



Laureanda: Asia Ancillai

TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riqualificazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.

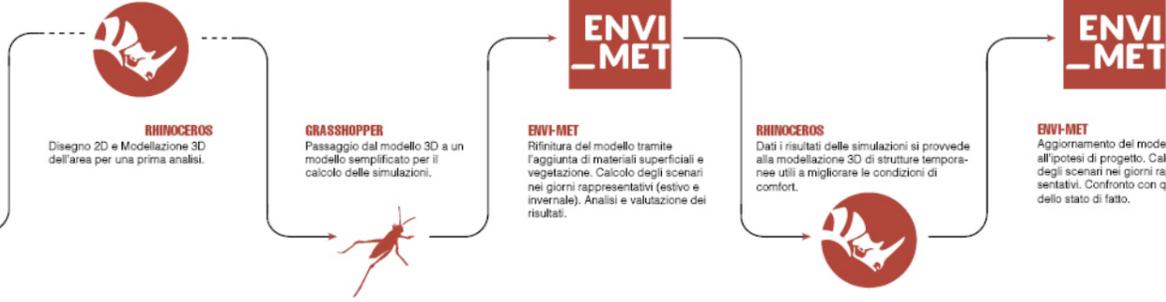
# ANALISI AMBIENTALE

**WORLD WEATHER ONLINE**  
**DATI CLIMATICI**  
Raccolta dei dati climatici sulla città di Civitanova Marche attraverso esportazione dei dati in formato EnergyPlus Weather (.EPW).

Lo studio del clima locale ha permesso di identificare le diverse stagioni e la definizione di una matrice di strategie passive, rispondenti alle esigenze del contesto e della funzione pubblica e residenziale.

## Matrice delle strategie passive

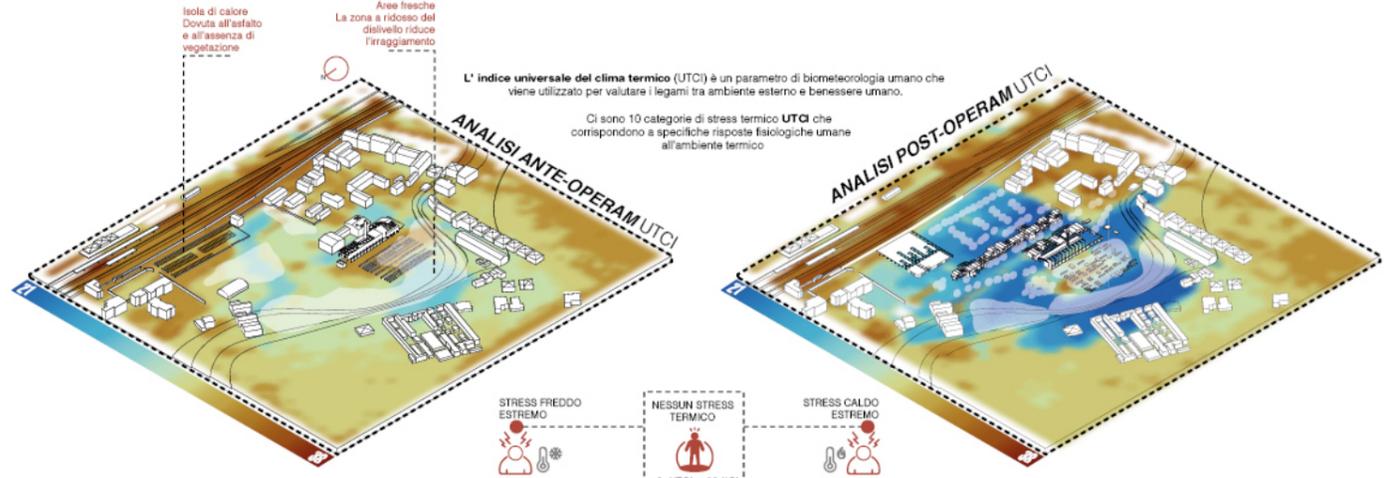
... annuali	... estive	... invernali
<ul style="list-style-type: none"> <li>Ottimizzazione orientamento</li> <li>Sfruttamento degli apporti solari gratuiti</li> <li>Favorire le viste di qualità verso il parco</li> <li>Produzione di energia da fonti rinnovabili</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Ventilazione naturale (prev. da Est)</li> <li>Ottimizzazione dei sistemi di schermatura</li> <li>Protezione solare tramite vegetazione decidua</li> <li>Ventilazione naturale (prev. da Est)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Massimizzazione luce naturale</li> <li>Alte prestazioni termiche dell'involucro</li> <li>Massimizzare gli apporti solari diretti</li> <li>Protezione dai venti freschi (da Est) attraverso il landscape</li> </ul>



