



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO  
SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN

..... *Architettura* .....

**TITOLO DELLA TESI**

..... *Qualificazione Ambientale dell'area portuale*  
*di Macerisiana* .....

*Laureando/a*

Nome *MARIA TERESA CASARTI*

Firma *[Signature]*

*Relatore*

Nome *MARIA FEDERICA OTTONE*

Firma *[Signature]*

---

ANNO ACCADEMICO *2022/2023*

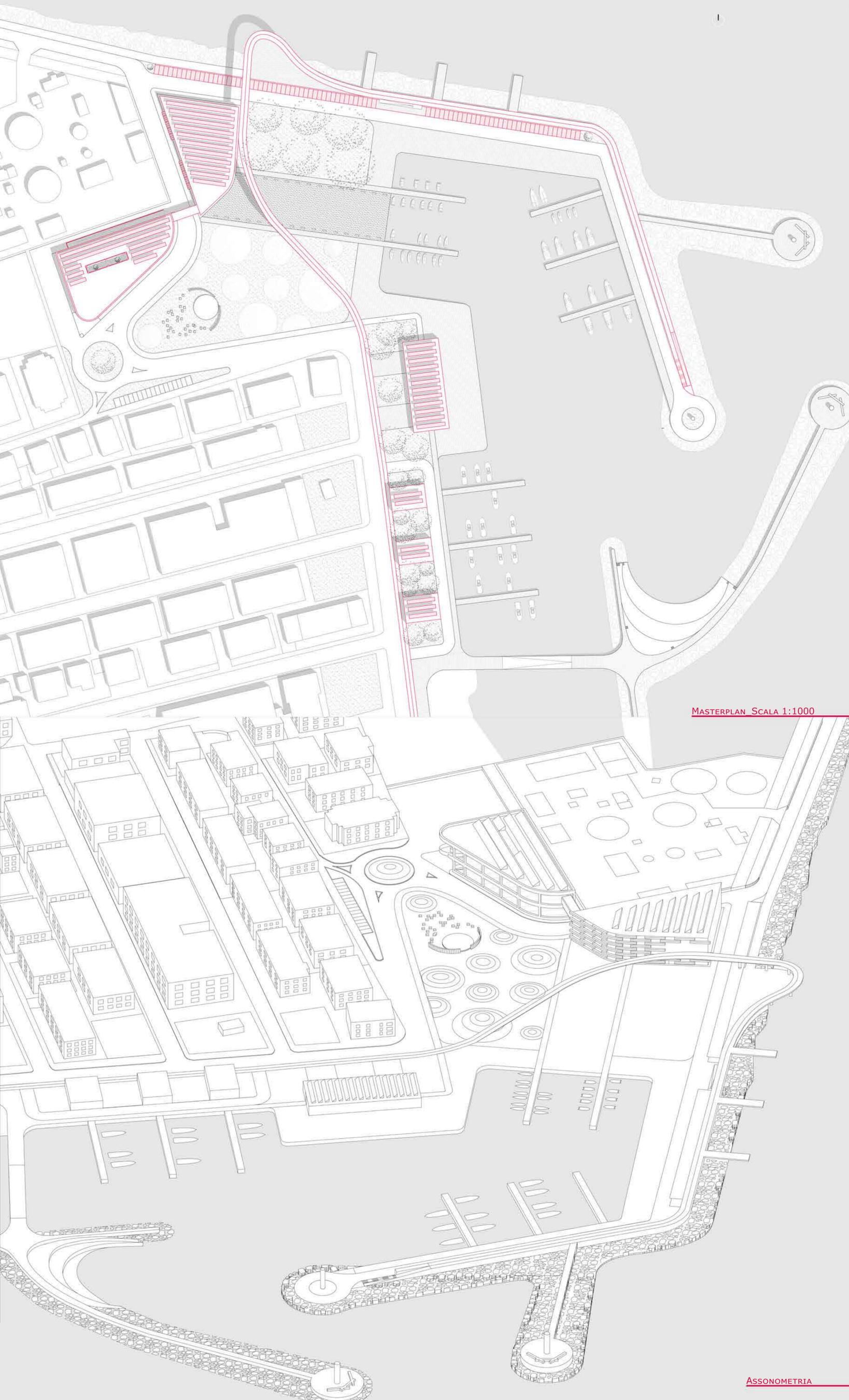


TITOLO TESI: Riqualificazione Ambientale dell'Area Portuale di Martinsicuro

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone

Laureando: Maria Teresa Consorti

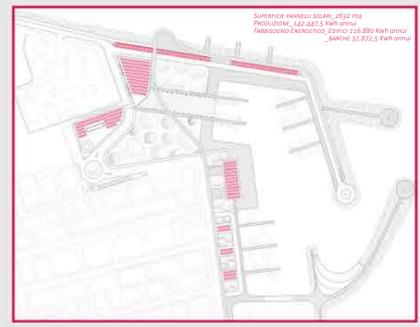
La riqualificazione dell'area di progetto nasce dalla volontà di dare nuova vita al piccolo porto di Martinsicuro. Nel corso degli anni sono stati effettuati dalle giunte comunali piccoli interventi di riqualificazione, che poi si sono rivelati un fallimento, alla fine di riportare il piccolo porto, allo stato di degrado e abbandono per l'intera città. Il progetto divide l'area in due zone: quella turistica e quella commerciale. La zona commerciale è situata tra il percorso ciclopedonale del lungomare e le banchine, così da creare uno scambio diretto di vendita, tra il pescatore e il singolo cittadino. La zona turistica, prevede l'inserimento di edifici di servizio al porto. In più, ci sono servizi di ristorazione e una sala conferenza, tutto annesso ad un edificio adibito a parcheggio. Infine, la pista ciclopedonale abbraccia ogni singola zona fino a terminare nel molo nord, vicino alla foce del Tronto. Ogni singolo elemento di progetto si basa su una scelta nel rispetto dell'ambiente e del singolo individuo, creando così un ambiente di comfort tutto l'anno.



