



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO
SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN
ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI
RIGENERAZIONE URBANA
AREA INDUSTRIALE CASAGNETI
Di ASCOCI PICEANO

Laureando/a
Nome... PIERPAOLO CICCONE

Relatore
Nome... ELIO TRUSANI

Firma...

Firma...

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

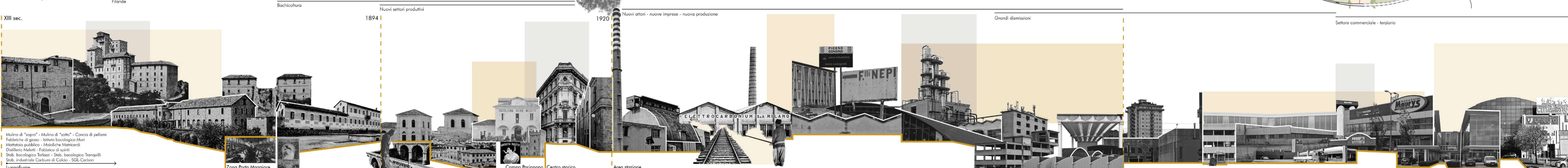
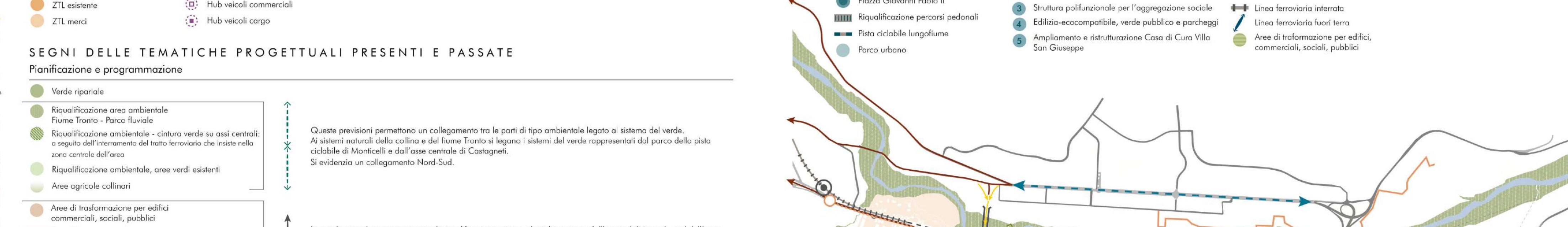
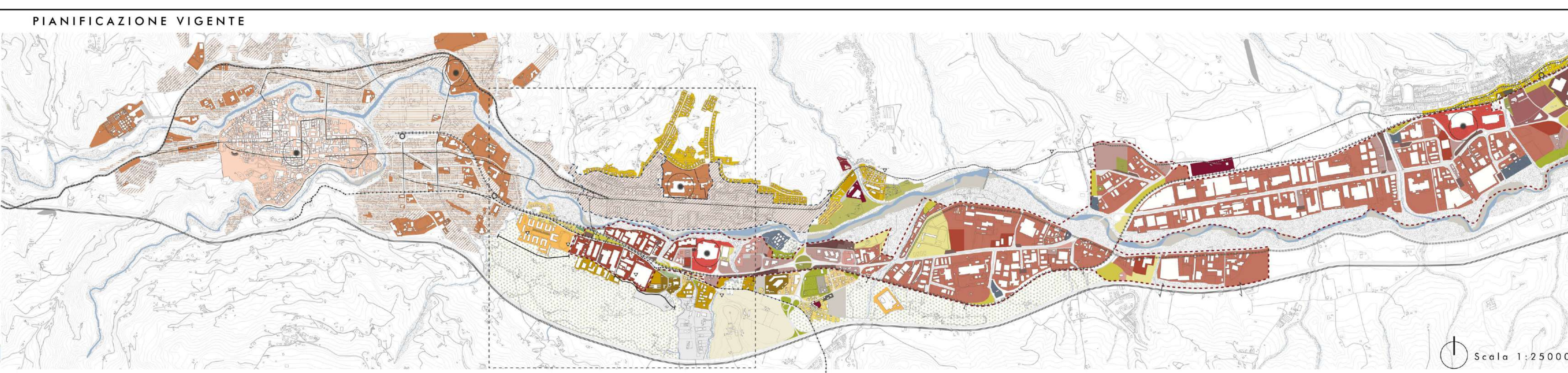
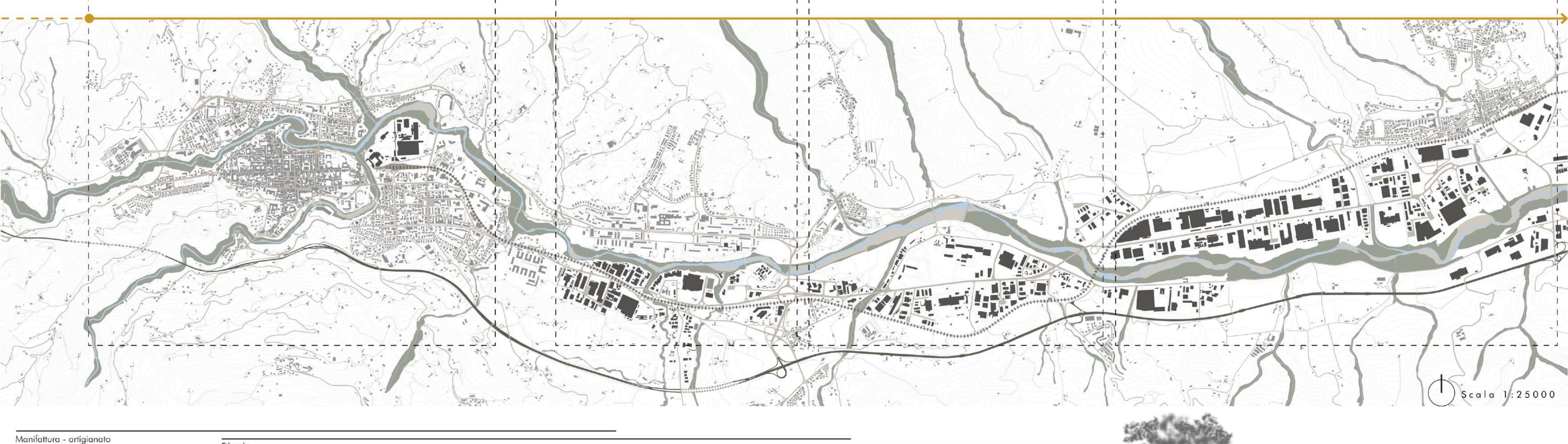
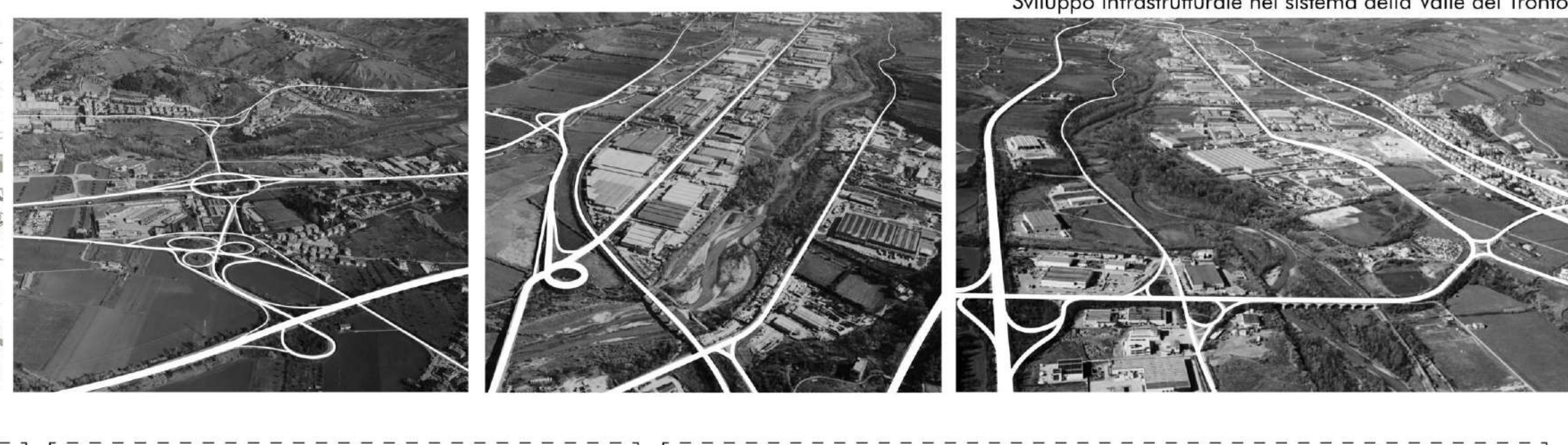
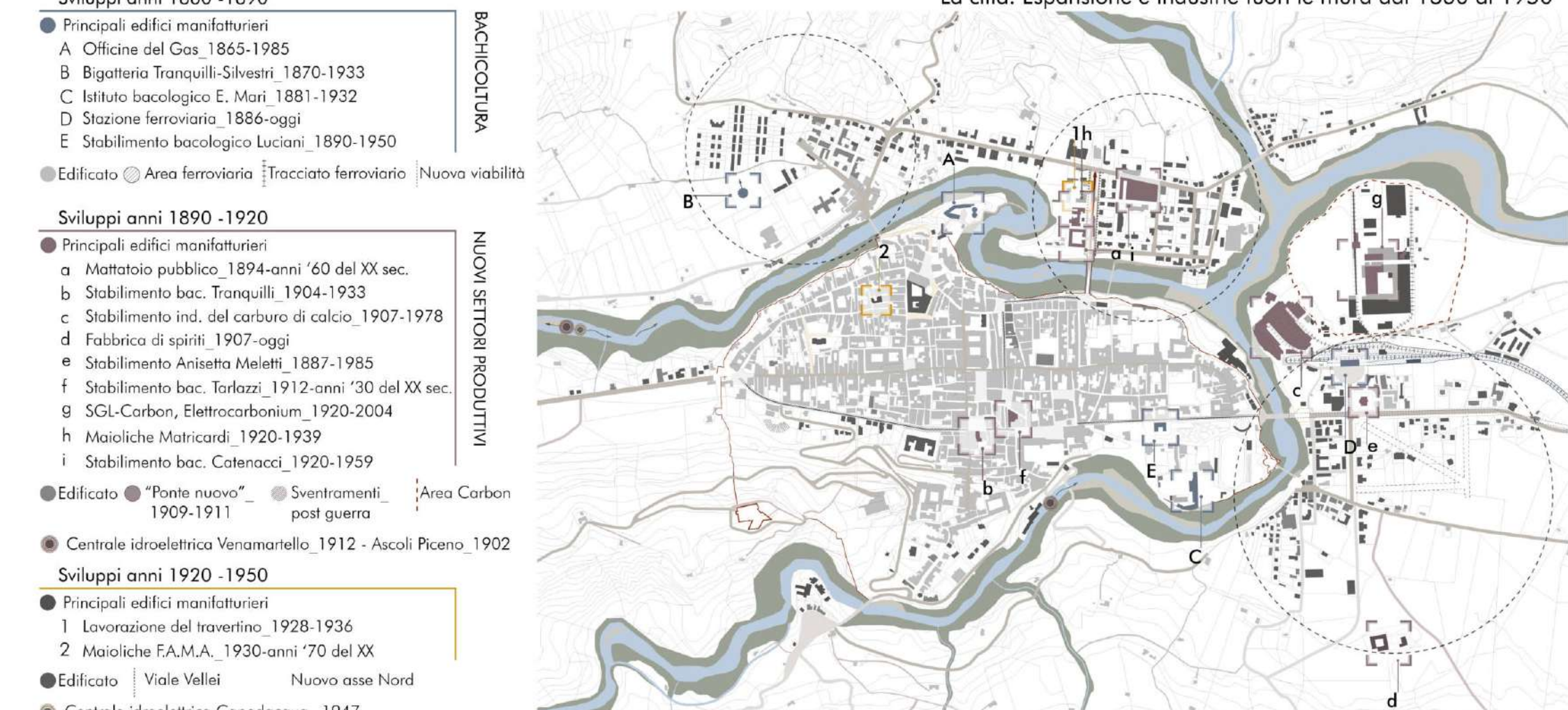
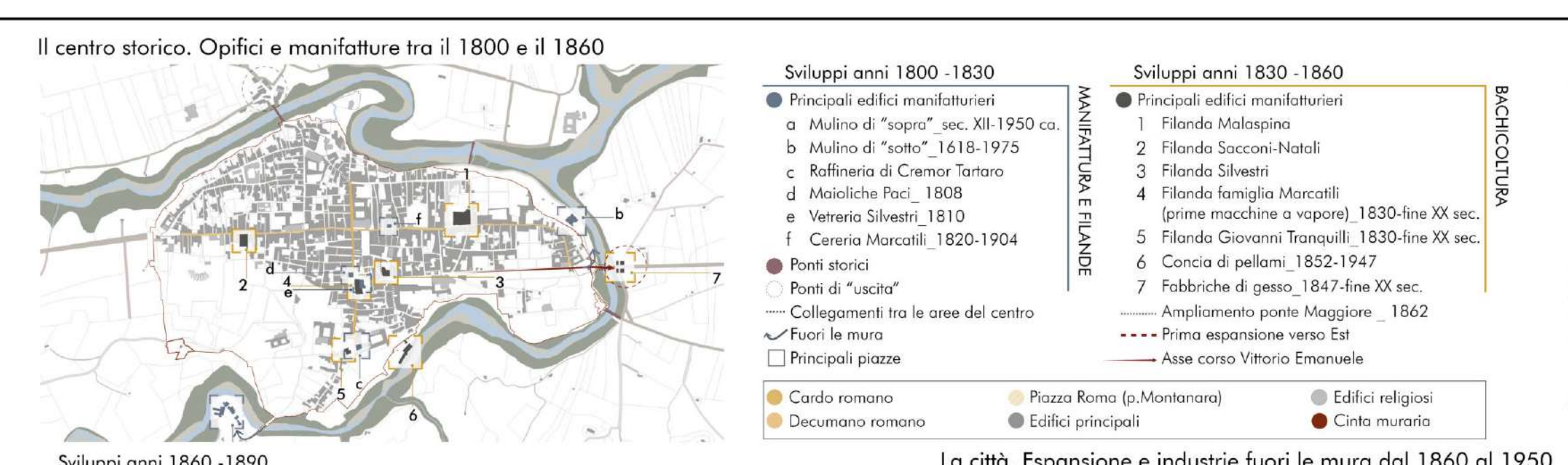
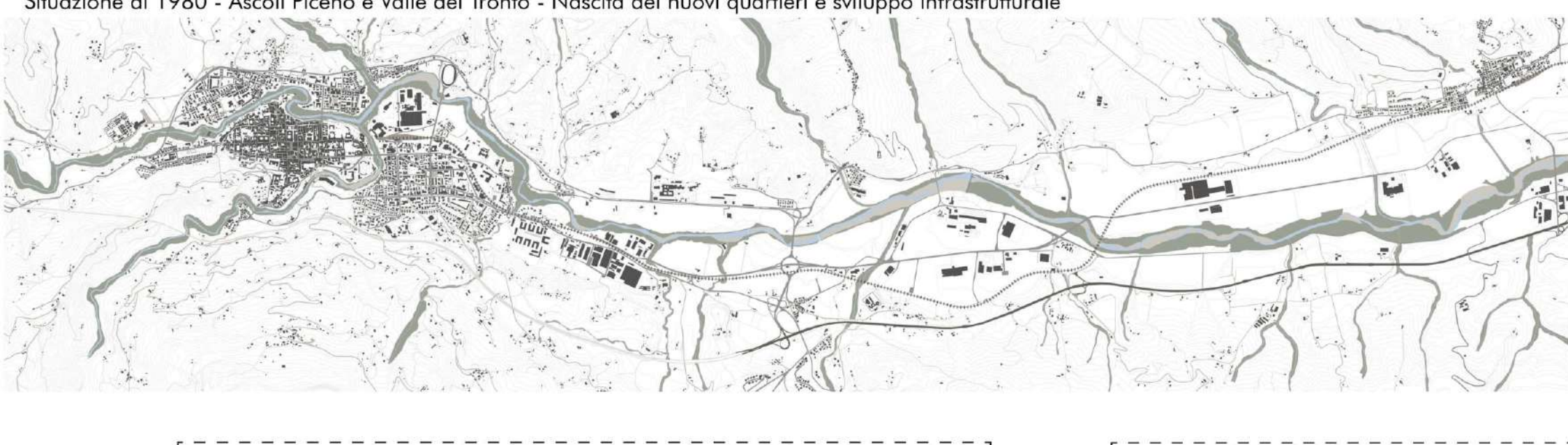
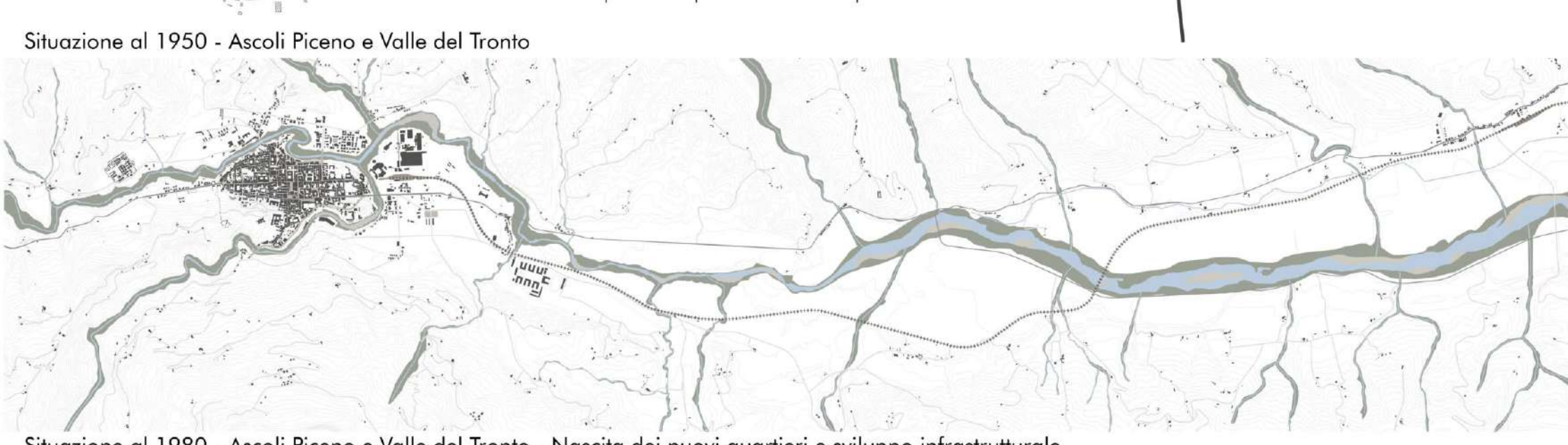
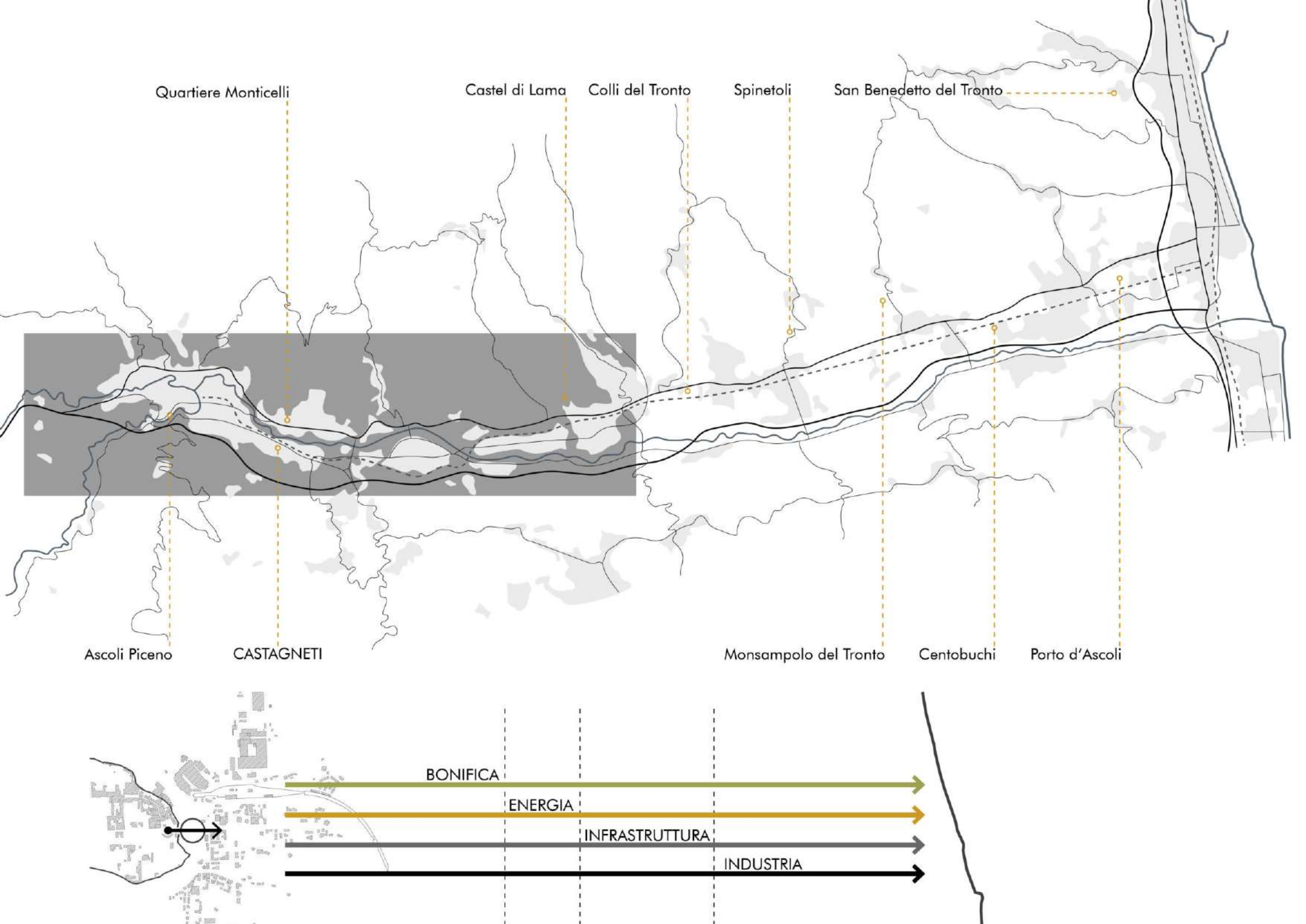
- GRAZIANO ENZO MARCHE SANI
- GIORGIO CAPPARI - ROSALBA D'ONOFRIO

