



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN "E. VITTORIA"

CORSO DI LAUREA IN
SCIENZE DELL'ARCHITETTURA.....

TITOLO DELLA TESI
W.O.W (WAITING FOR OUTDOOR WELLNES!).....
.....
.....

Laureando/a
Nome.....VACCARINI GIANMARCO

Firma.....*Vaccari Gianmarco*

Relatore
Nome.....CAMAIONI CHIARA

Firma.....*Chiara Camaioni*

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

.....TRUSIANI ELIO
.....SIMIONATO LUDOVICA
.....

ANNO ACCADEMICO
.....2024-2025
.....

WORKSHOP PRE LAUREA
LABORATORIO DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PAESAGGISTICA
Roma_Villaggio Olimpico: città dei 15 minuti?

L'area di studio è il quartiere del Villaggio Olimpico a Roma costruito per le Olimpiadi del 1960. "Il progetto del nuovo quartiere viene commissionato negli anni 1958-59 ad alcuni tra i più significativi architetti dell'epoca: Vittorio Cafiero, Adalberto Libera, Amedeo Luccichenti, Vincenzo Monaco e Luigi Moretti. Il complesso urbanistico viene concepito con criteri di organicità, tenute presenti le inderogabili necessità di carattere funzionale. In tal modo sono state temperate le esigenze proprie di un villaggio olimpico e quelle di un accogliente quartiere cittadino, così come già previsto durante l'organizzazione dei giochi. Il Villaggio è senza dubbio uno dei migliori quartieri di iniziativa pubblica realizzati a Roma ed uno degli esempi più ampi, organici e coerenti di pianificazione urbanistica-edilizia, certamente il primo in cui siano stati applicati con coerenza i principi dell'urbanistica del Movimento Moderno, che hanno "fatto entrare" Le Corbusier nella città del Barocco.

L'obiettivo del workshop è stato dedicato alla riqualificazione del quartiere attraverso l'inclusione, l'ampliamento della mobilità lenta e il recupero del valore che questa zona aveva perso negli anni. Dopo un primo sopralluogo approfondito, parlando e confrontandoci anche con gli abitanti della zona, è emersa con chiarezza la condizione critica in cui versa l'area: spazi pubblici degradati, percorsi pedonali frammentati e scarsa accessibilità per ciclisti e utenti vulnerabili. L'attività progettuale ha mirato a reinterpretare il quartiere come una rete di connessioni dolci, capaci di restituire continuità urbana e qualità ambientale, ponendo al centro anche lo sport e le attività all'aria aperta come strumenti di inclusione e benessere. Attraverso strategie di ridisegno dello spazio pubblico, la creazione di percorsi attrezzati per il fitness e l'ampliamento delle infrastrutture ciclabili e pedonali, il workshop ha delineato una visione rigenerativa in cui la mobilità lenta e lo sport contribuiscono insieme alla rinascita urbana.

Tra le idee progettuali inerenti lo sport che sono state alla base di questo laboratorio possiamo trovare: la realizzazione di un percorso vita con circuito per la corsa e aree destinate all'attività fisica dotate di totem interattivi per il corretto svolgimento degli esercizi, l'implemento di campi da Padel vista l'improvvisa evoluzione di questo sport e la mancanza di tale servizio all'interno del Villaggio Olimpico e l'installazione di una parete verticale per incentivare gli sport meno frequentati grazie anche alla presenza di un circolo di arrampicata nel quartiere.

Per quanto riguarda l'aspetto sostenibile verranno realizzati veri e propri orti urbani comuni adiacente al polo scolastico per far riscoprire a bambini e ragazzi quelle abitudini di un tempo che stanno pian piano scomparendo; altro aspetto riguardante la sostenibilità è la realizzazione di una pista ciclabile retroilluminata che percorre tutta l'area del Villaggio Olimpico che di giorno accumula energia solare e di notte viene rilasciata per garantire una maggiore sicurezza ai residenti ma anche a coloro che vogliono farsi una passeggiata nel quartiere dato che, da un primo sopralluogo, alcuni abitanti della zona ci hanno confermato che nelle ore notturne la criminalità ultimamente sta aumentando.

