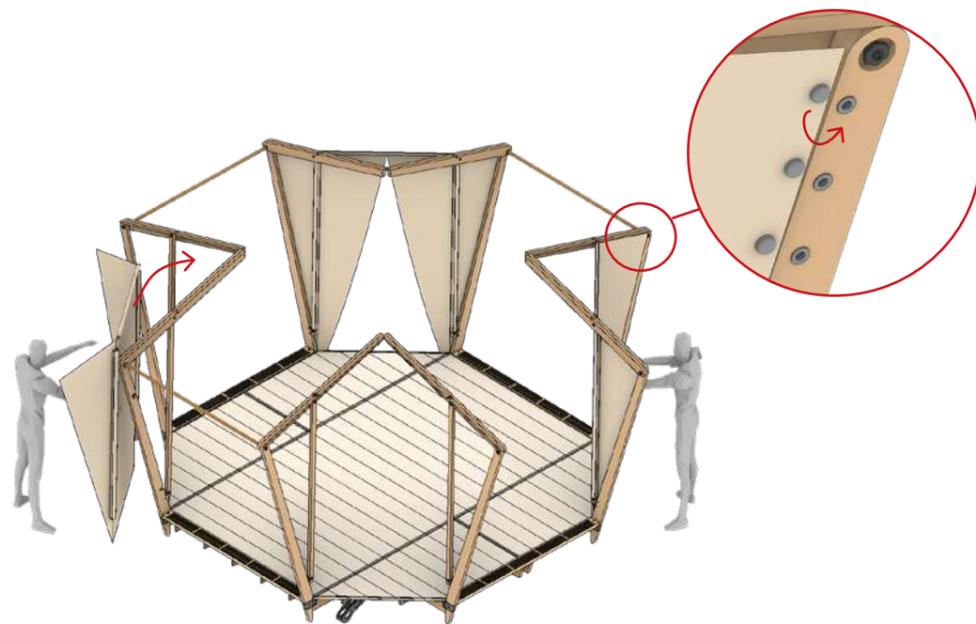
5 - Inserimento elementi verticali



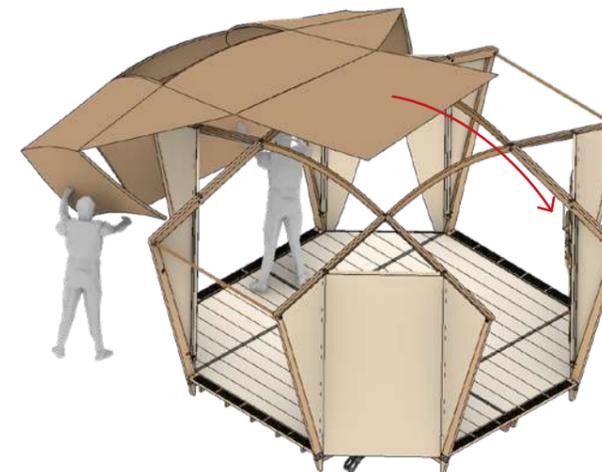
6 - Giunzione degli elementi verticali



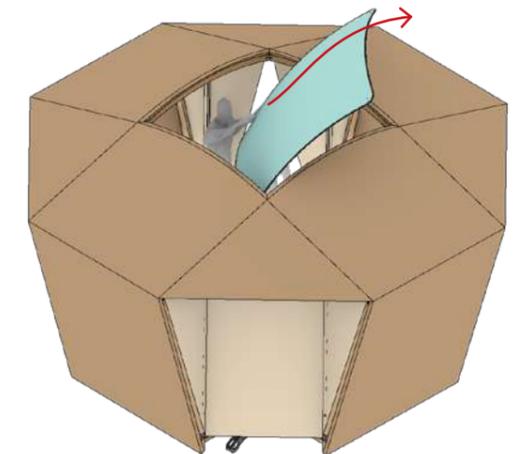