ANNO ACCADEMICO
2022/2023



TITOLO TESI: Rigenerazione urbana dell'area industriale Castagneti di Ascoli Piceno. Un centro nella longitudinalità.
 Relatore: prof. Elio Trusiani
 Correlatori: prof.ssa Rosalba D'Onofrio arch. Graziano Enzo Marchesani dott. Giorgio Caprari

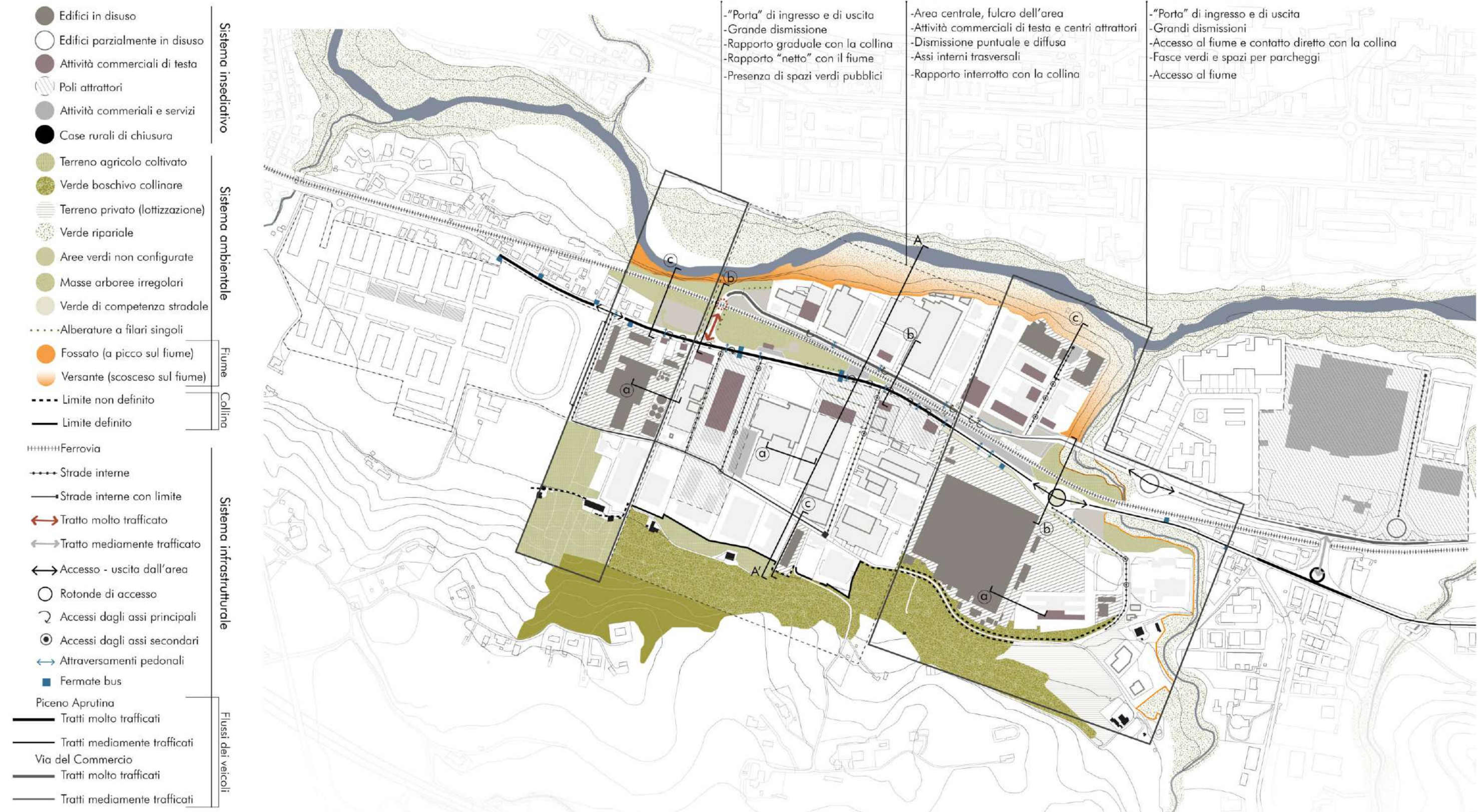
INQUADRAMENTO STORICO-TERRITORIALE



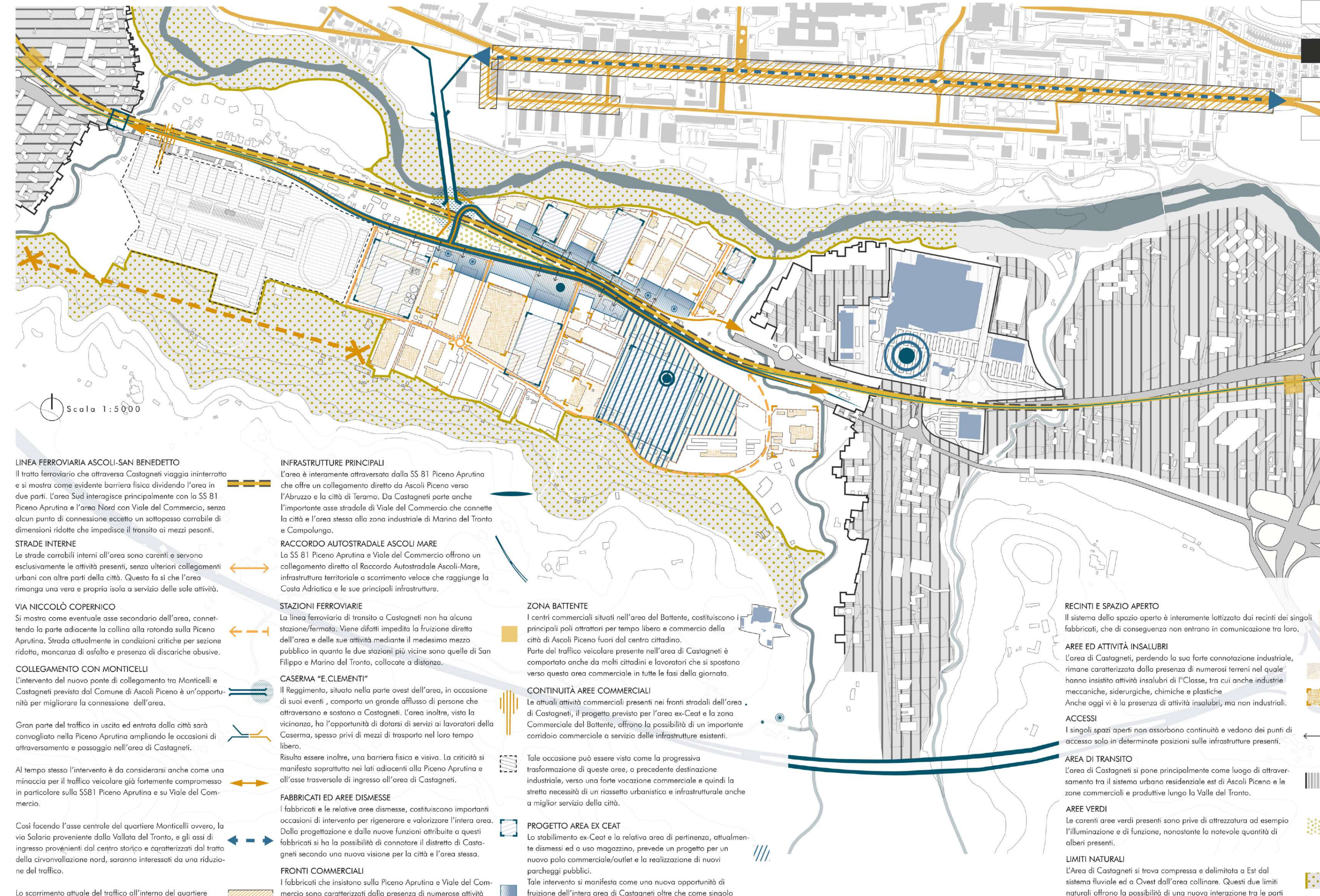
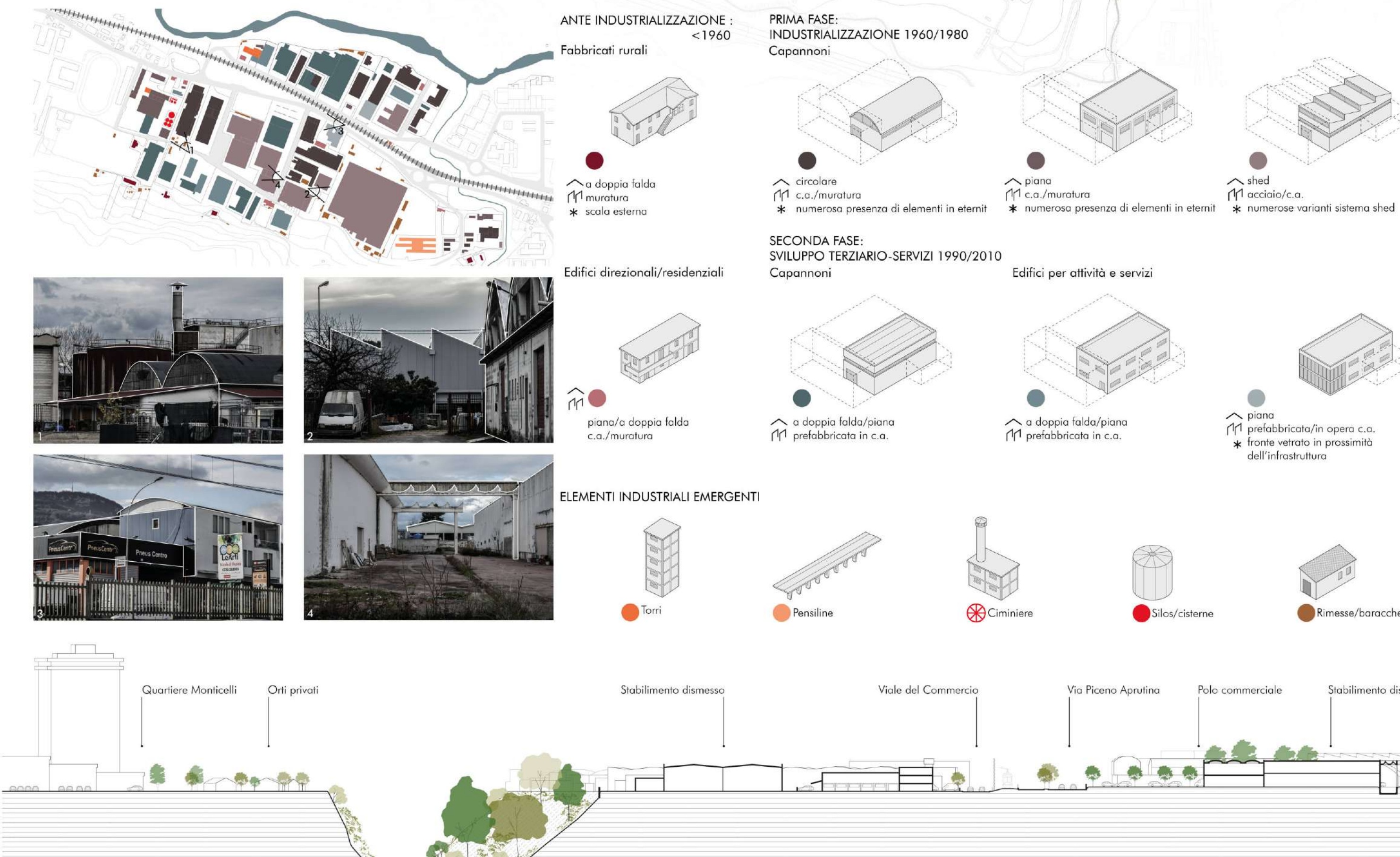
Il ruolo dell'industria nel territorio di Ascoli Piceno e della Valle del Tronto ha da sempre svolto un ruolo chiave nei principali mutamenti del tessuto urbanistico. Sin dai primi anni dell'800, lo sviluppo industriale è stato seguito dall'espansione della città e la formazione di nuovi centri. Sono stati i provvedimenti della Cassa per il Mezzogiorno e la crescita economica di quegli anni a sancire i più profondi mutamenti nel territorio. In questa fase la zona industriale di Castagneti è stata la prima a nascere, risultando la capofila del futuro sviluppo lineare dalle aree industriali lungo la Valle del Tronto. Nell'attuale scenario di aree ormai saturate di capannoni deteriorati ed in gran parte dismesse, si propone il lavoro di tesi. Sfruttando la posizione strategica di Castagneti ed indagando i principali transizioni in atto, come trasformazione dei luoghi del lavoro nei mutamenti del sistema economico, il progetto mira a rendere l'area una centralità importante, tra città e valle.