Ultimo ma non meno importante è la realizzazione di un Repair Cafè ossia una struttura dove si svolgono eventi comunitari in cui i volontari offrono aiuto e competenze per riparare oggetti danneggiati come ad esempio biciclette o piccoli elettrodomestici, al fine di aumentare l'inclusione sociale e l'uguaglianza.

Tutto questa idea è pensata anche in funzione delle aree verdi, aumentando le alberature in modo da creare spazi di riposo naturali, ombre e vegetazione, trasformando l'ambiente in un aspetto più vivibile e non invadente.

SISTEMA NATURALE

- Riviera
- Verde ripariale
- SISTEMA ANTROPICO
- Pista alberata
- Verde pubblico
- Parco giochi attrezzato
- Parco non attrezzato
- Campo da calcio
- Campo da tennis
- Ippodromo
- Verde di pertinenza

SISTEMA DEL COSTRUITO

Residenziale

- Casa in linea "stecca"
- Casa in linea "croce"
- Casa in linea "quadripartita"
- Residenza privata

Servizi

- Centri sportivi
- Circolo tennis
- Circolo ippico
- Centro sportivo arampicata
- Stadio "Ramello"
- Palazzetto dello sport
- Sedi associative
- Associazioni ONLUS
- Centro anziani

Sedi associative

- Polo scolastico
- Auditorium
- Bowling
- MA300
- Circolo degli esteri

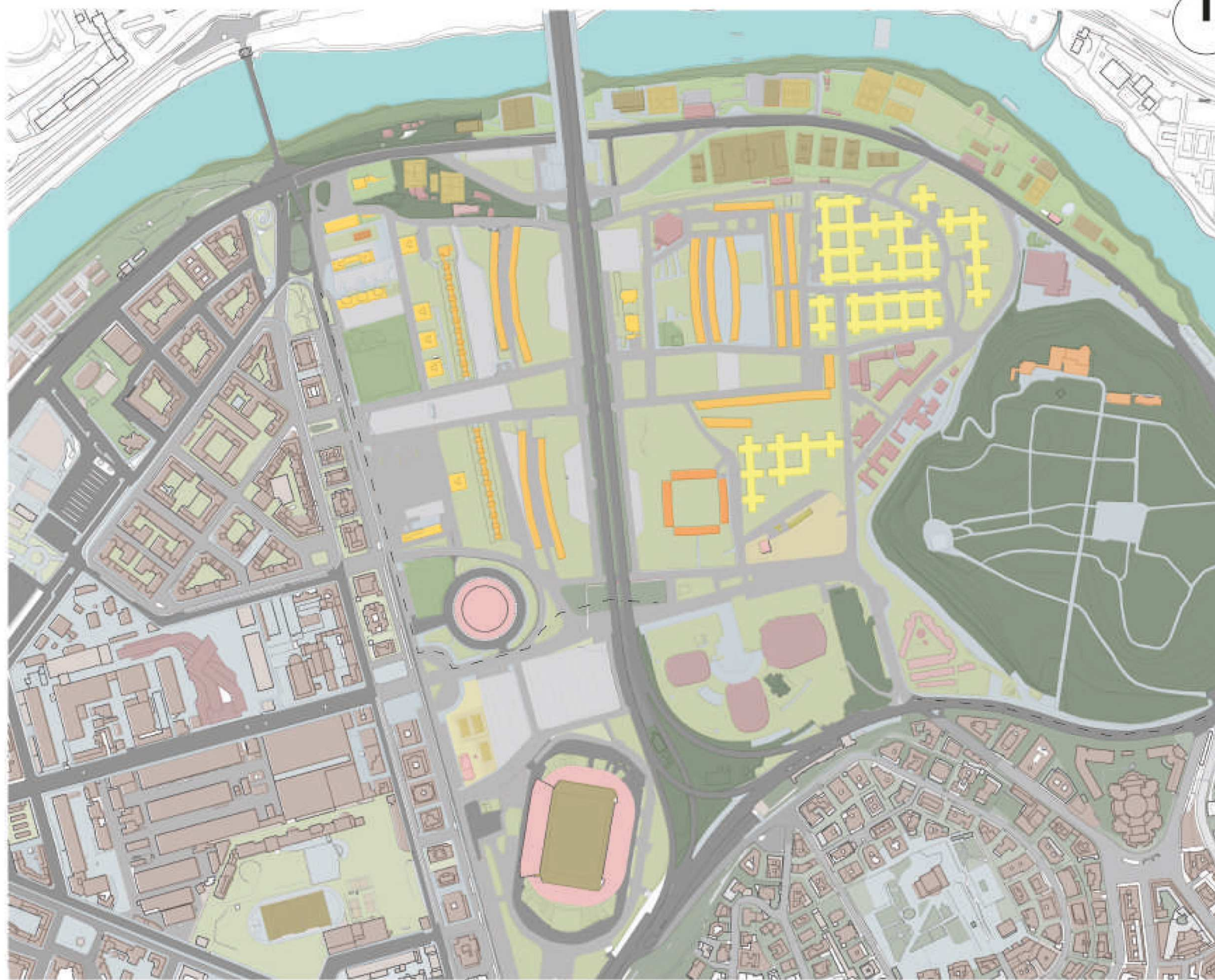