8 - Assemblaggio arcate superiori



7 - Inserimento pareti verticali



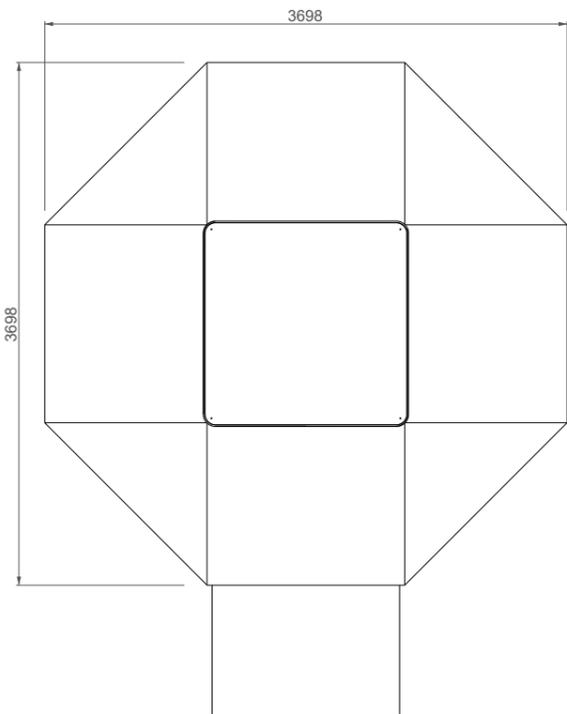
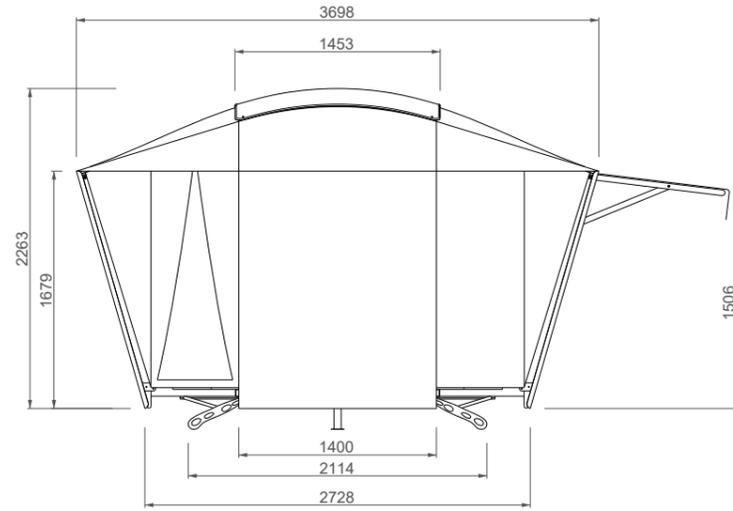
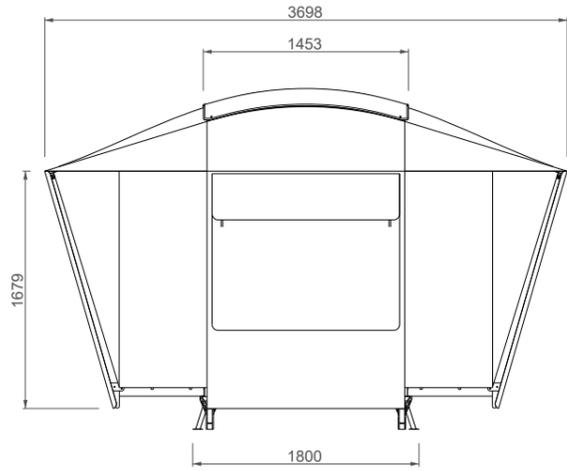
9 - Posizionamento del tendaggio