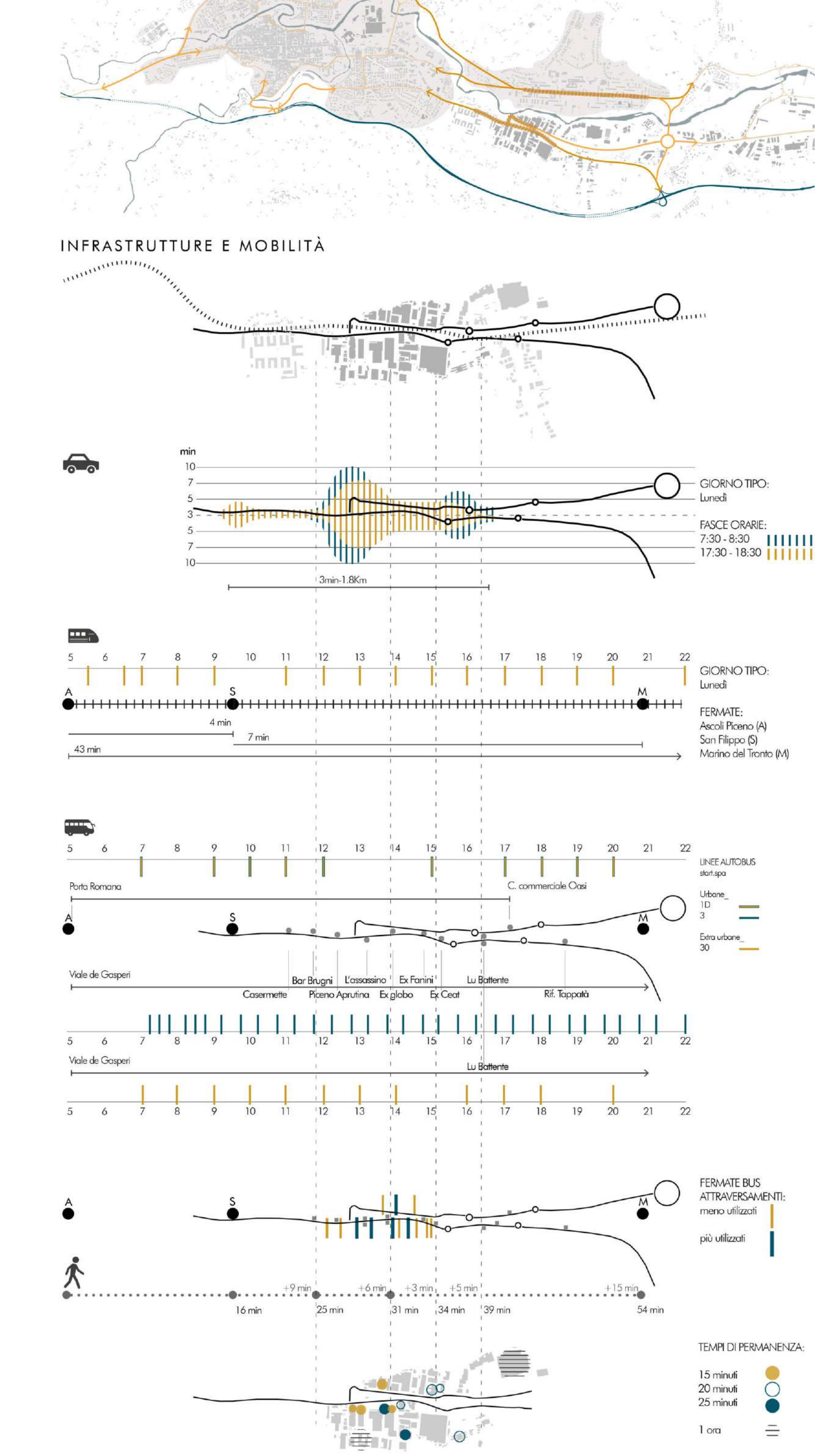
ANALISI CRITICA DELLO STATO DI FATTO

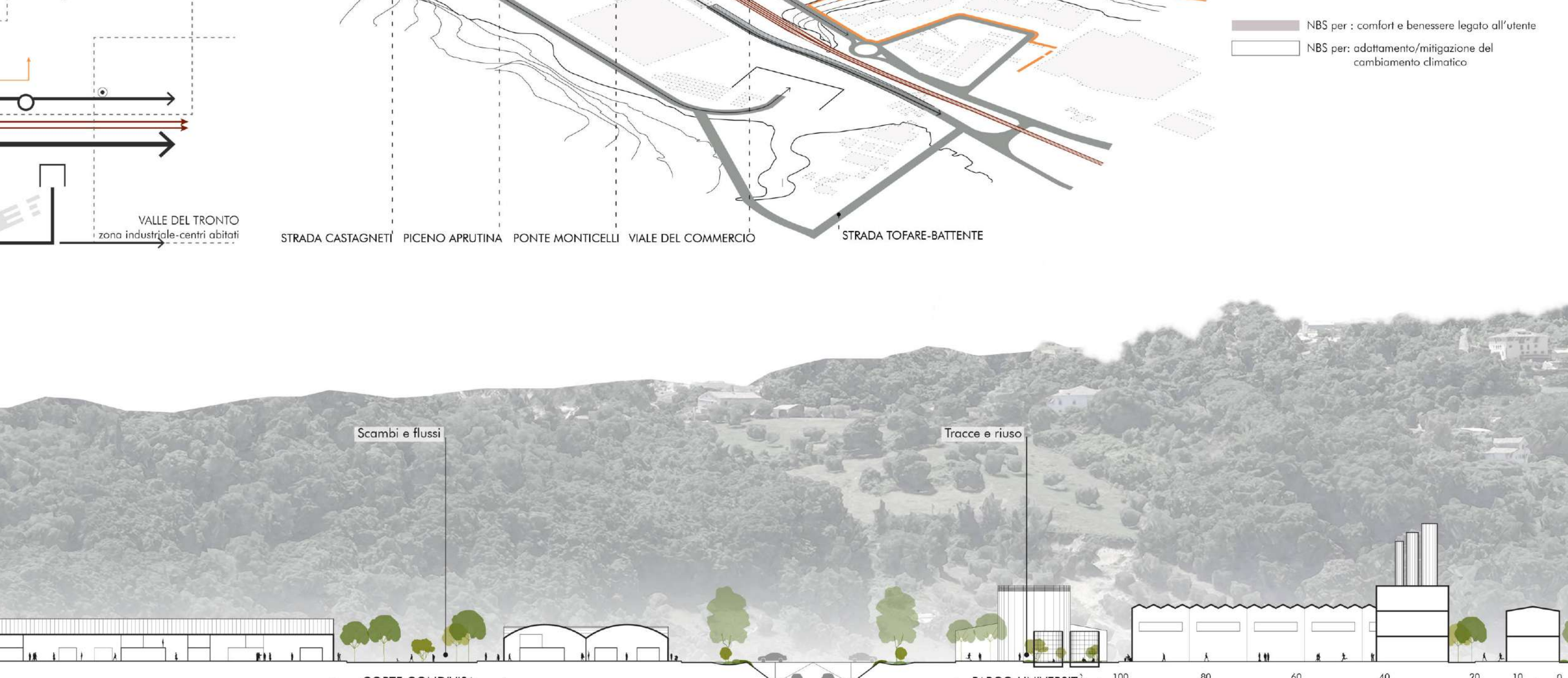
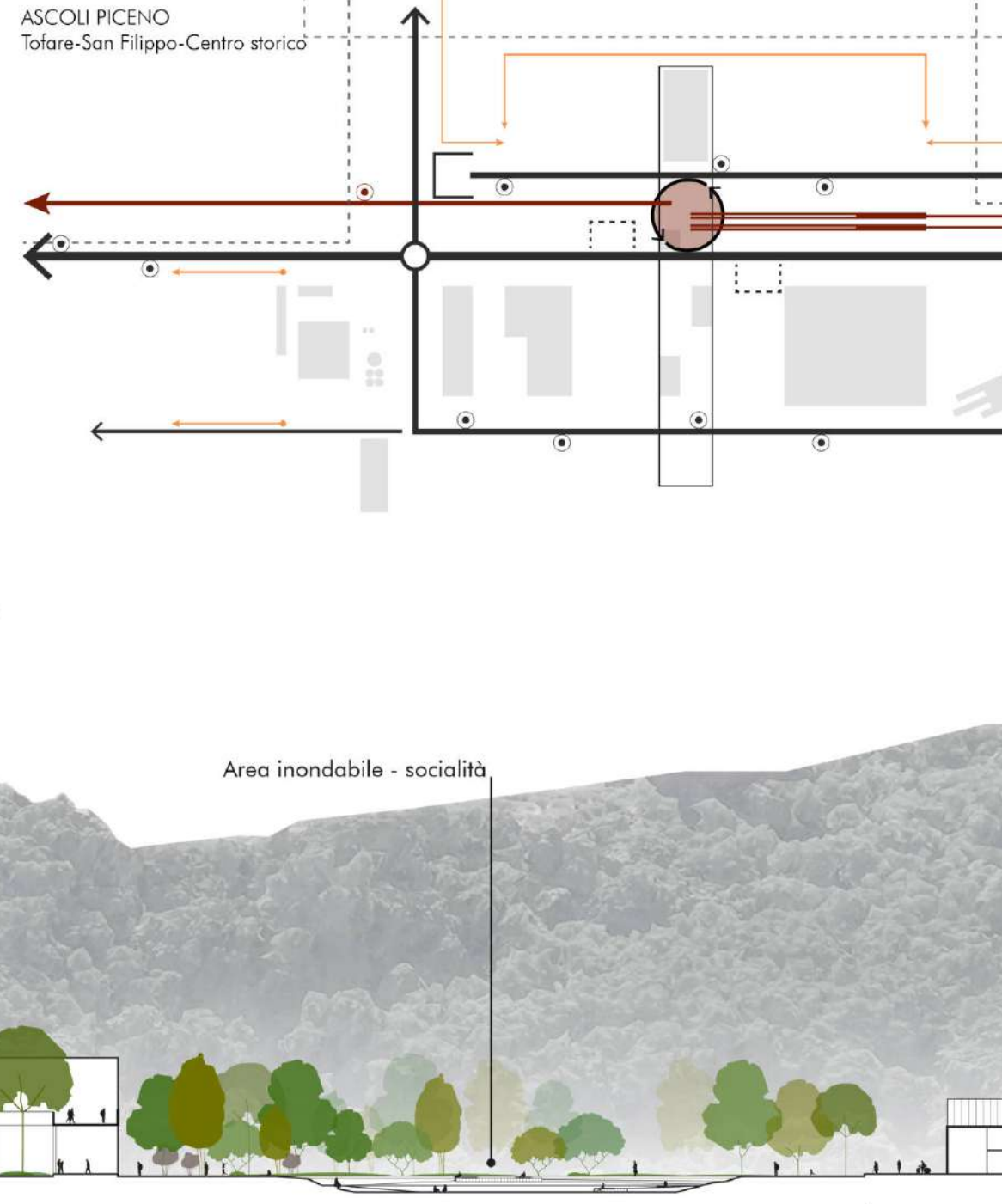