**\_GIORNO RAPPRESENTATIVO**

31.08.2019  
ore 12.00

**\_ENVI\_MET:**



# PARCO DELLA SALUTE

si pone come processo esperienziale tra uomo e natura, nel quale le parti si trovano in perfetto equilibrio. Un luogo dove le persone possano intraprendere un percorso di benessere psico-fisico in una relazione armoniosa con l'ecosistema vegetale e animale, attraverso diversi gradienti di

**Loop sportivo e ludico**  
Percorso caratterizzato da spazi per le attività ludico-sportive e volte all'interazione sociale (1.1 Aree fitness e Playground multigenerazionale / 1.2 Luoghi di raccoglimento per l'interazione sociale)

**Cuore centrale**  
Ampio sistema naturale a prato (2.1 Anfiteatro nel verde / 2.2 Spazi per eventi temporanei / 2.3 Luoghi per pet therapy / 2.4 specchio d'acqua)

**Giardini terapeutici**  
Spazio curativo dove ritrovare l'equilibrio psico-fisico, attraverso la riscoperta dei sensi nella relazione con la natura.



**Giardini della biodiversità**  
Spazi naturali, con l'obiettivo primario di diversificazione e salvaguardia della biodiversità. (4.1 Giardini delle farfalle e hotspot insetti impollinatori / 4.2 Giardini degli uccelli / 4.3 Aree cani diverse taglie)

**Bosco terapeutico**  
Luogo promotore dell'immersione delle persone all'interno del suo ecosistema al fine di beneficiare una terapia del tutto naturale per mente e corpo (5.1 Spazi di meditazione e contemplazione / 5.2 Forest Bathing e Barefooting / 5.3 Spazi di lettura individuale e collettiva all'aperto)

## 1 - MIGLIORAMENTO DEL COMFORT AMBIENTALE

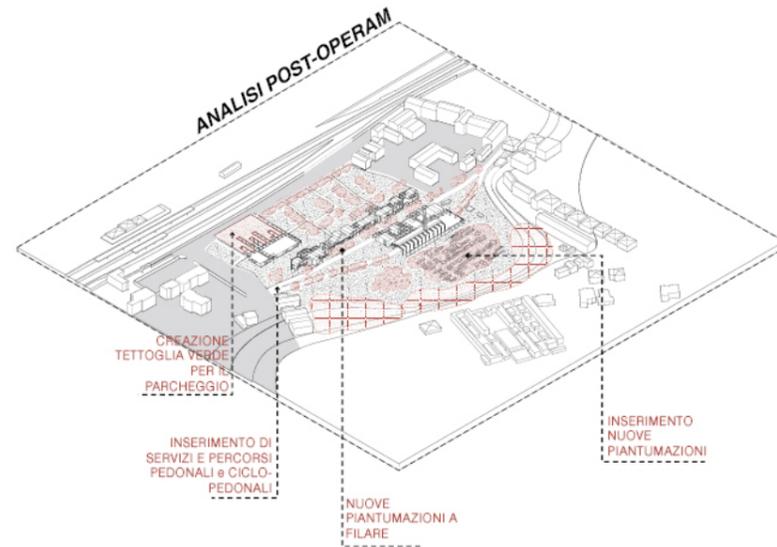
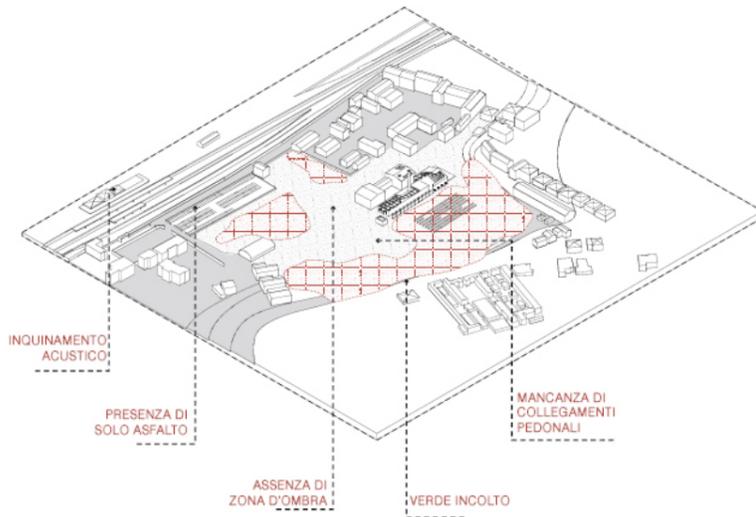
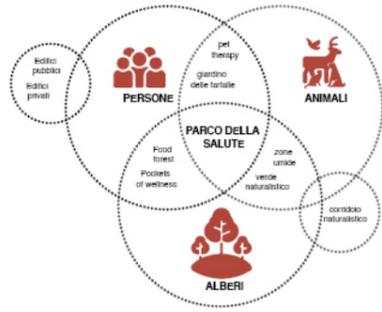
### 1.1 - AZIONI SUL VERDE ESISTENTE