10 - Inserimento lucernario

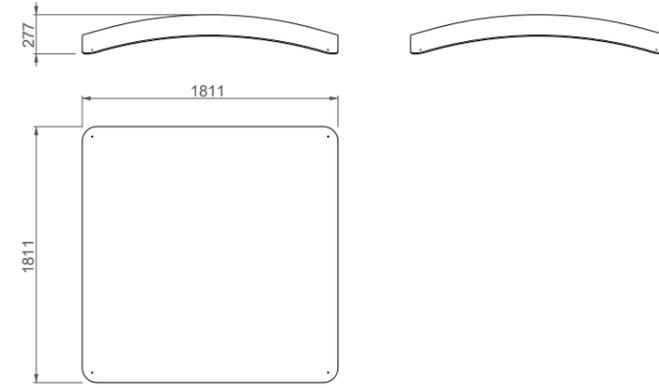
SCHEDA TECNICA

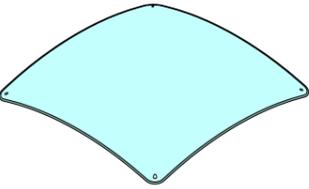
Dimensioni di massima

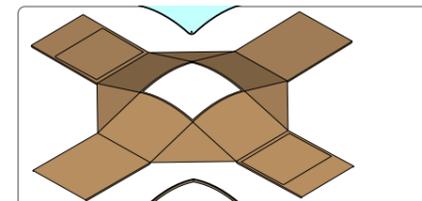
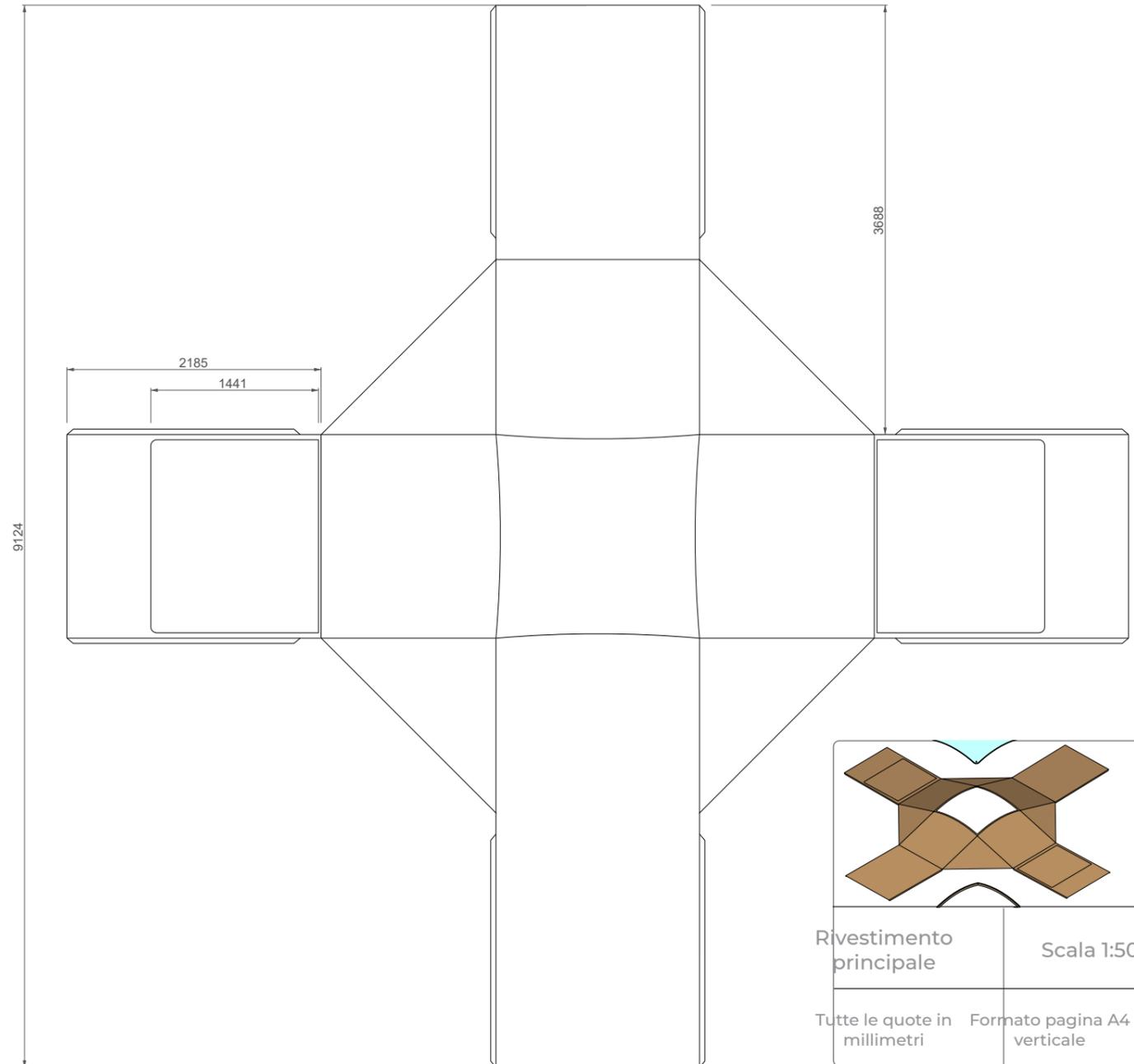


| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Tavola generale | Scala 1:50 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |

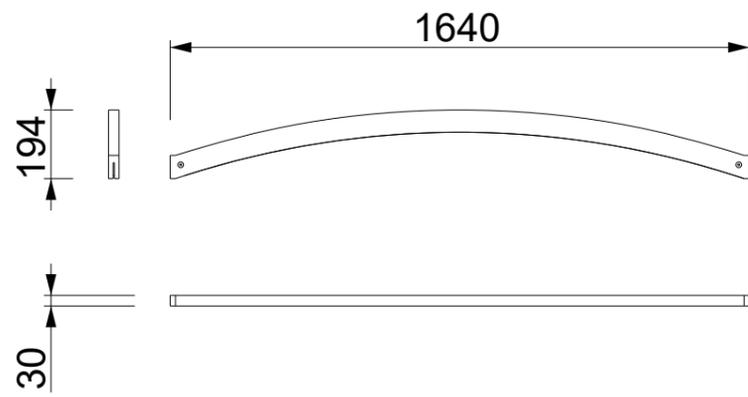
*L'altezza del pavimento da terra può variare in base al livellamento della struttura, i piedini scelti hanno un range che va dai 150mm ai 550mm.



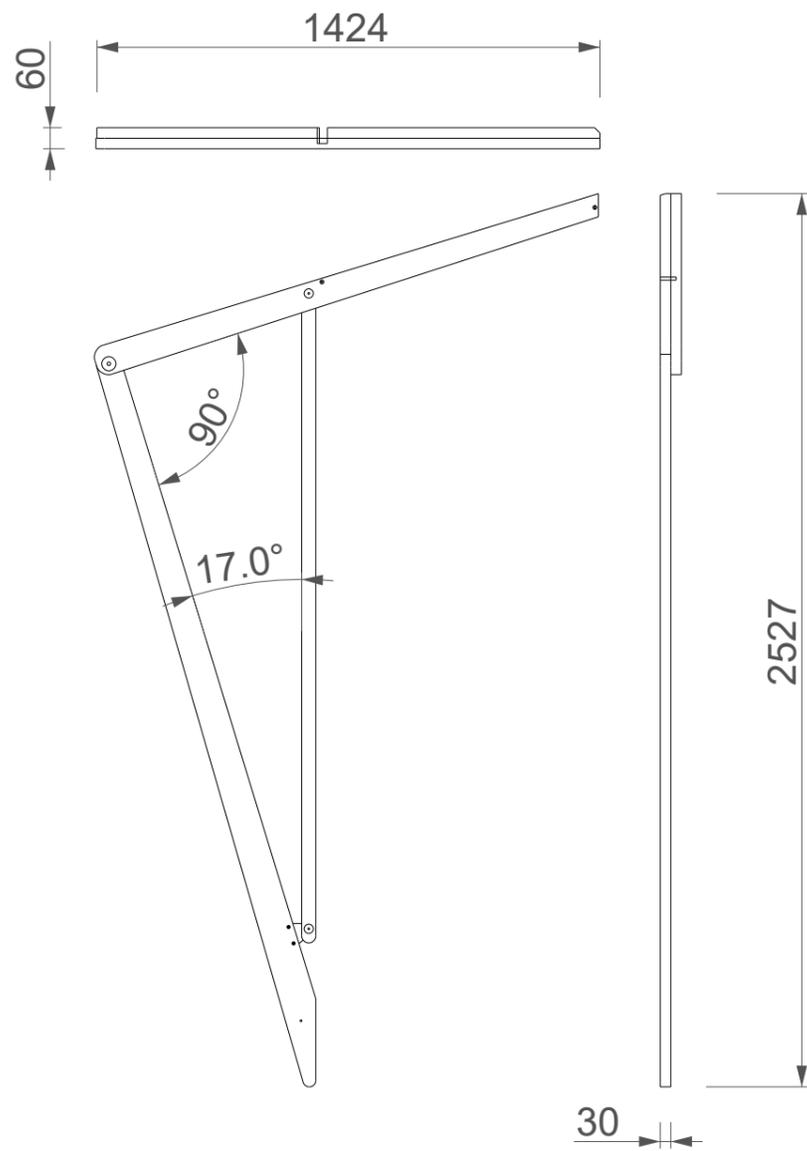
| | |
|---|-----------------------------|
|  | |
| Lucernario | Scala 1:50 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |



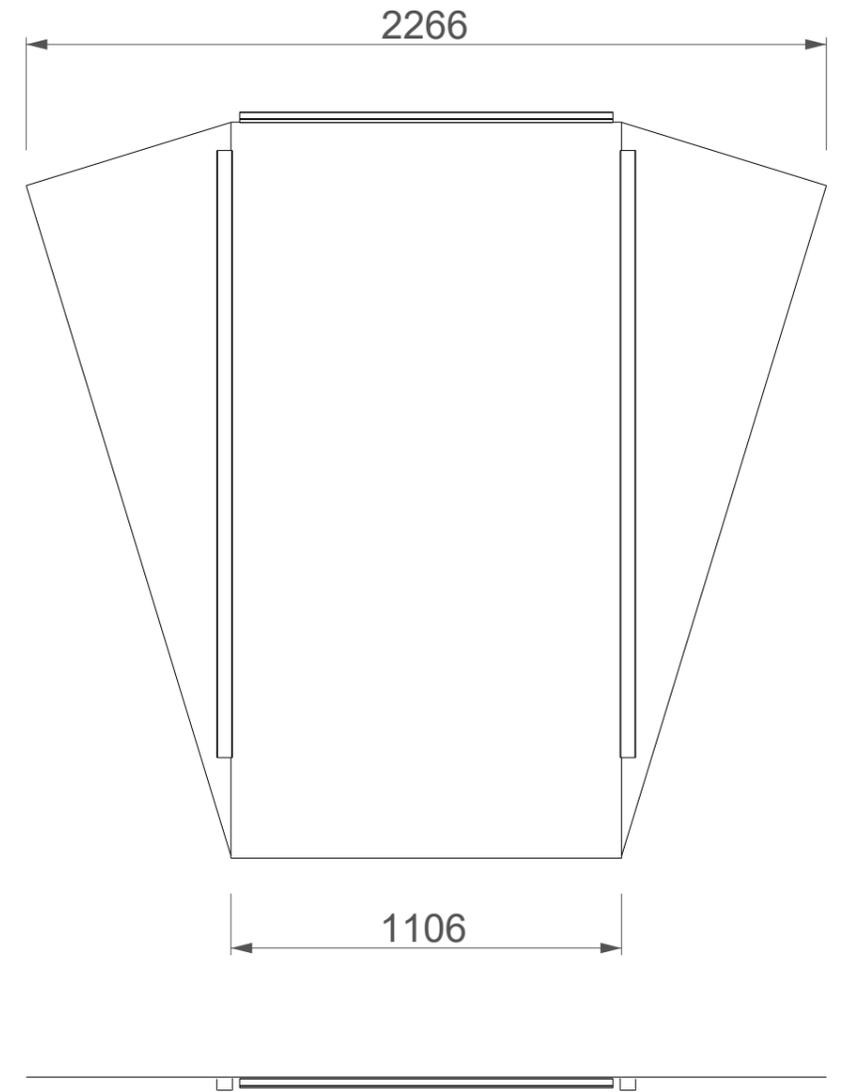
| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| Rivestimento principale | Scala 1:50 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |

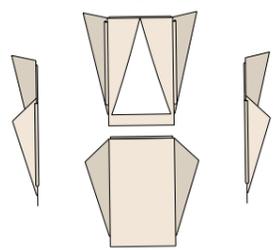


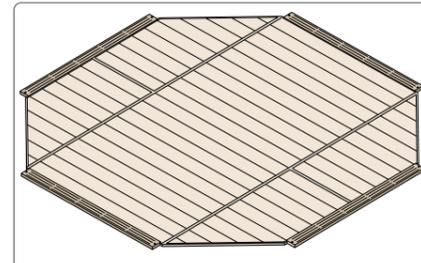
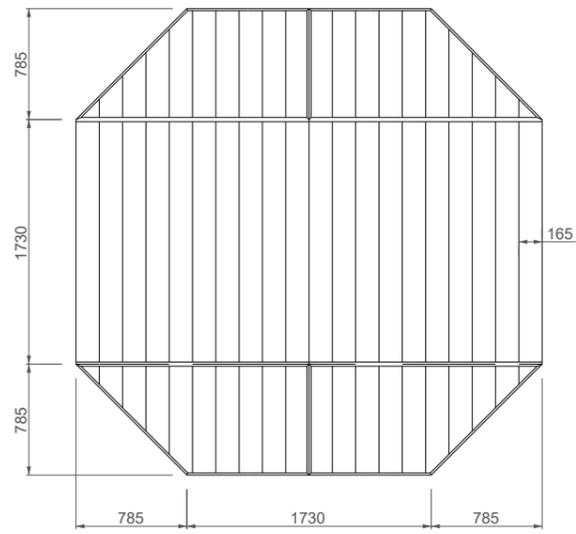
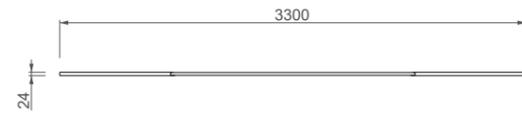
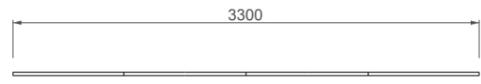
| | |
|---|-----------------------------|
|  | |
| Tetto ad arco | Scala 1:20 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |



| | |
|--|-----------------------------|
|  | |
| Elementi a baionetta | Scala 1:20 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |



| | |
|---|-----------------------------|
|  | |
| Pareti modulari perimetrali | Scala 1:20 |
| Tutte le quote in millimetri | Formato pagina A4 verticale |

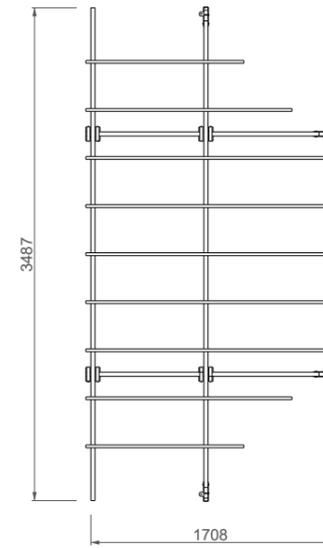
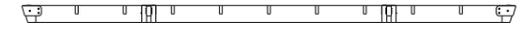


Pavimentazione

Scala 1:50

Tutte le quote in millimetri

Formato pagina A4 verticale

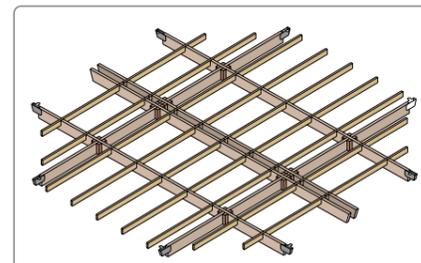
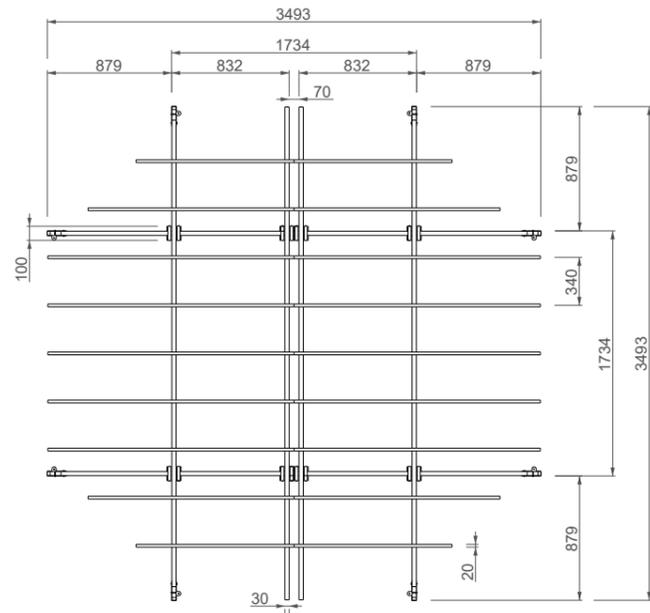
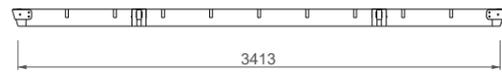
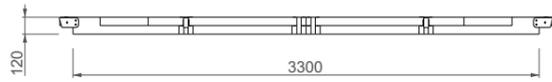


