



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN
Scienze dell'architettura

TITOLO DELLA TESI
.....Spazio pubblico e rigenerazione urbana;.....
.....nuovi ecosistemi, connessioni e interferenze.....
.....

Laureando/a
Nome **Davide Falcioni**

Firma *Davide Falcioni*

Relatore
Nome **Elio Trusiani**

Firma *Elio Trusiani*

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

Giorgio Caprari

Ludovica Simionato

ANNO ACCADEMICO

2023/2024

Il focus del progetto si concentra sulla riqualificazione della zona della stazione di Utrecht, un esempio emblematico di pianificazione urbana sostenibile. Gli interventi realizzati hanno migliorato la qualità della vita urbana, incrementato l'attrattività economica e turistica e ridotto significativamente l'impatto ambientale, trasformando un'area congestionata in un centro funzionale e vivibile.

Tra le principali trasformazioni:

- **Croeselaan** è stata convertita da strada a sei corsie a viale-parco con spazi per pedoni, ciclisti e aree verdi;
- **Jaarbeursplein**, progettata per accogliere grandi flussi pedonali e ciclistici, eventi urbani e spazi verdi, rappresenta oggi il cuore dell'area.
- **Moreelsebrug**, un ponte pedonale e ciclabile, ha migliorato la connettività tra il centro e la periferia ovest, mentre
- **Stationsplein** ospita il più grande parcheggio per biciclette al mondo, con 12.500 posti.
- **Catharijnesingel**, un canale storico precedentemente interrato, ha creato un ambiente più sostenibile e attraente, valorizzando il patrimonio urbano.

Queste esperienze hanno ispirato un progetto analogo per l'area di Roma, in particolare riguardo all'attraversamento ferroviario. Dopo sopralluoghi e analisi documentali, si è proposto un piano per rigenerare gli spazi a sud della Stazione Ostiense, migliorare le connessioni esistenti, riqualificare le aree verdi e riorganizzare gli spazi limitrofi alle stazioni ferroviarie. Il concept punta a valorizzare le potenzialità dell'area e affrontarne le criticità, attraverso sezioni e rappresentazioni che mostrano i benefici post-intervento, promuovendo mobilità sostenibile e una maggiore qualità urbana



Spazio pubblico e rigenerazione urbana: nuovi ecosistemi, connessioni e interferenze



Nel 2014, la Croeselaan è stata trasformata da strada a sei corsie a viale sostenibile con più verde, piste ciclabili e marciapiedi.



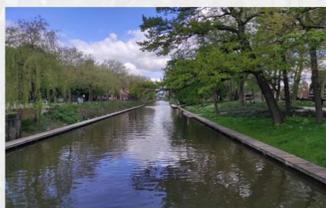
La piazza principale vicino alla stazione, progettata per pedoni, ciclisti ed eventi, utilizza gradini lunghi e bassi per creare spazi definiti e riparati.



Il ponte vicino alla stazione centrale di Utrecht collega Croeselaan e Moreelsepark, utilizzato da ciclisti e pedoni.



Il Stationsplein Bicycle Parking di Utrecht, il più grande al mondo, offre 12.500 posti per biciclette su tre piani interconnessi, accessibili a piedi o in bici.



Nel XX secolo, Catharijnesingel divenne l'autostrada Catharijnebaan. Ora, completato il ripristino del canale cittadino, simboleggia la rinascita verde e pedonale dell'area della stazione.



Quattro corsie sono state rimosse, le restanti sono zona 30 km. L'acqua piovana ora alimenta vasche di infiltrazione per sostenere oltre 100 nuovi alberi piantati.



I gradini separano aree pavimentate e verdi, garantendo flessibilità e sostenibilità. È un luogo attivo e funzionale per vari eventi cittadini.



Progettato come estensione dello spazio urbano, non come semplice infrastruttura, il ponte costituisce un'architettura godibile integrando alberi che seguono il verde urbano dei percorsi.



Situato sotto la piazza della stazione centrale, fornisce facile accesso a metro, treni e bus. Include anche servizi di assistenza, riparazione e noleggio biciclette.



Questo progetto ventennale va oltre la conservazione storica, contribuendo a un centro urbano adattabile al clima e affrontando le sfide del cambiamento climatico.