1.1.1 Messa in sicurezza del suolo; Restauro arboreo;

1.1.2 Sforamento dei rami più bassi, per garantire una maggiore fruibilità degli spazi verdi;

### 1.2 - MESSA A DIMORA DI NUOVE PIANTE

1.2.1 Piantumazione di alberi e arbusti;

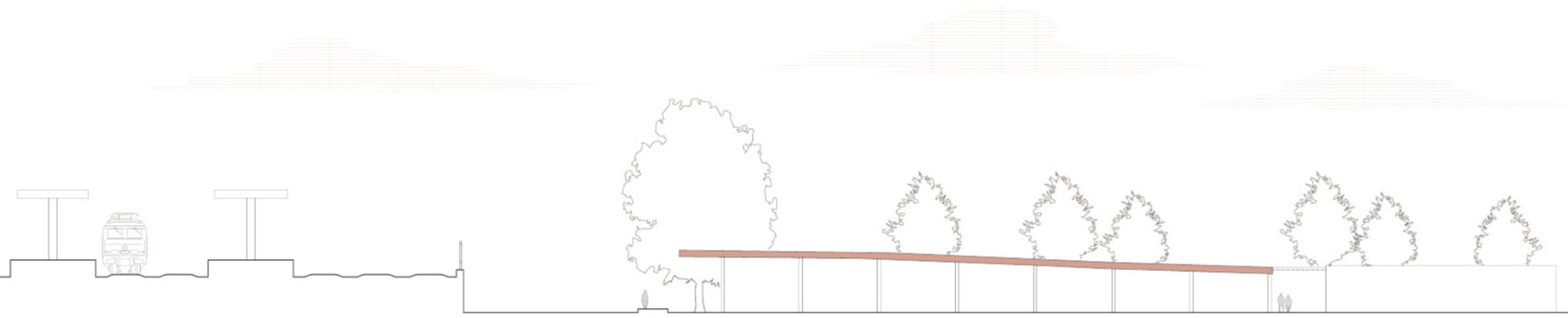


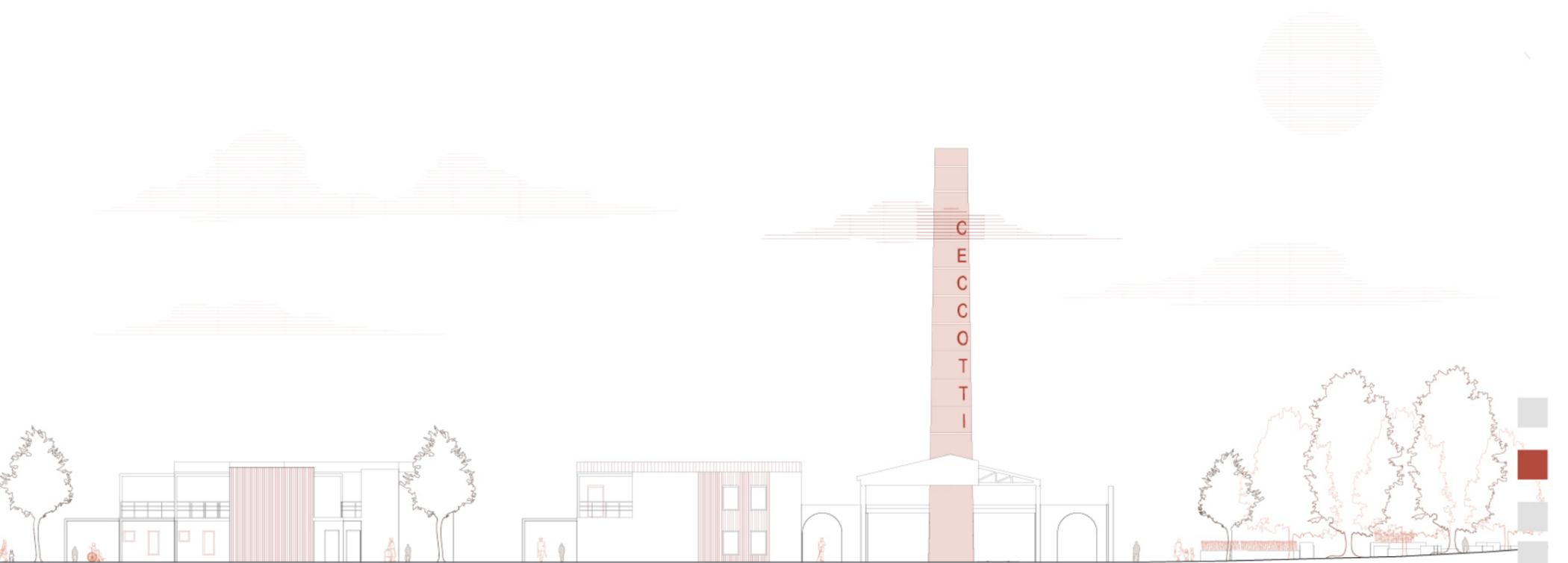
## LEGENDA:

**\_TIPOLOGIA:**

- ALTEZZA
- DIAMETRO
- SEMPREVERDE
- CADUCO
- ASSORBIMENTO CO<sub>2</sub>
- ASSORBIMENTO
- HABITAT

PINUS HALEPENSIS	TILIA	QUERCUS ILEX	ROBINIA	ACERO CAMPESTRE	FRASSINO MAGGIORE	LAVANDA
10 m   20 m	8 m   10 m	18 m   20 m	10 m   10 m	8 m   25 m	8 m   15 m	10 m   10 m