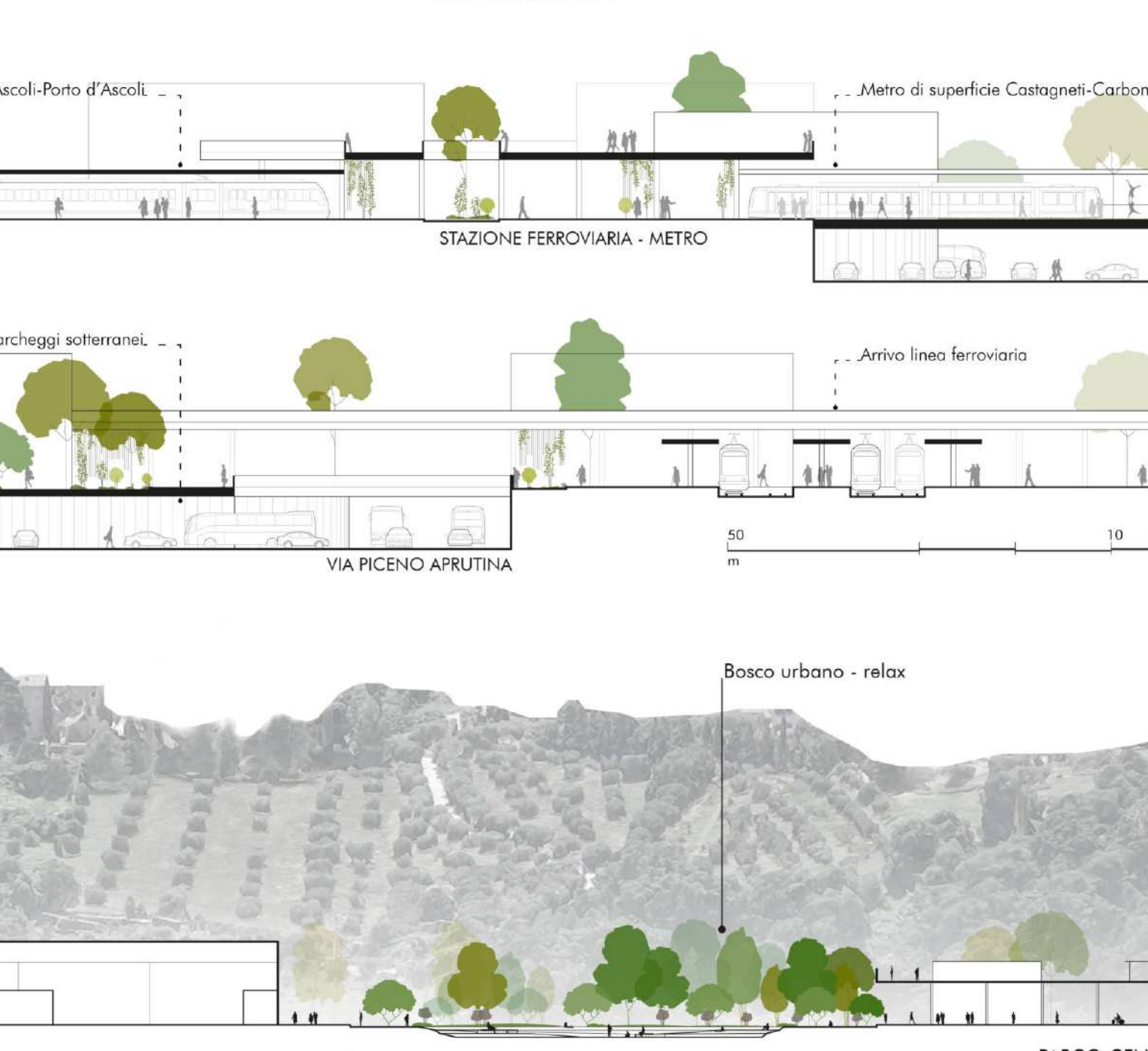
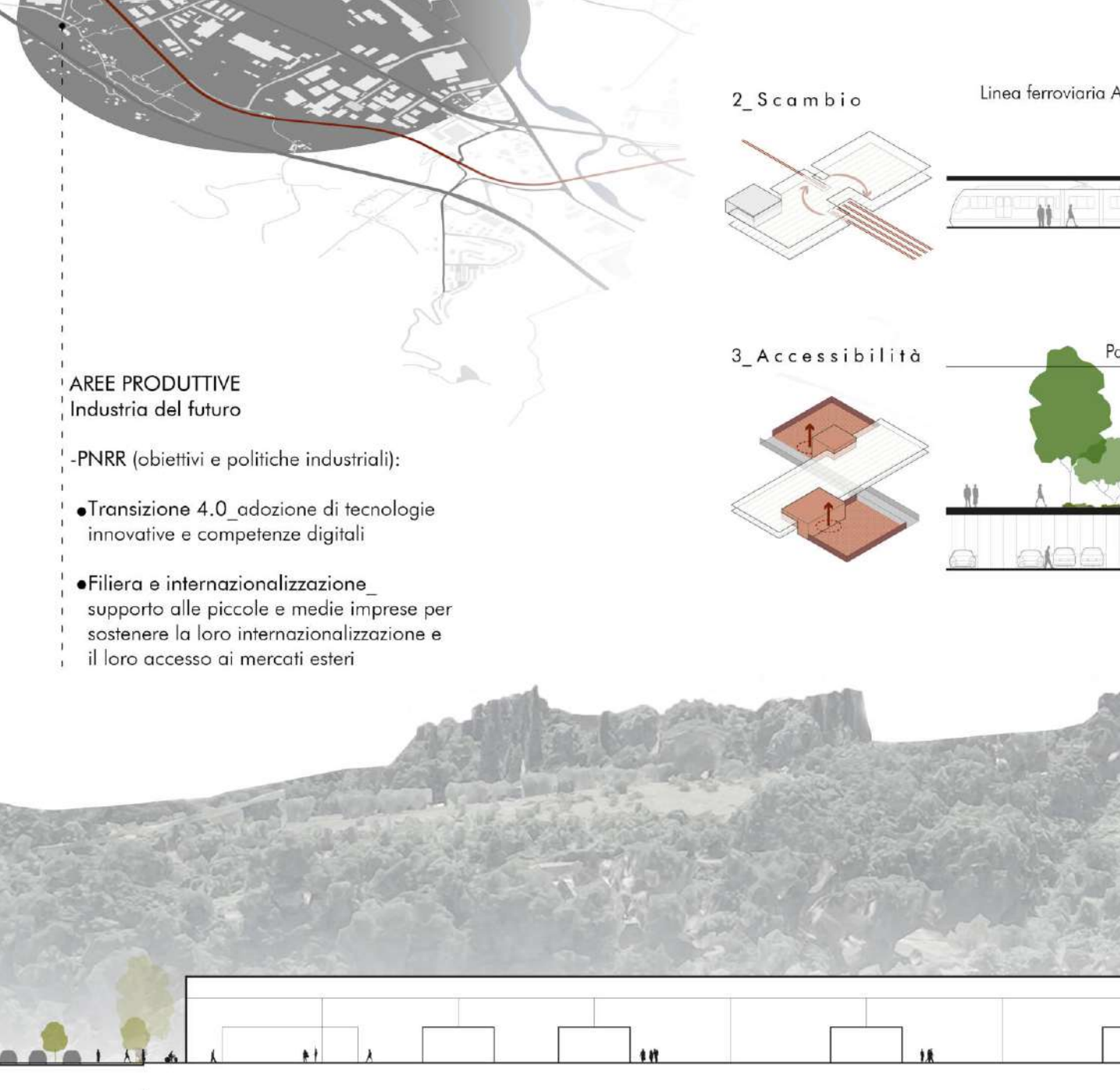
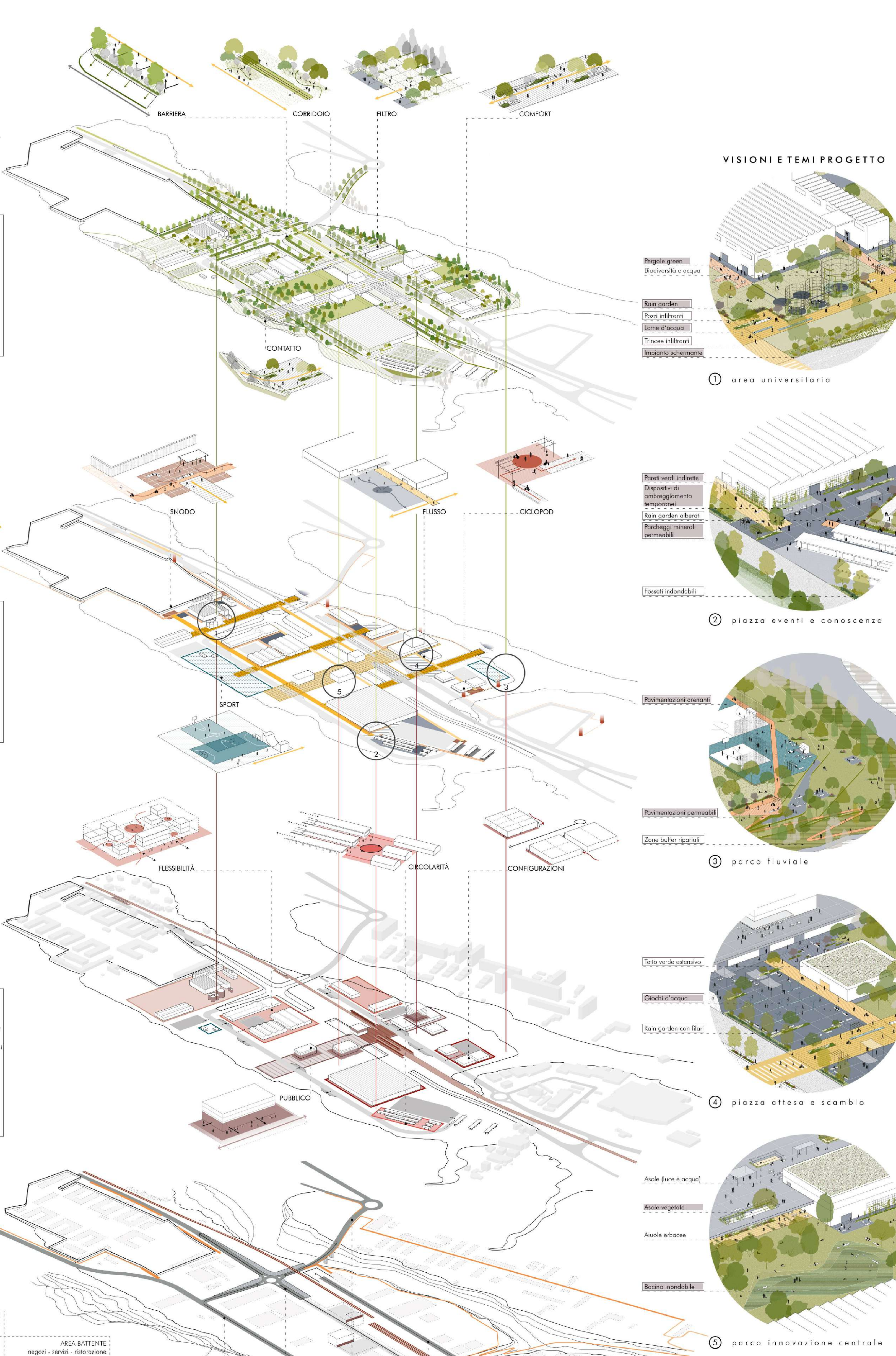