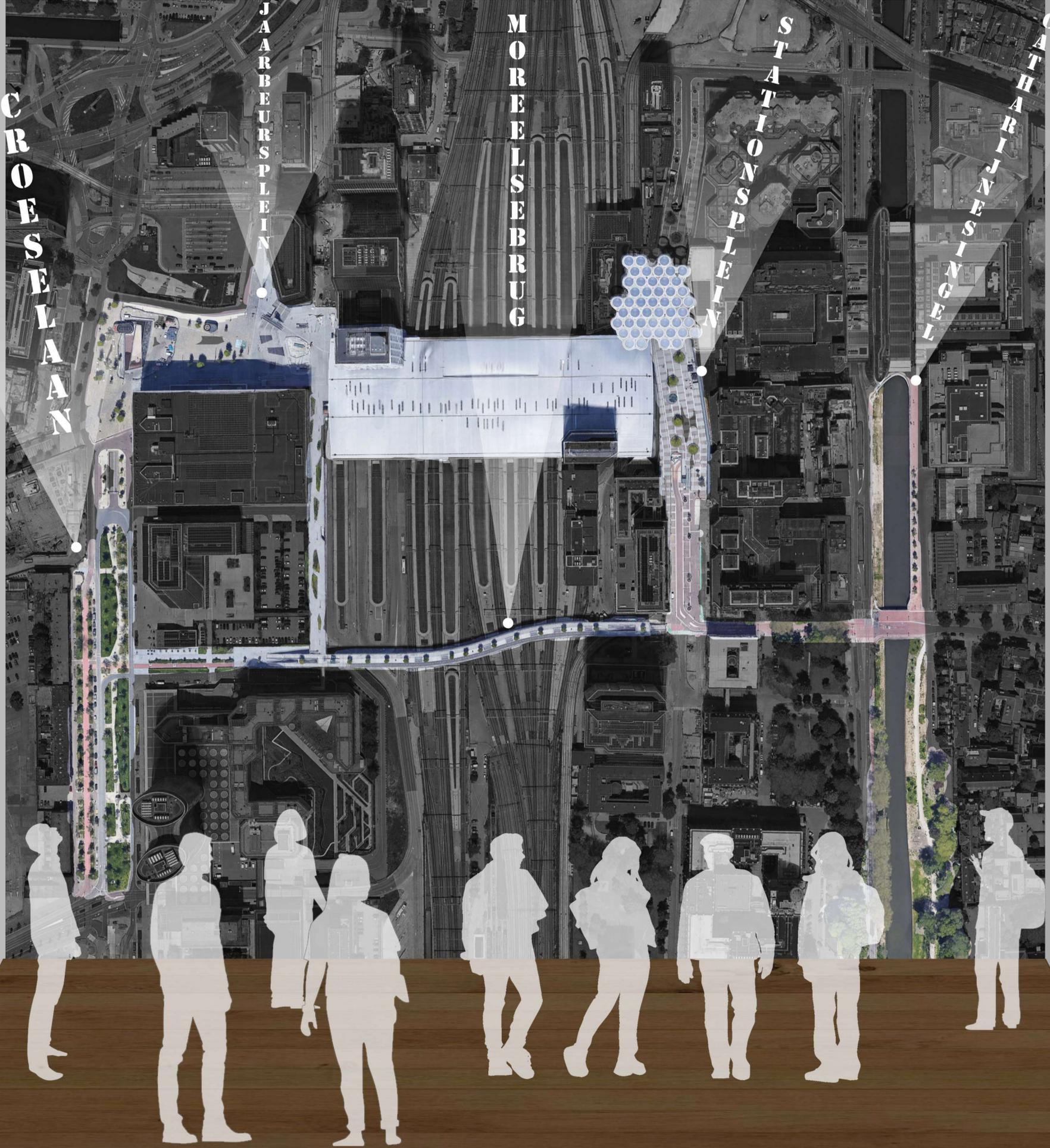
Fonte: CU 2030



Fonte: Studio OKRA



Fonte: Municipalità di Utrecht



CROESELAAN

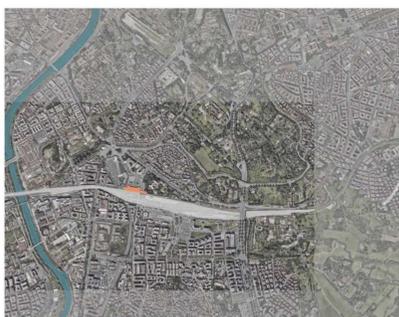
JAARBEURSPLEIN

MOREELSEBRUG

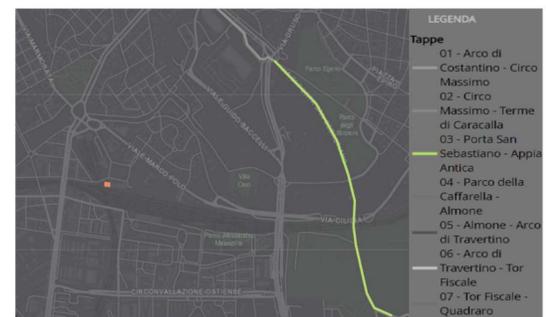
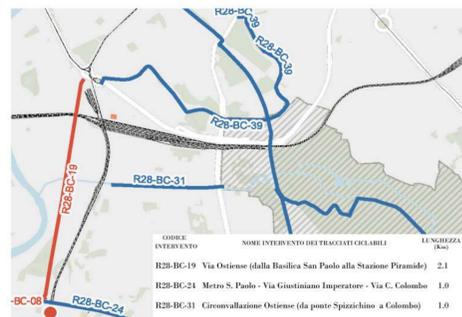
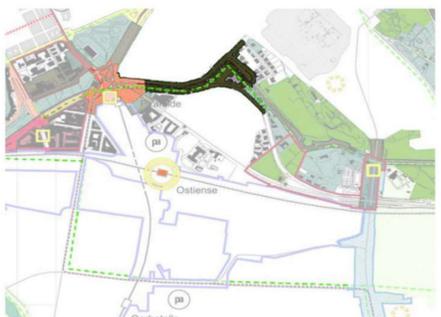
STATIONSPLEIN