Mezzo telaio (preassemblato)

Scala 1:50

Tutte le quote in millimetri

Formato pagina A4 verticale



Telaio

Scala 1:50

Tutte le quote in millimetri

Formato pagina A4 verticale

BIBLIOGRAFIA

e sitografia

Nomadic Homes: Architecture on the Move - Philip Jodidio
Eurostat Camping holidays in europe Union 2010
Notti spese in cmapeggio in europa. Eurostat 2007
From camping to glamping: History and evolution - glampinghub.com
Glamping Market Size, Share & Trends Analysis
Glamping, Creative Accommodation - researchgate.net
Turismo, il covid investe anche i campeggi - Il sole24ore
Google Trends - trends.google.it
The cost of glamping - glamxperience.com.au
aprire glamping italia - lavoratori.blog
Glamping, come fare business con le tende chic - Millionaire.it
Camping cost - momgoescamping.com
Business Ideas Glamping - howtostartanllc.com
Camping vs glamping cost - Wigwamholidays.com
Come aprire glamping costi e burocrazia - siviaggia.it
Glamping: moda o opportunità di business? - lavoratori.blog
EcoStretchHouse - Freeform
Do i need planning permission for camping pods - glampitect.co.uk
Catalogo ridotto 22102018 - glant.it
What is ecotourism - ecotourism.org
Ecoturismo: cos'è, perché è importante e perché ne servirebbe di più! - Ecobnb.com
What is ecotourism - ecotourism.org
Yurta Glamping in Toscana - airbnb
Glamping di lusso - Camp-baldarin.com
Safari Lodge a Procida - airbnb
Luxury glampers - freeformtents.com
Glamping tepee in Nuova Zelanda - airbnb
Treehouses - glamping.com
Extendable glamtainer - glamxperience.com.au
Ricerca Glamping Advisors; 2021
Temperature medie stagionali italia - studiocataldi.it
Smart tent - Glant

<https://www.britannica.com/topic/camping>
<https://glampinghub.com/blog/history-of-glamping/>
<https://www.worldofglamping.com/sustainability-guidance>
<https://ecobnb.it/blog/2019/12/ecoturismo-importante/>
<https://www.millionaire.it/glamping-come-fare-business-con-le-tende-chic/>
<https://www.researchandmarkets.com/reports/5311087/glamping-market-size-share-and-trends-analysis>
<https://www.verifiedmarketresearch.com/product/glamping-market/>
<https://www.pkfhospitality.com/media/lvofrtu2/glamping-article.pdf>
https://www.researchgate.net/publication/321131206_GLAMPING_-_CREATIVE_ACCOMMODATION_IN_CAMPING_RESORTS_INSIGHTS_AND_OPPORTUNITIES
<https://www.towergateinsurance.co.uk/caravan-insurance/glamping-in-the-uk>
<https://glampingadvisors.com/en/top-countries-for-sustainable-tourism-what-does-the-green-transformation-for-travel-recovery-mean-for-glamping/>
<https://www.verifiedmarketresearch.com/product/glamping-market/>
<https://siviaggia.it/informazioni-utili/come-aprire-glamping-costi-burocrazia/199650>
<https://glampitect.co.uk/how-much-does-it-cost-to-set-up-a-glamping-site/>
<https://www.tentsxpert.com/glamping-tents/>
<https://www.worldofglamping.com/accommodation-types>
<https://www.freeformtents.com/luxury-glampers/>
<https://biblus.acca.it/strutture-temporanee-e-manufatti-leggeri/>
<https://www.archdaily.com/887462/tensile-structures-how-do-they-work-and-what-are-the-different-types>
<https://www.glamxperience.com.au/bell-tent/>
<https://www.cocoontree.com/>
<http://www.shelter-dome.com/products/cocoon-house-autonomous-tent/>
<https://www.cortensafe.it/2021/01/26/inquinamento-visivo-cosa-vuol-dire-e-come-si-evita/>
<https://www.edgarsmartconciierge.com/progettare-un-glamping/>
https://www.friulfiliere.it/wp-content/uploads/2021/03/scheda-brevetto-FFC_senza-logo.pdf
<https://www.exclusivetents.com/babalala/>