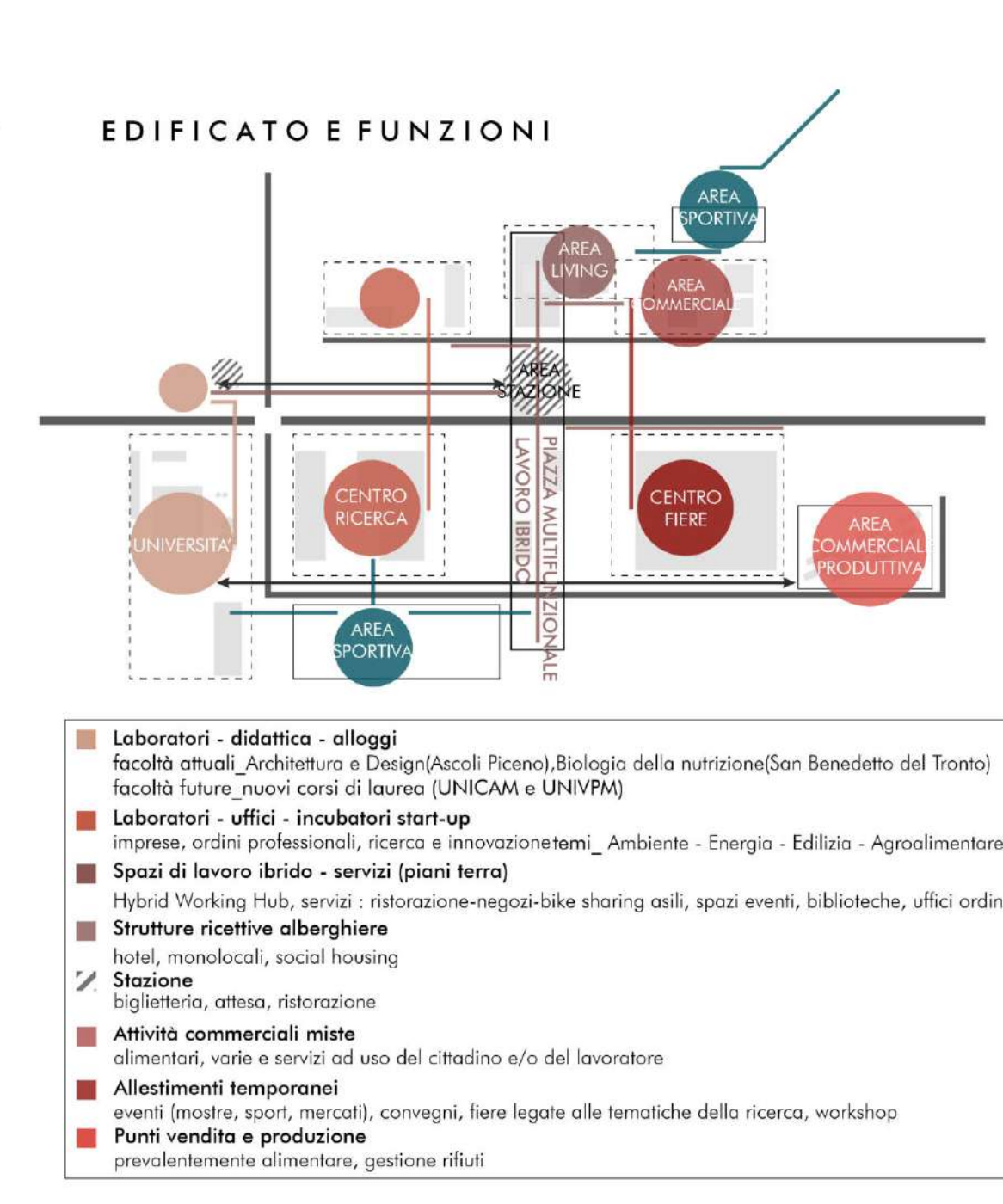
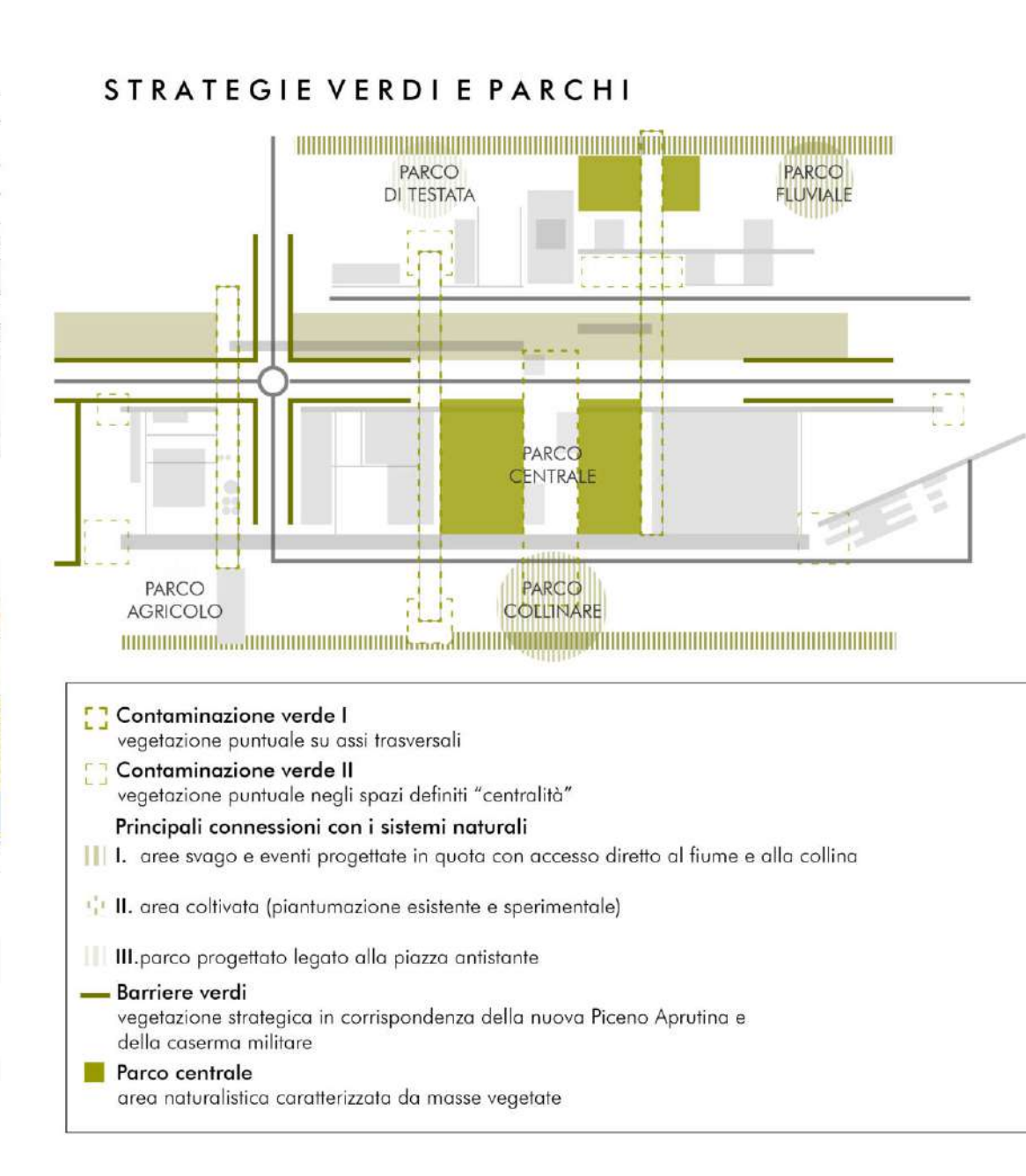
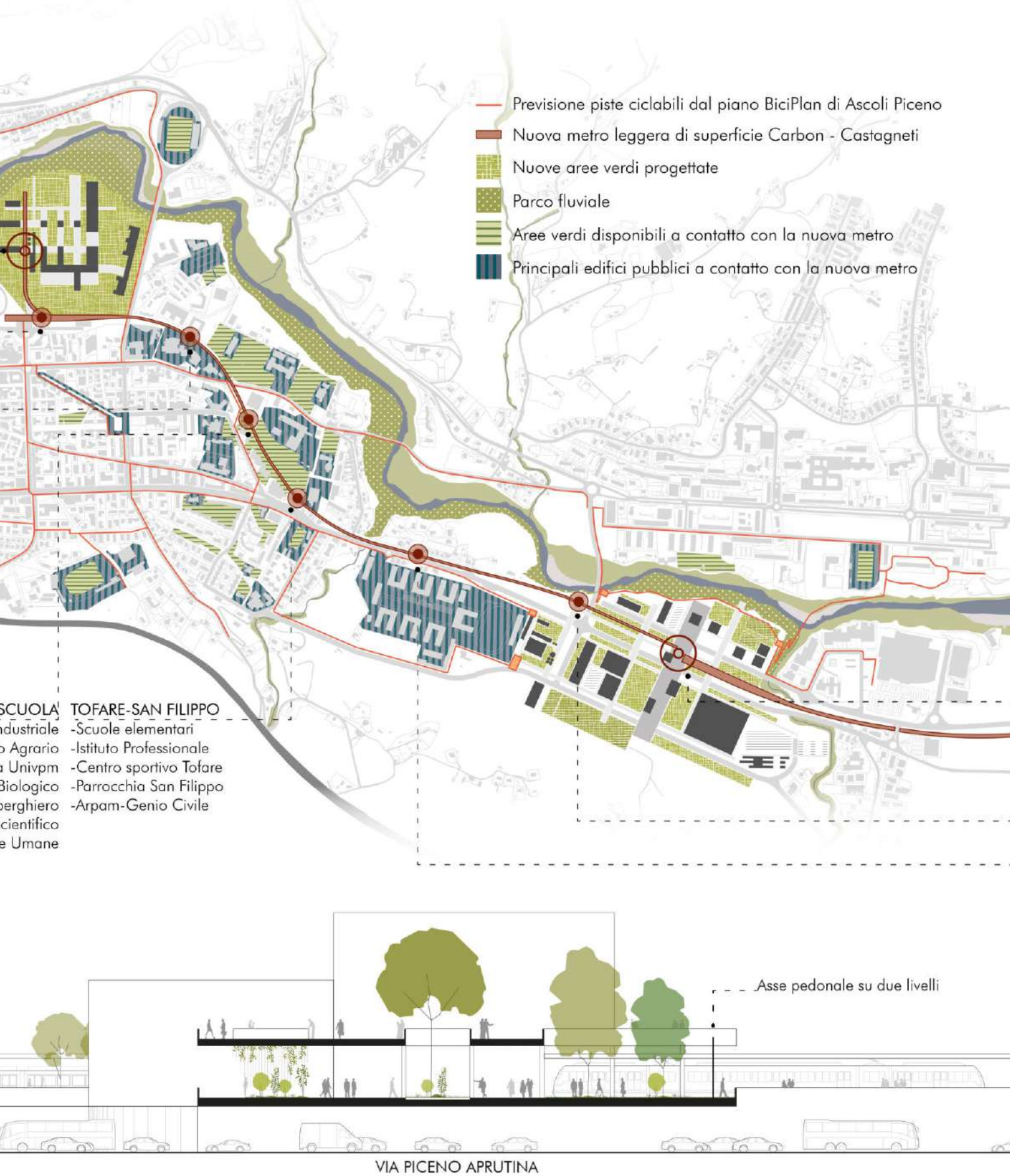
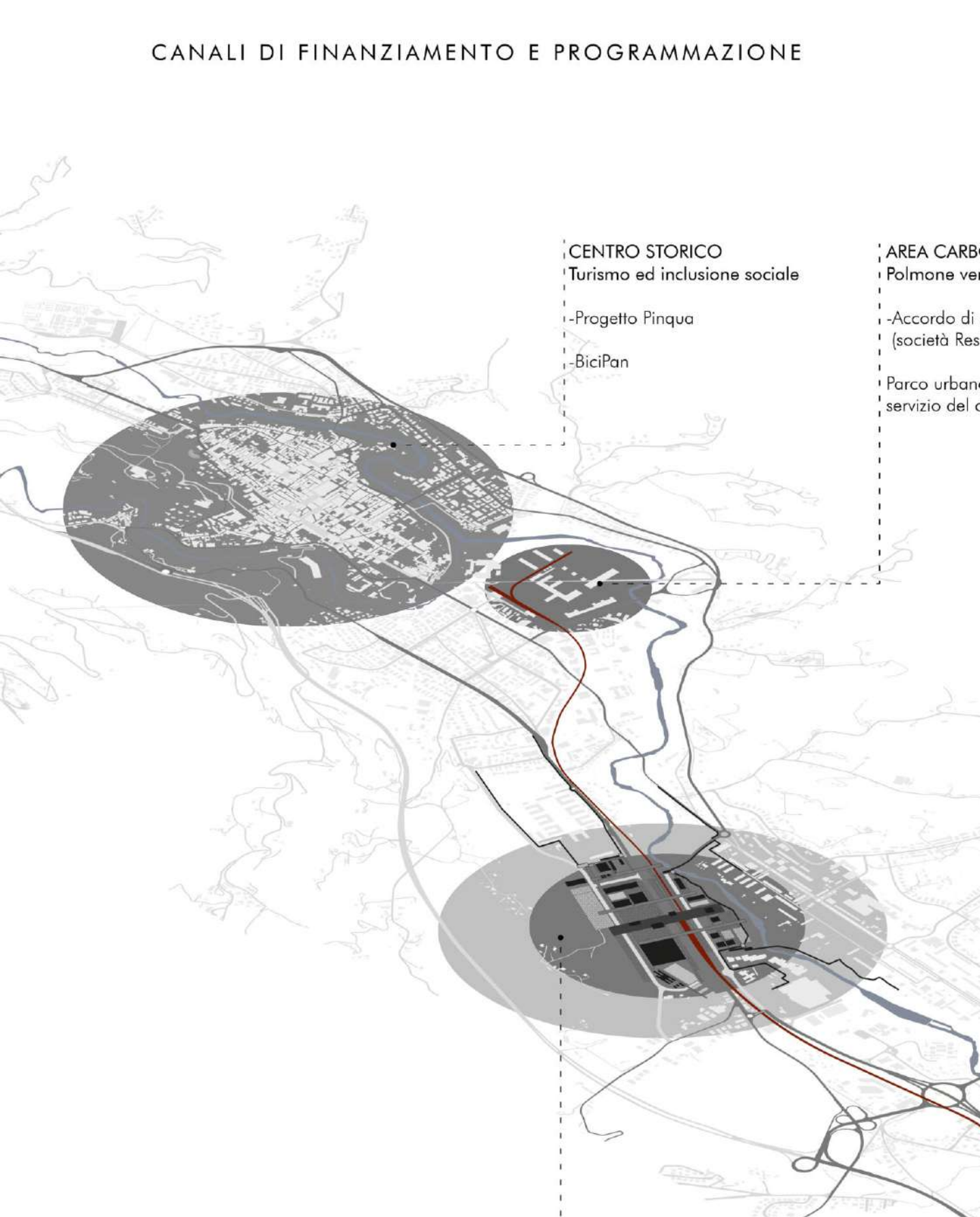