CATHARIJNESINGEL

INQUADRAMENTO TERRITORIALE AMBITO 1



PIANI E STRATEGIE COMUNALI

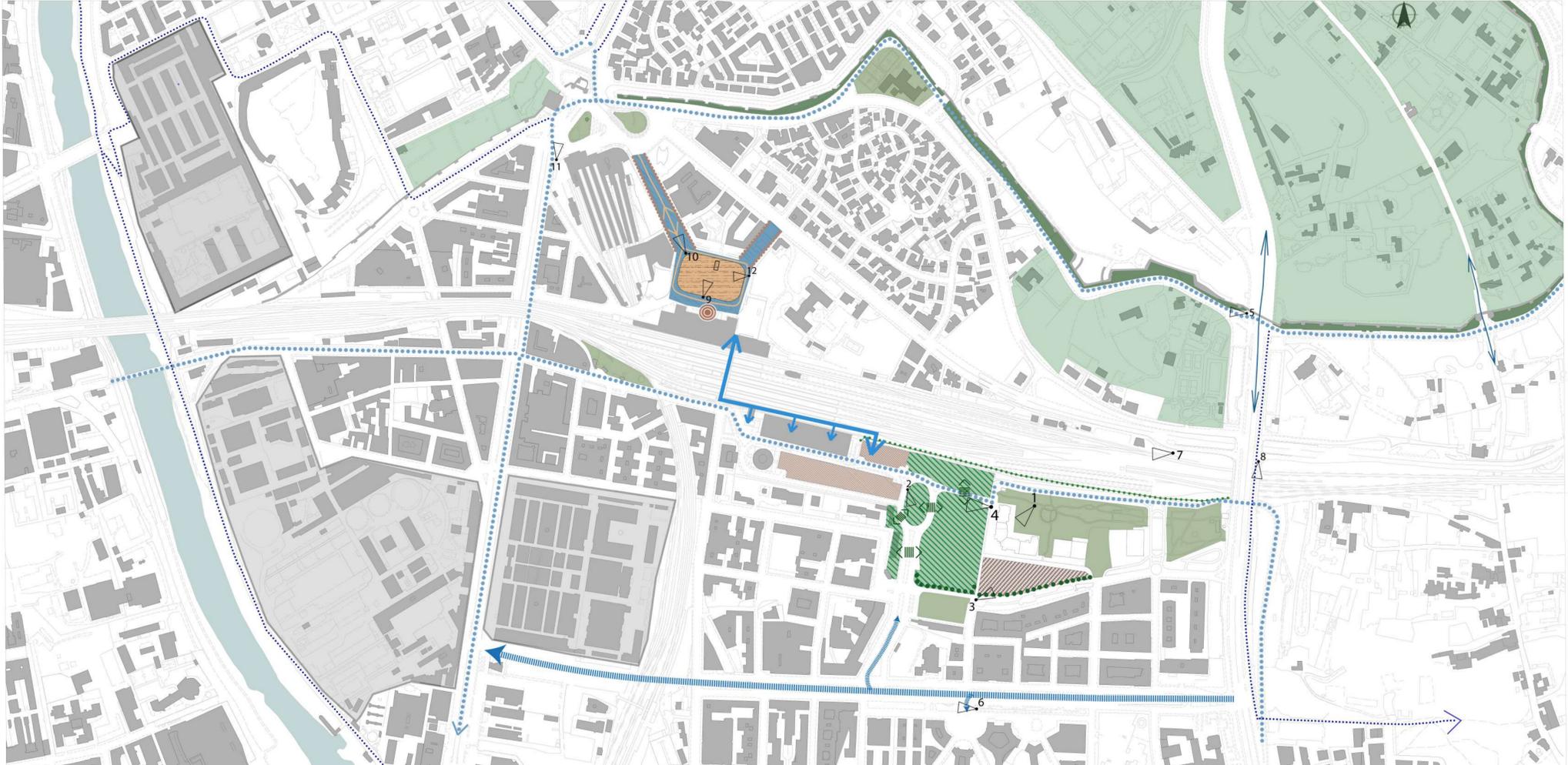


POTENZIALITÀ - CRITICITÀ

Spazi a sud della stazione ostiense



CONCEPT - Scala 1:5000



OBIETTIVI - AZIONI - INTERVENTI

OB. 1_ RECUPERO E RIGENERAZIONE SPAZI A SUD DELLA STAZIONE OSTIENSE

- AZ. 1.1_ Riprogettazione aree destinate a parcheggio
- in. 1.1.1_ Sostituzione pavimentazione esistente delle aree destinate a parcheggio con pavimentazione drenante al fine di garantire un miglior deflusso delle acque meteoriche e inserimento di alberature e arbusti in grado di garantire un miglior comfort
 - in. 1.1.2_ Trasformazione delle aree destinate a parcheggio in aree verdi, con inserimento di alberature ad alto fusto e specie arboree in grado di garantire ombreggiamento e migliorare la qualità dell'aria
 - in. 1.1.3_ Inserimento di elementi di arredo urbano volto a migliorare la qualità dello spazio ed allo stesso tempo aumentarne la sicurezza
 - in. 1.1.4_ Inserimento di nuovi elementi vegetali e specie arboree per aumentare l'ombreggiamento e ridurre l'isola di calore e inquinamento atmosferico
 - in. 1.1.5_ Inserimento di alberature e specie arboree lungo i margini della ferrovia al fine di garantire un effetto di schermatura