SISTEMA DELLO SPAZIO APERTO

Mobilità veloce

- Strada di connessione principale
- Strada di connessione secondaria

Mobilità lenta

- Marciapiede o sala pedonale
- Pista ciclabile
- Parcheggi



Sistema stradale

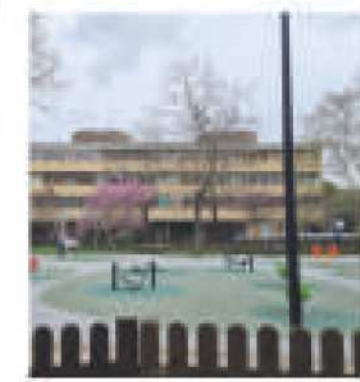


- Strade di collegamento principali
- Strade di collegamento secondarie

Sistema del verde e centralità sportive



- Principali centralità sportive
- Area verde con più affluenza di gente
- Area verde con meno affluenza di gente



"Sarebbero più aree gioco attrezzate anche per l'attività fisica."



"La piazza davanti l'auditorium è molto frequentata dai giovani del quartiere e non solo, spesso ci vengo anche con mio figlio piccolo"



"Spesso la notte è pericoloso circolare sotto il viadotto e di conseguenza non è una zona molto vissuta"



"Piazza Grecia è una delle piazze con più affluenza di gente di tutte le età grazie anche alla presenza di servizi di ristorazione"

Analisi mobilità ①



- Strada a scorrimento veloce (Corso di Francia)
- Strada adibita a parcheggio in prossimità dell'auditorium
- Mobilità ciclabile
- Mobilità lenta

Analisi mobilità ④



- Strada principale del quartiere Flaminio caratterizzata da una parte centrale adibita a parcheggio
- Mobilità lenta