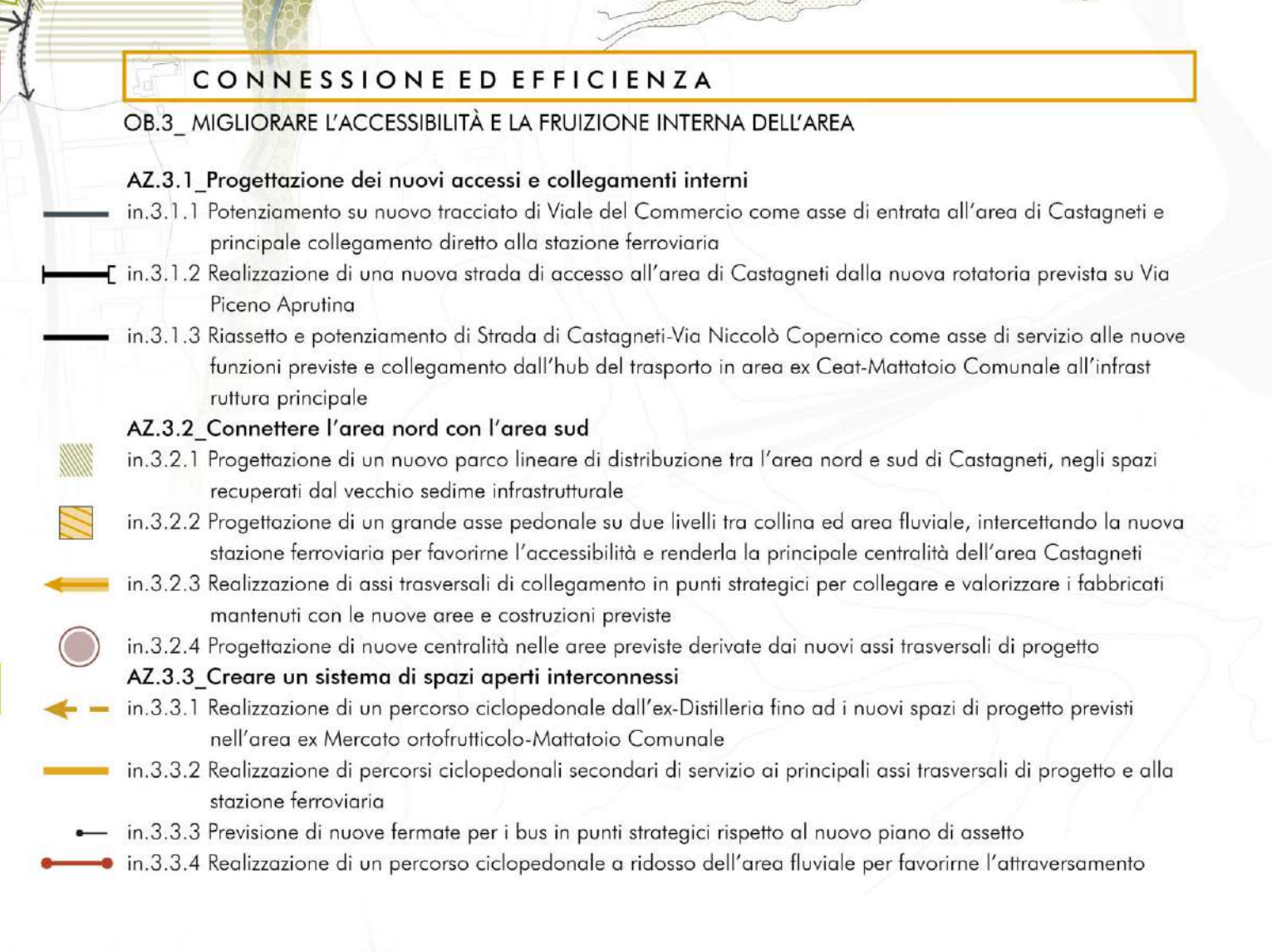
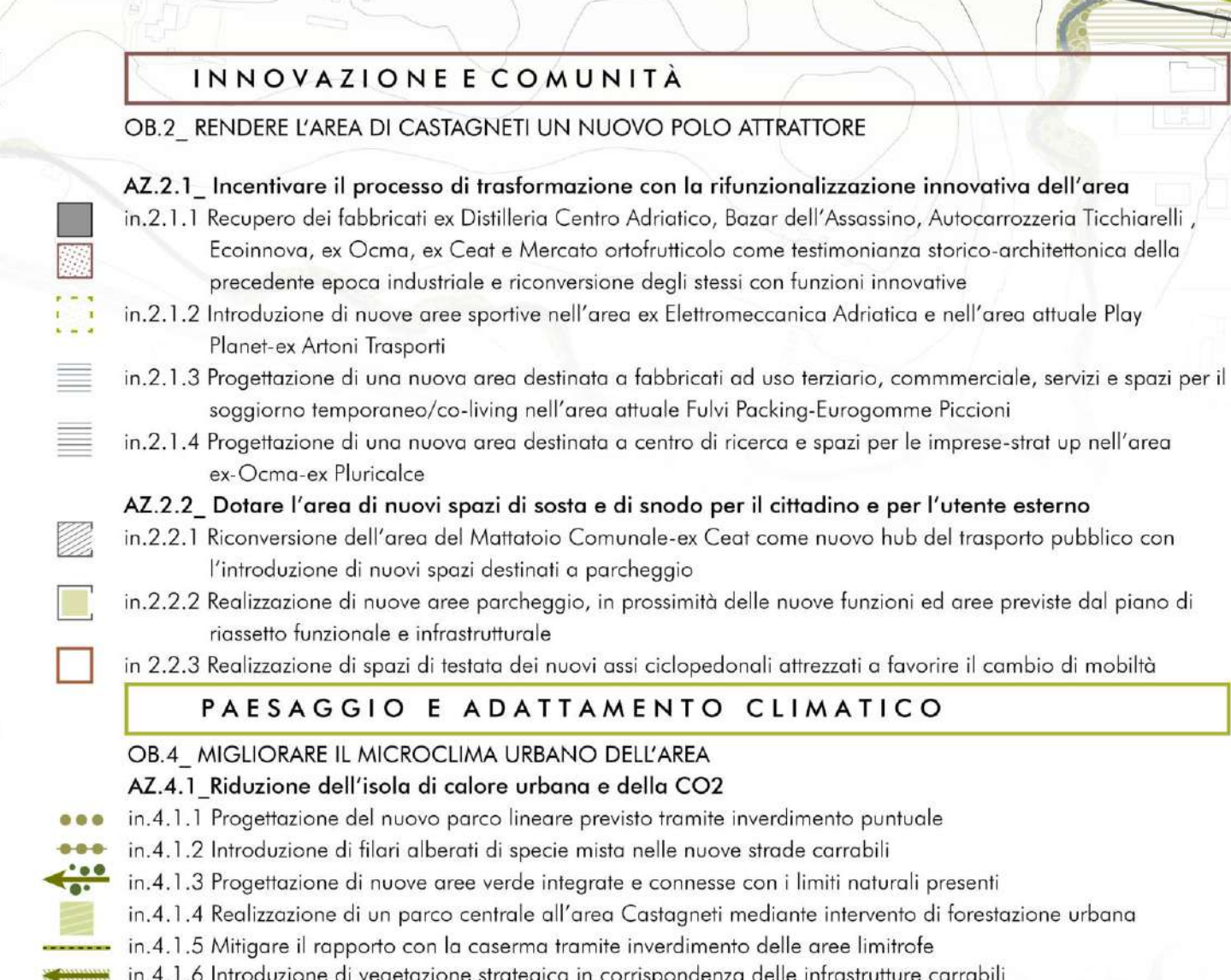
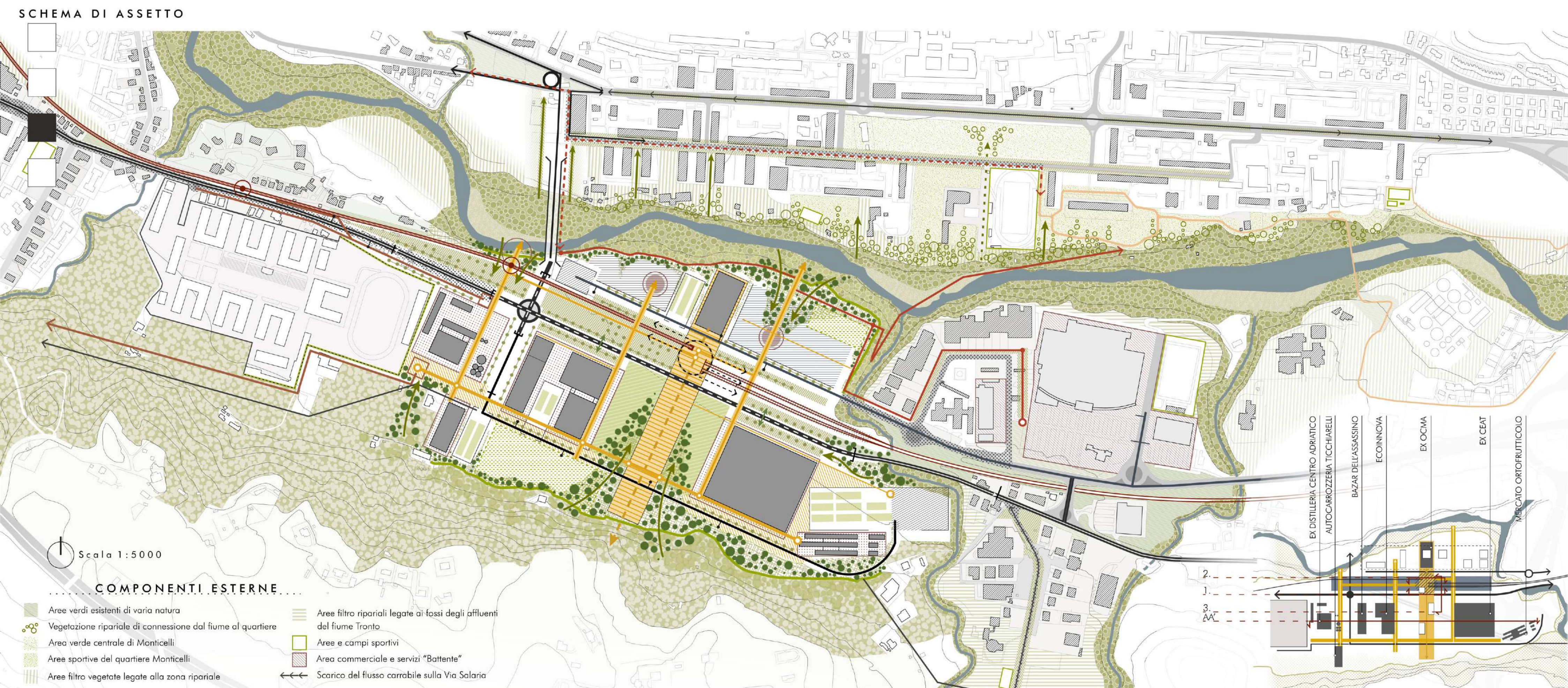