 - in. 1.1.6_ Trasformazione area verde adiacente a Via Capitan Bavastro in area destinata a piazza volta ad ospitare il mercato rionale

OB. 2_ MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO CONNESSIONI ESISTENTI

- AZ. 2.1_ Incentivazione mobilità lenta
- in. 2.1.1_ Riprogettazione di alcune sezioni stradali con inserimento di percorsi ciclopedonali
 - in. 2.1.2_ Ridefinizione e sistemazione di percorsi ciclabili esistenti al fine di renderli più sicuri
 - in. 2.1.3_ Riqualificazione percorsi pedonali attraverso l'inserimento di pavimentazione drenante e di nuovi elementi di arredo urbano
 - in. 2.1.4_ Realizzazione di un "circuito" ciclabile di aggancio al tratto "03-Porta San Sebastiano-Appia Antica" previsto dal G.R.A.B
 - in. 2.1.5_ Realizzazione di un Hub di interscambio di mobilità in Piazzale dei Partigiani
- OB. 3_ RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALITÀ DEDICATE AL VERDE
- AZ. 3.1_ Manutenzione gestione e rigenerazione delle aree verdi e degli spazi pubblici aperti
- in. 3.1.1_ Individuazione di specifici strumenti patrizi pubblico-privati (Patti di Collaborazione per la gestione dei Beni Comuni) per la gestione, la manutenzione e la cura delle aree verdi e degli spazi aperti
 - in. 3.1.2_ Valorizzazione centralità di interesse storico-culturale