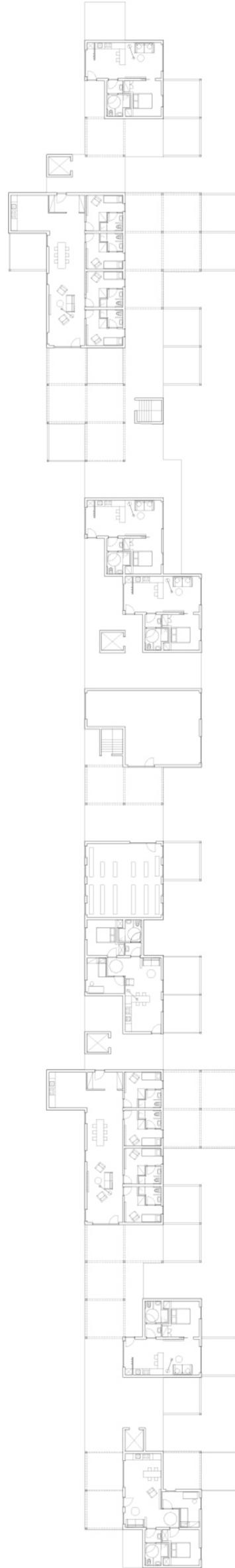
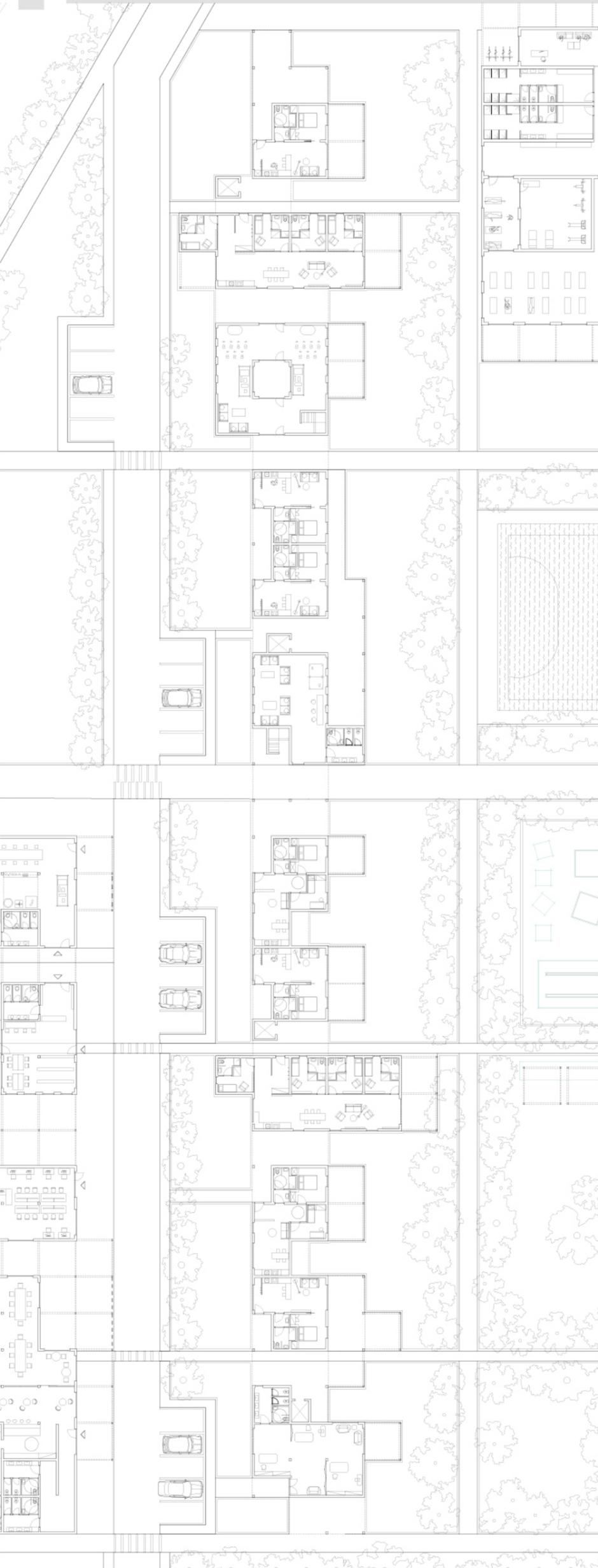
TITOLO TESI: SENIOR 2.0 | Riqualificazione area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche

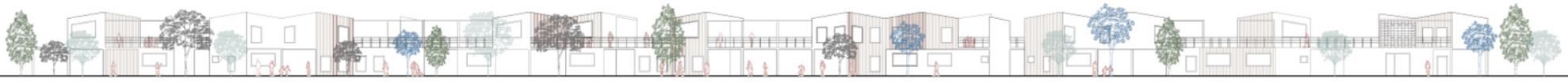
Relatore: Prof.ssa Ottone Maria Federica

Correlatore: Prof.ssa Cocci Grifoni Roberta  
Prof. Enzo Marchesani Graziano

L'Area Ex-Ceccotti di Civitanova Marche è caratterizzata da un'archeologia industriale data la presenza della storica fornace di laterizi. Lo scopo è quello di definire un progetto in grado di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze della popolazione anziana affinché si ricominci a considerarla una risorsa e non un peso sull'economia e sul sistema sanitario nazionali. Quando si pensa a questo tema viene subito in mente la "casa di riposo" generalmente caratterizzata da un'organizzazione e una disposizione degli spazi simili a quelle ospedaliere. Il progetto è focalizzato sulla realizzazione di un polo innovativo nel panorama dell'accoglienza, che si instaura nel contesto storico attraverso tre edifici, contenitori delle attività creative, sanitarie e residenziali.