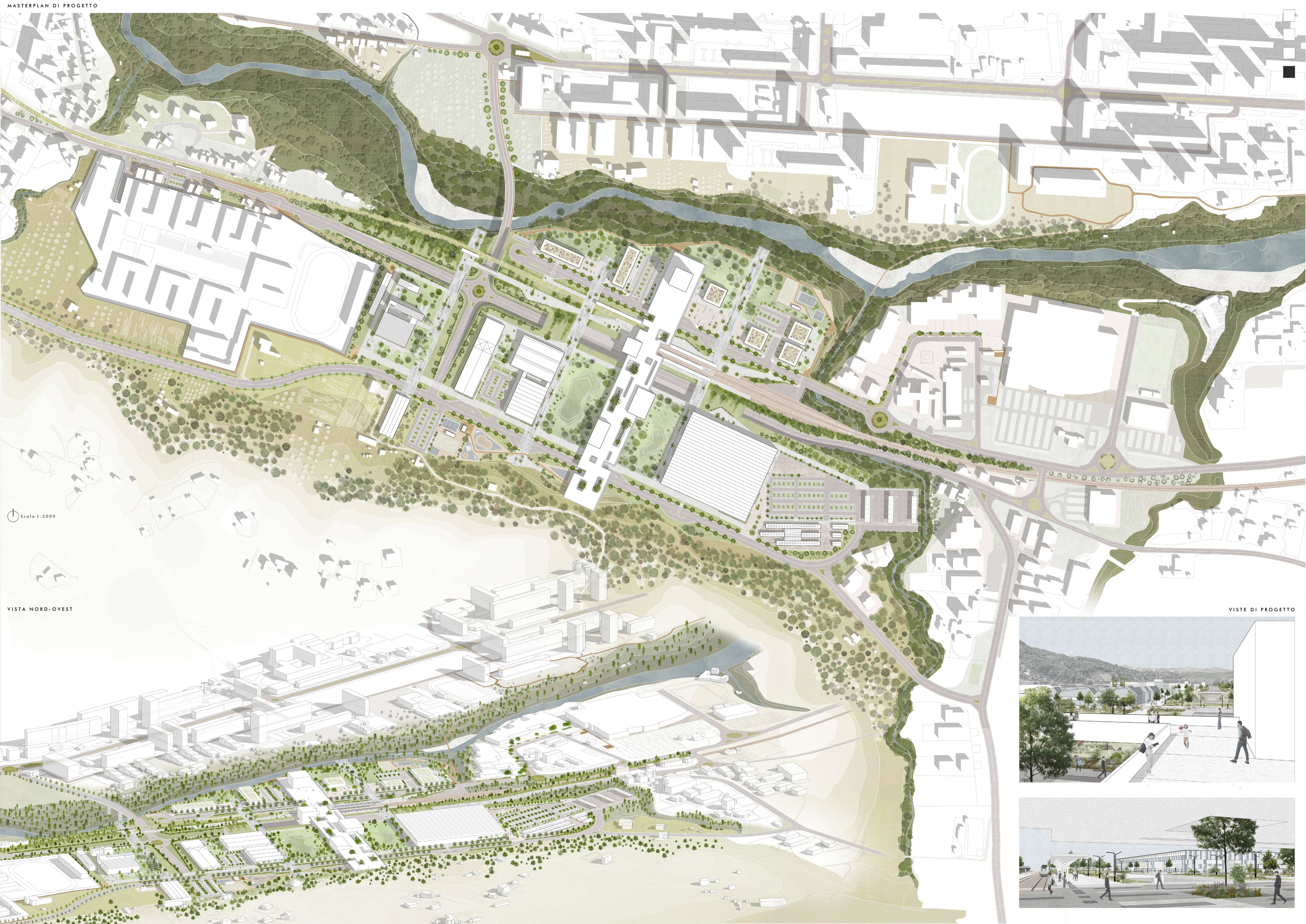
CARATTERI DELL'EDILIZIA INDUSTRIALE



PRINCIPALI FLUSSI







MASTERPLAN DI PROGETTO

Scala 1:2000

VISTA NORD-OVEST

VISTE DI PROGETTO