OB. 3_ RIQUALIFICAZIONE SPAZI ADIACENTI ALLE STAZIONI

- (Piazzale Ostiense - Via delle Cave Ardeatine - Piazzale dei Partigiani - Via dei Verbiti)
- AZ. 3.1_ Riprogettazione dello spazio pubblico
- in. 3.1.1_ Riprogettazione della sezione stradale attraverso l'inserimento di percorsi ciclopedonali e alberature per aumentare l'ombreggiamento e migliorare la qualità urbana
 - in. 3.1.2_ Ridefinizione della viabilità urbana attraverso l'introduzione di zone 30 nel tratto Via delle Cave Ardeatine - Piazzale dei Partigiani in modo da garantire una maggiore sicurezza
 - in. 3.1.3_ Riprogettazione Piazzale dei Partigiani attraverso la sostituzione della pavimentazione esistente con materiali drenanti, l'introduzione di alberature ad alto fusto con lo scopo di garantire ombreggiamento e ridurre l'isola di calore
 - in. 3.1.4_ Spostamento capolinea Bus nei pressi dell'entrata della stazione Ostiense
- AZ. 3.2_ Recupero strutture esistenti
- in. 3.2.1_ Riqualificazione e rifunzionalizzazione parcheggio coperto in Piazzale dei Partigiani
 - in. 3.2.2_ Riprogettazione e ampliamento sovrappasso Stazione Ostiense

Key-plan sezioni



Sezione Ante D-D', Piazzale 12 Ottobre 192

Sezione Post D-D', Piazzale 12 Ottobre 192

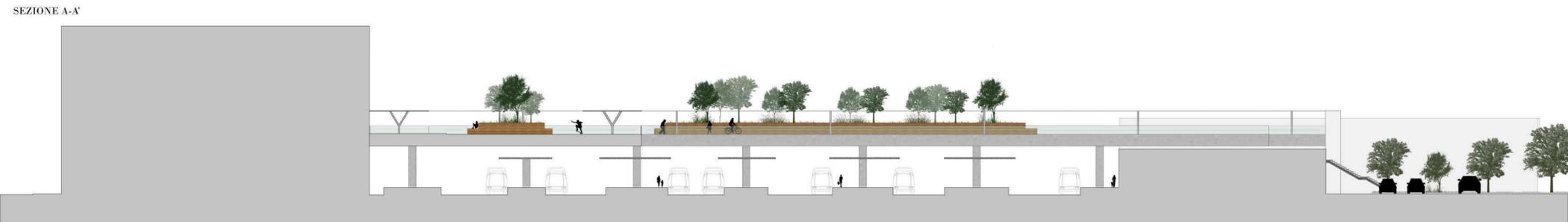


Riferimenti Progettuali



Abaco delle specie arboree

<p>TILIA TOMENTOSA TIGLIO ARGENTATO</p> <p>Resistente all'aridità estiva. Utilizzata in parchi e grandi giardini come esemplare singolo, a gruppi, per boschetti, per viali alberati. Ottima in ambiente urbano.</p>	<p>QUERCUS ILEX LECCO</p> <p>Tollerata abbastanza bene le potature intense in forme oblungate. Può essere piantata in maniera singola o in gruppo. Può essere utilizzata in parchi e giardini ma anche per alberatura stradale.</p> <p>Alta adattabilità alle condizioni urbane.</p>	<p>PLATANUS ACERFOLIA PLATANO</p> <p>Albero resistente alle intemperie. Prodigio terreni profondi leggeri e freschi. È il più robusto e resistente degli alberi a fusti piantati in città e lungo le strade.</p>
<p>MORUS ALBA FRUITLESS GELSO ORNAMENTALE</p> <p>Resiste bene al freddo, al caldo, allo smog e richiede poca acqua, ama posizioni soleggiate e non è colpito da malattie importanti. Reagisce molto bene alle potature. Ha il pregio di non produrre frutti e quindi di evitare la loro caduta che crea problemi di pulizia.</p>	<p>FRAXINUS ORNUS ORSIELLO</p> <p>Prospera con un clima temperato-caldo riuscendo a sopportare anche brevi periodi di siccità, ma è dotato di grande capacità di adattamento.</p>	<p>CELTIS AUSTRALIS BAGOLABO</p> <p>Viene utilizzato come pianta ornamentale e da ombra, molto utilizzata per alberature stradali. Può essere usata in parchi come pianta singola, a gruppi oppure nei viali.</p>



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANA



LABORATORIO DI PROGETTAZIONE URBANISTICA