Laureanda: Asia Ancillai





### CHIUSURA VERTICALE

\_Rivestimento esterno in legno di Larice sp. 24mm  
 \_Listelli in legno di Abete rosso sp. 30mm  
 \_Membrana impermeabilizzante  
 \_Pannello AQUAPANEL® sp. 12.5mm  
 \_Isolamento termico in fibra di cellulosa sp. 200mm  
 \_Telo freno vapore

\_Legno lamellare incrociato incollato sp 20mm

### TETTO

\_Rivestimento in lamiera  
 \_Pannello in Abete rosso sp. 15mm  
 \_Listelli in legno di Abete rosso sp. 30mm  
 \_Membrana impermeabilizzante  
 \_Pannello in Abete rosso sp. 15mm  
 \_Isolamento termico in fibra di cellulosa sp. 200mm  
 \_Telo freno vapore

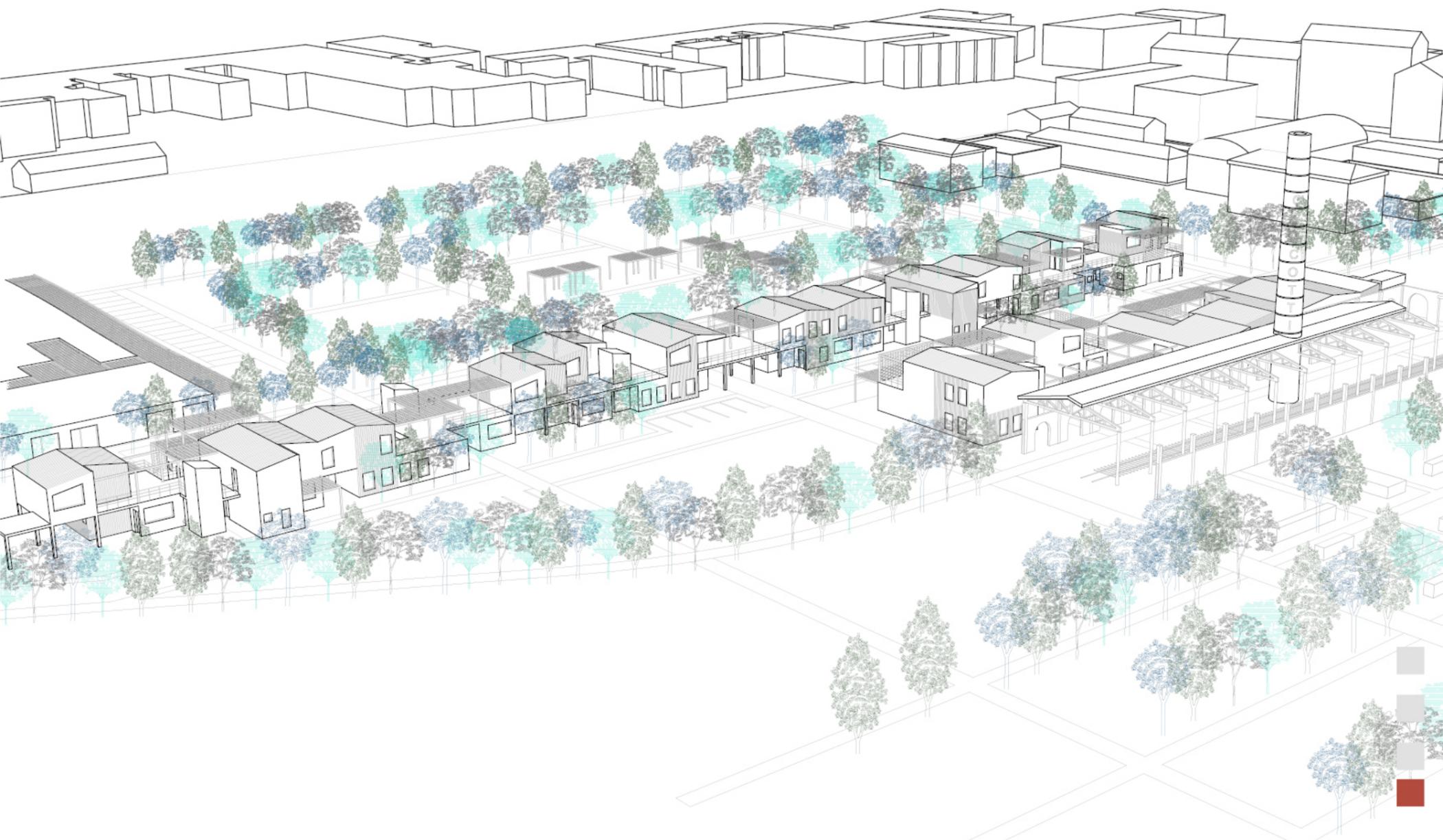
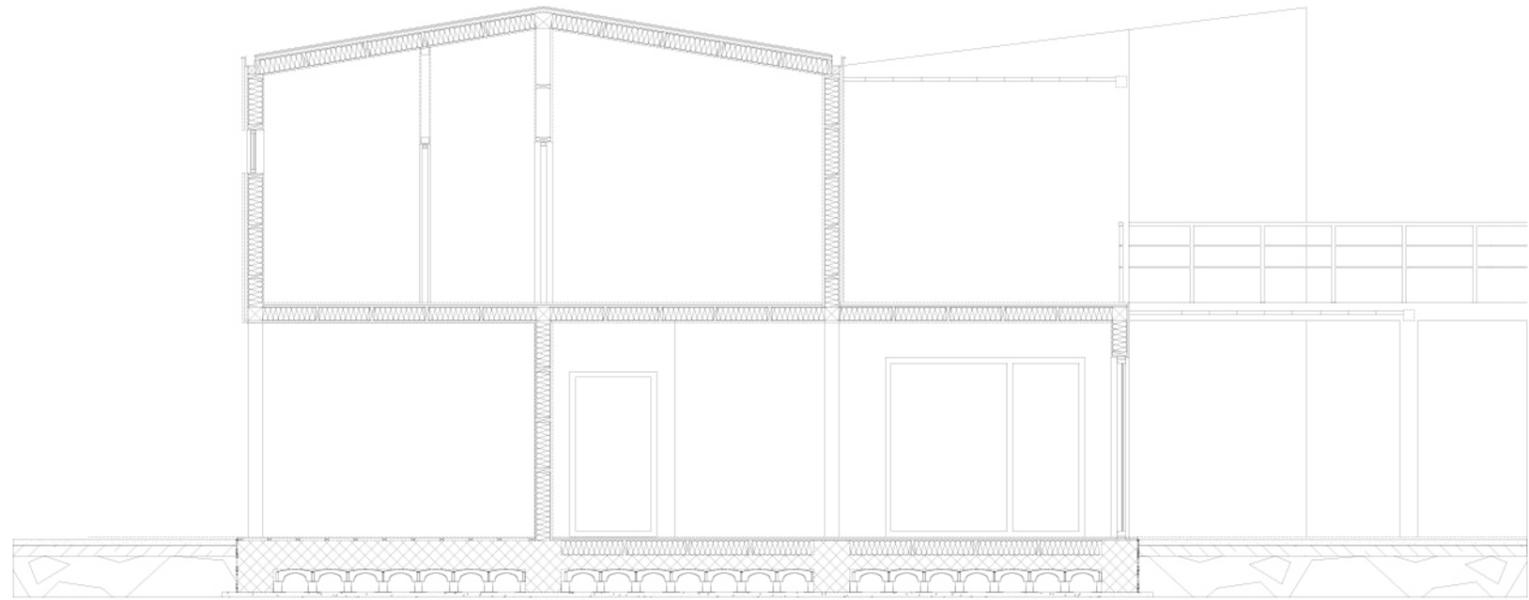
\_Legno lamellare incrociato incollato sp 20mm