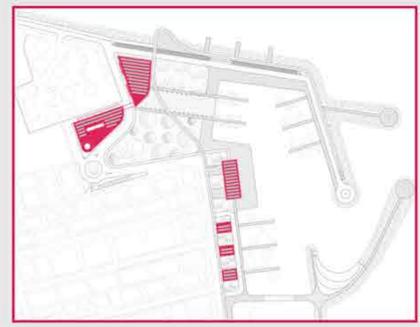
MASTERPLAN SCALA 1:1000

ASSONOMETRIA

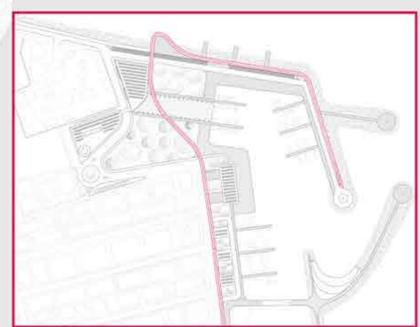
CONCEPT PROGETTUALE



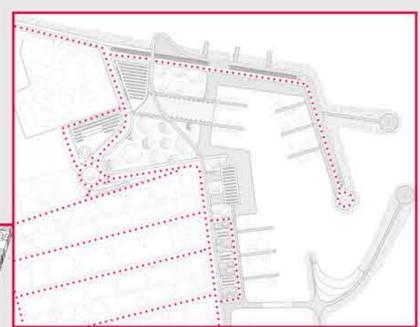
PANNELLI SOLARI



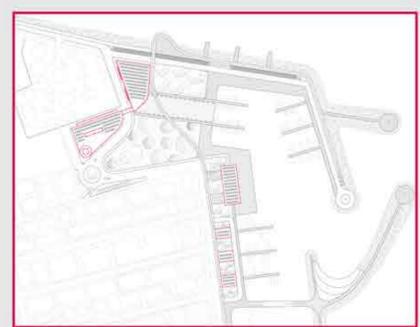
EDIFICATO



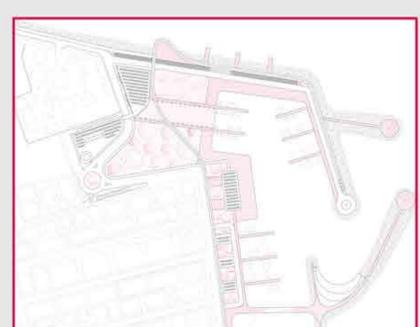
MOBILITÀ CICLOPEDONALE



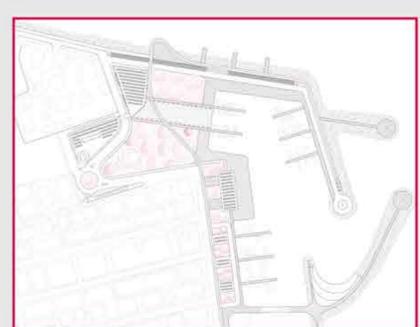
MOBILITÀ CARRABILE



SISTEMA RACCOLTA ACQUE METEORICHE



SUPERFICI PERMEABILI



SUPERFICI VERDI

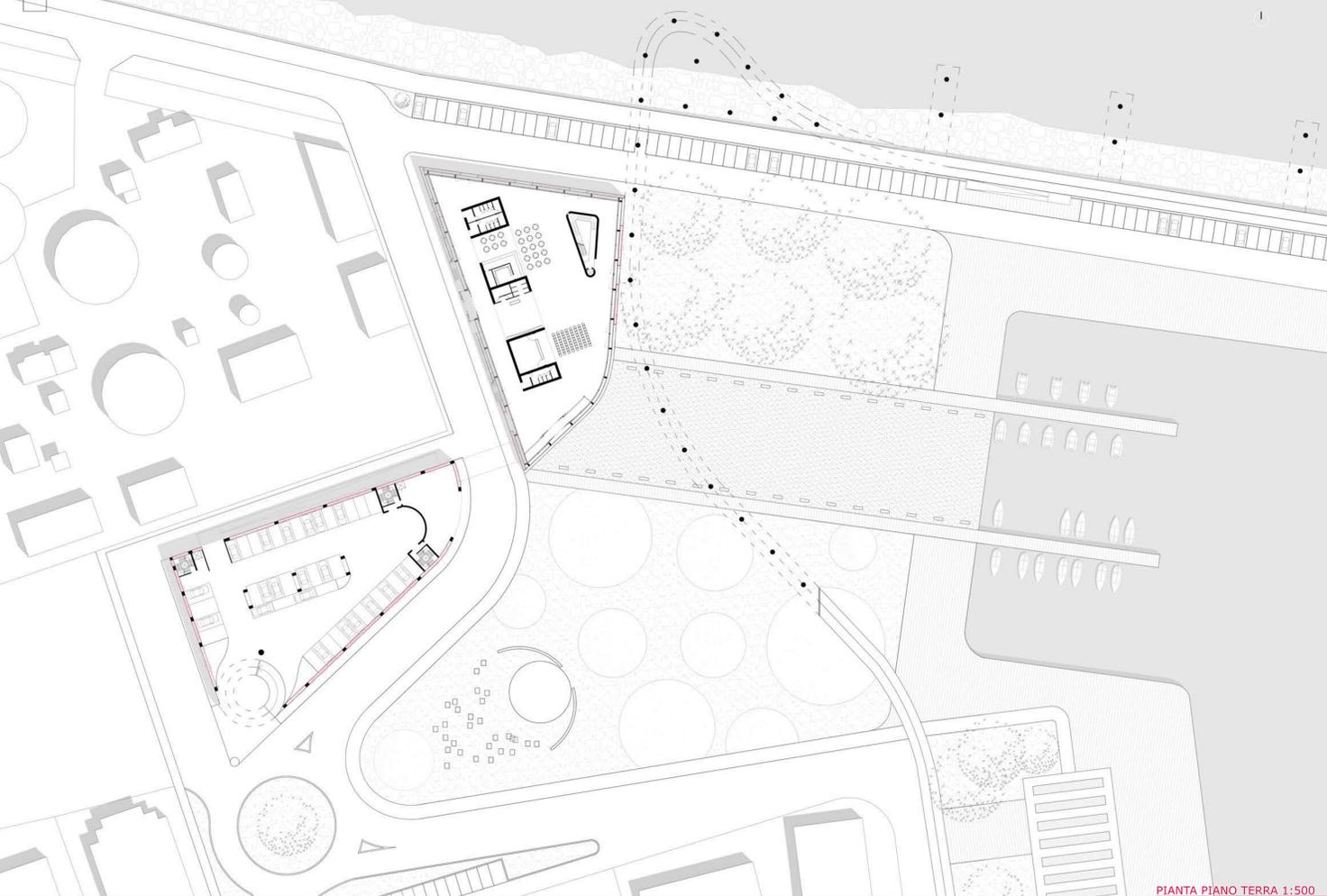


TITOLO TESI: Riqualificazione Ambientale dell'Area Portuale di Martinsicuro

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone

La riqualificazione dell'area di progetto nasce dalla volontà di dare nuova vita al piccolo porto di Martinsicuro. Nel corso degli anni sono stati effettuati dalle giunte comunali piccoli interventi di riqualificazione, che poi si sono rivelati un fallimento, alla fine di riportare il piccolo porto, allo stato di degrado e abbandono per l'intera città. Il progetto divide l'area in due zone: quella turistica e quella commerciale. La zona commerciale è situata tra il percorso ciclopedonale dal lungomare e le banchine, così da creare uno scambio diretto di vendita, tra il pescatore e il singolo cittadino. La zona turistica, prevede l'inserimento di edifici di servizio al porto. In più, ci sono servizi di ristorazione e una sala conferenza, tutto annesso ad un edificio adibito a parcheggio. Infine, la pista ciclopedonale abbraccia ogni singola zona fino a terminare nel molo nord, vicino alla foce del Tronto. Ogni singolo elemento di progetto si basa su una scelta al rispetto dell'ambiente e del singolo individuo, creando così un ambiente di comfort tutto l'anno

Laureando: Maria Teresa Consorti



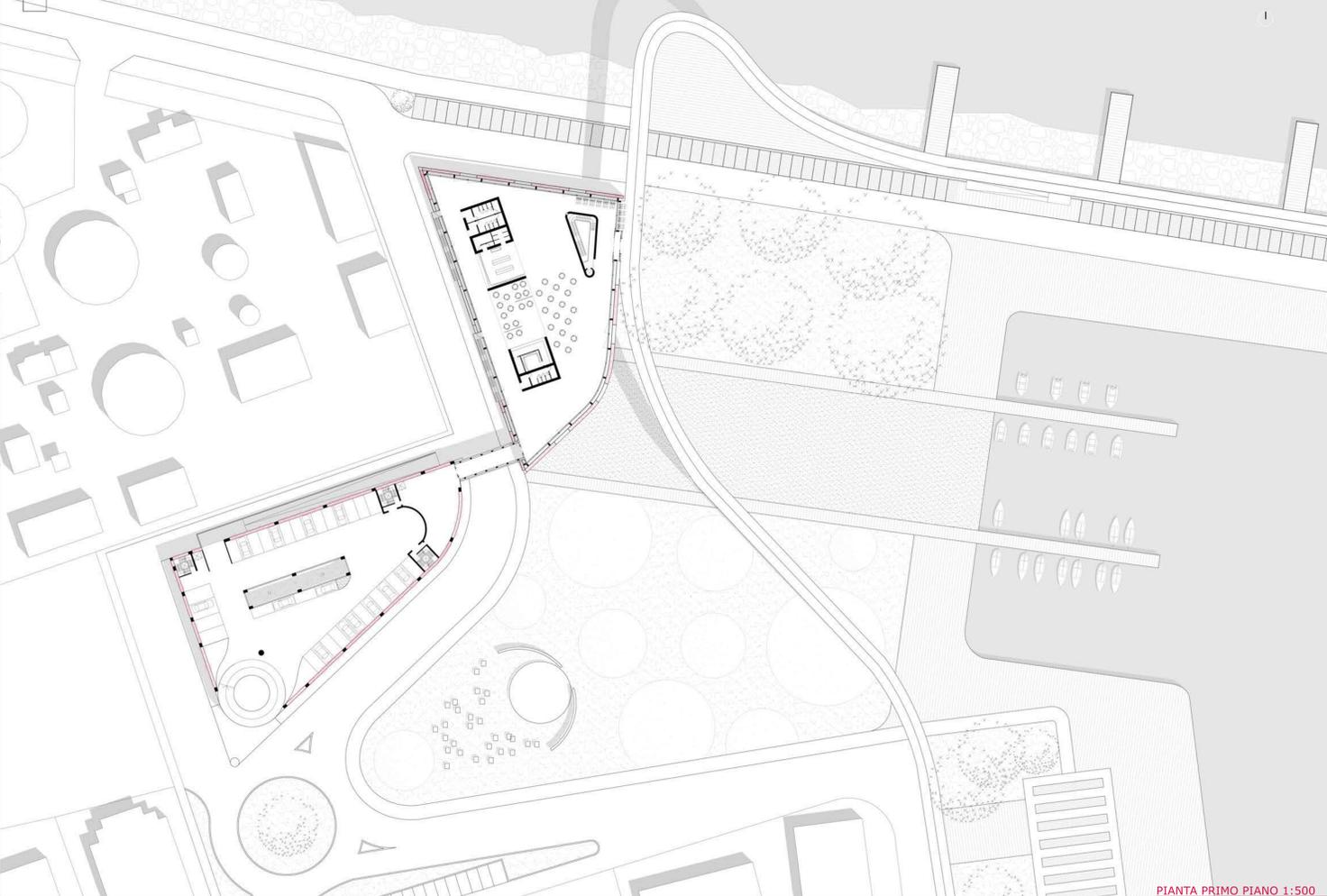
PIANTA PIANO TERRA 1:500



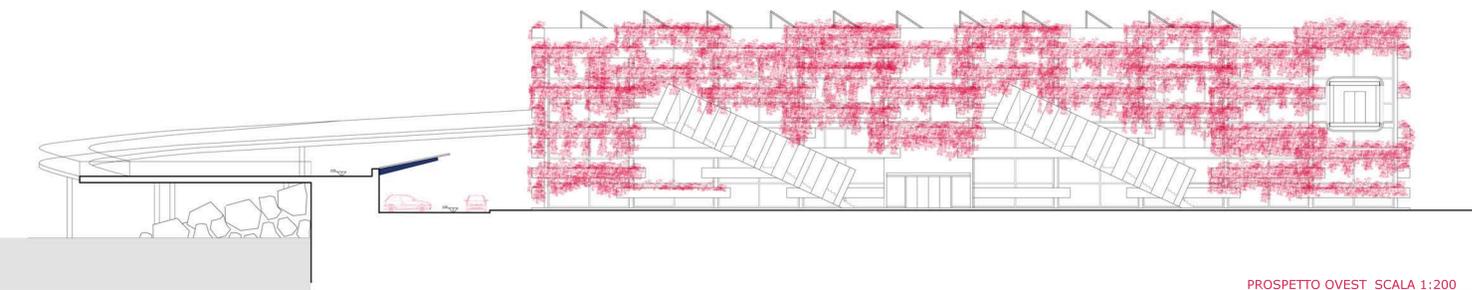
TITOLO TESI: Riqualificazione Ambientale dell'Area Portuale di Martinsicuro

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone

La riqualificazione dell'area di progetto nasce dalla volontà di dare nuova vita al piccolo porto di Martinsicuro. Nel corso degli anni sono stati effettuati dalle giunte comunali piccoli interventi di riqualificazione, che poi si sono rivelati un fallimento, alla fine di riportare il piccolo porto, allo stato di degrado e abbandono per l'intera città. Il progetto divide l'area in due zone: quella turistica e quella commerciale. La zona commerciale è situata tra il percorso ciclopedonale dal lungomare e le banchine, così da creare uno scambio diretto di vendita, tra il pescatore e il singolo cittadino. La zona turistica, prevede l'inserimento di edifici di servizio al porto. In più, ci sono servizi di ristorazione e una sala conferenza, tutto annesso ad un edificio adibito a parcheggio. Infine, la pista ciclopedonale abbraccia ogni singola zona fino a terminare nel molo nord, vicino alla foce del Tronto. Ogni singolo elemento di progetto si basa su una scelta al rispetto dell'ambiente e del singolo individuo, creando così un ambiente di comfort tutto l'anno