### INTERPIANO

\_Pavimentazione in legno sp. 20mm  
 \_Tappeto fonoassorbente sp. 18mm  
 \_Pannello OSB  
 \_Isolamento termico in fibra di cellulosa sp. 200mm  
 \_Legno lamellare incrociato incollato sp 20mm

### SOLAIO SOTTO

\_Membrana impermeabilizzante  
 \_CLS sp. 200mm  
 \_Isolamento termico in fibra di cellulosa sp. 200mm  
 \_Pannello OSB  
 \_Tappeto fonoassorbente sp. 18mm  
 \_Pavimentazione in legno sp. 20mm





**UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO**  
**SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"**

**CORSO DI LAUREA IN**

.....**ARCHITETTURA**.....

**TITOLO DELLA TESI**

.....**SENIOR 2.0: OLTRE L'ISOLAMENTO**.....  
.....  
.....

*Laureando/a*

**Nome.** ASIA ANCIUAI.....

**Firma.** Asia Anciuai.....

*Relatore*

**Nome.** OTTONE MARIA FEDERICA.....

**Firma.** Ottone Maria Federica.....

*Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i*

.....**COCCI GRIGNONI ROBERTA**.....

.....**MARCHESANI GRAZIANO ENZO**.....

**ANNO ACCADEMICO**

.....**2023-2024**.....