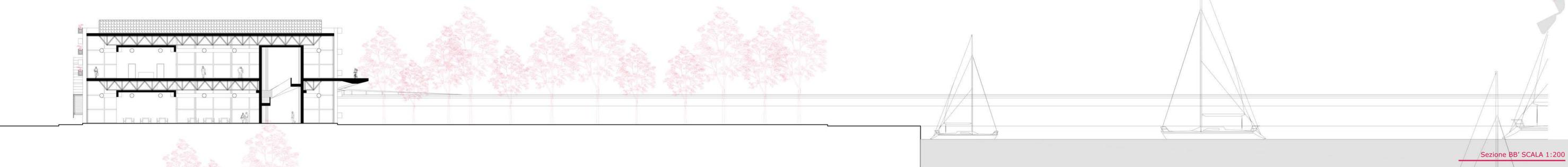
PIANTA PRIMO PIANO 1:500



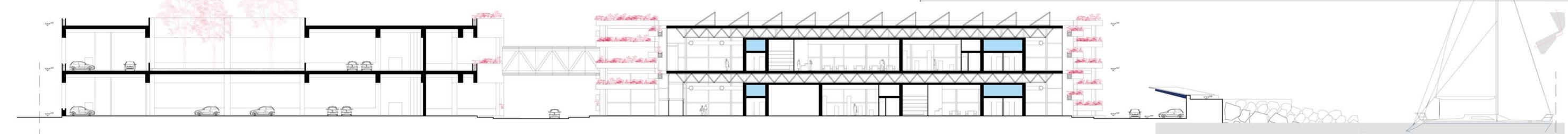
PROSPETTO OVEST SCALA 1:200



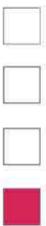
PROSPETTO EST 1:200



Sezione BB' SCALA 1:200



SEZIONE AA' 1:200



TITOLO TESI: Riqualificazione Ambientale dell'Area Portuale di Martinsicuro

Relatore: prof.ssa Maria Federica Ottone

La riqualificazione dell'area di progetto nasce dalla volontà di dare nuova vita al piccolo porto di Martinsicuro. Nel corso degli anni sono stati effettuati dalle giunte comunali piccoli interventi di riqualificazione, che poi si sono rivelati un fallimento, alla fine di riportare il piccolo porto, allo stato di degrado e abbandono per l'intera città. Il progetto divide l'area in due zone: quella turistica e quella commerciale. La zona commerciale è situata tra il percorso ciclopedonale del lungomare e le banchine, così da creare uno scambio diretto di vendita, tra il pescatore e il singolo cittadino. La zona turistica, prevede l'inserimento di edifici di servizio al porto. In più, ci sono servizi di ristorazione e una sala conferenza, tutto annesso ad un edificio adibito a parcheggio. Infine, la pista ciclopedonale abbraccia ogni singola zona fino a terminare nel molo nord, vicino alla foce del Tronto. Ogni singolo elemento di progetto si basa su una scelta nel rispetto dell'ambiente e del singolo individuo, creando così un ambiente di comfort tutto l'anno.

Laureando: Maria Teresa Consorti

CHIUSURA ORIZZONTALE SUPERIORE ESTERNA\_

- 1\_PAVIMENTAZIONE
- 2\_IMPERMEABILIZZAZIONE IN PVC
- 3\_MASSETTO IN CLS
- 4\_ISOLANTE
- 5\_MASSETTO IN CLS
- 6\_LAMIERA AGGREGATA
- 7\_TRAVE IN ACCIAIO

PARTIZIONE ORIZZONTALE INTERNA\_

- 1\_PAVIMENTAZIONE
- 2\_MASSETTO DI ALLETTAMENTO
- 3\_MASSETTO IN CLS
- 4\_LAMIERA AGGREGATA
- 5\_TRAVE IN ACCIAIO

CHIUSURA VERTICALE ESTERNA\_

- 1\_MONTANTE IN ALLUMINIO\_10CMX5CM
- 2\_GUARNIZIONI PER VETRO IN EPDM
- 3\_DISTANZIALE\_3CM
- 4\_PRESSORE
- 5\_CARTELLA
- 6\_DOPPIO VETRO\_2CM CAD.\_CON INTERCAPEDINE\_3CM

CHIUSURA ORIZZONTALE INFERIORE\_

- 1\_PAVIMENTAZIONE
- 2\_BARRIERA AL VAPORE
- 3\_MASSETTO DI ALLETTAMENTO
- 4\_ISOLANTE
- 5\_MASSETTO IN CLS
- 6\_Iglu'
- 7\_MASSETTO IN CLS