Analisi mobilità ②



- Strada di distribuzione alle residenze
- Mobilità lenta

Analisi mobilità ⑤



- Strada principale tangente al quartiere
- Mobilità ciclabile
- Mobilità lenta

Analisi mobilità ③



- Strada di accesso alle scuole (zona 30)
- Mobilità lenta

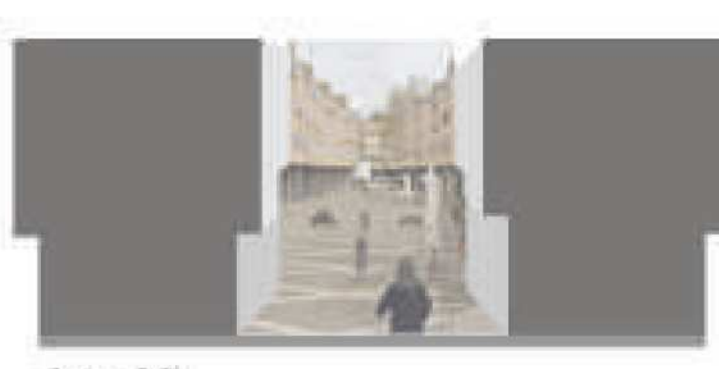
Analisi mobilità ⑥



- Strada a scorrimento veloce (Corso di Francia)



Sezione A-A'



Sezione B-B'



Sezione C-C'

CRITICITA'
Sistema Infrastrutturale

1) La zona è provvista di una pista ciclabile discontinua che non riesce a soddisfare l'esigenza di mobilità dei cittadini.

2) Mancanza di collegamenti pedonali praticabili che collegano il quartiere nella sua totalità. I cittadini suppliscono a questa mancanza generando spontaneamente sentieri nel verde. Nella zona sottostante il viadotto il percorso pedonale risulta insicuro.

3) Il parco di Villa Glori non presenta un accesso pedonale dal Villaggio Olimpico.

Sistema insediativo

1) Il polo scolastico risulta definito da assi stradali che lo frammentano limitando l'incontro degli studenti nell'immediata prossimità della scuola.

2) L'area dello Stadio Flaminio versa in uno stato di abbandono e degrado. L'area del palazzetto dello sport è degradata e vandalizzata.

3) Nella zona delle stecche sul piano che si affaccia su piazza Grecia sono presenti molti locali vuoti e in disuso.

4) L'intera area del Villaggio Olimpico risulta mancante di attività commerciali di prossimità, necessità in parte soddisfatta dalla presenza del supermercato, e di cura alla persona.

5) Degrado diffuso dell'edilizia residenziale.

Sistema degli spazi aperti

1) L'area sottostante il viadotto risulta sprovvista di illuminazione artificiale per quanto riguarda le ore notturne rendendo insicuro il transito sia veicolare che pedonale.

2) Nel quartiere sono presenti diverse aree verdi inutilizzate e dismesse.

3) Mancanza di alberature nella zona dei parcheggi adiacenti a via Svevia, via Norvegia e via Austria causando isole di calore per via del massiccio manto stradale.

4) Il parcheggio del supermercato Carrefour risulta non utilizzato per insicurezza dei cittadini.

5) Il parco Leopoldo Tassinari genera discomfort tra i cittadini perché non ben organizzato.

POTENZIALITA'
Sistema Infrastrutturale

1) L'accesso veicolare a Corso di Francia costituisce un efficace collegamento a tutta la città.

2) L'intero quartiere dispone di numerose fermate dell'autobus, aspetto fondamentale per quanto riguarda lo spostamento dei residenti e il raggiungimento dei servizi a scala territoriale.

3) Ponte Milvio risulta essere un'ottima alternativa ai mezzi veicolari grazie alla sua percorribilità esclusivamente pedonale o ciclabile.

4) Grazie al tratto tramviario i cittadini hanno un'ulteriore alternativa di movimento per il raggiungimento di varie zone della città.

5) All'interno del parco di Villa Glori sono presenti numerosi percorsi per quanto riguarda la mobilità lenta.

6) Via della XVII Olimpiade è un'importante via che collega le due centralità del villaggio separate dal viadotto.

7) Via Guido Reni è l'asse principale del quartiere Flaminio.

8) Corso di Francia permette di regolare il traffico all'interno del Villaggio Olimpico spostando la viabilità veloce ad una quota rialzata.

Sistema insediativo

1) La strutturazione dei servizi sportivi lungofiume costituisce spazi di relazione seppur di proprietà privata.

2) Il MAXXI e l'Auditorium offrono un'importante luogo di aggregazione sociale intragenerazionale.

Sistema degli spazi aperti

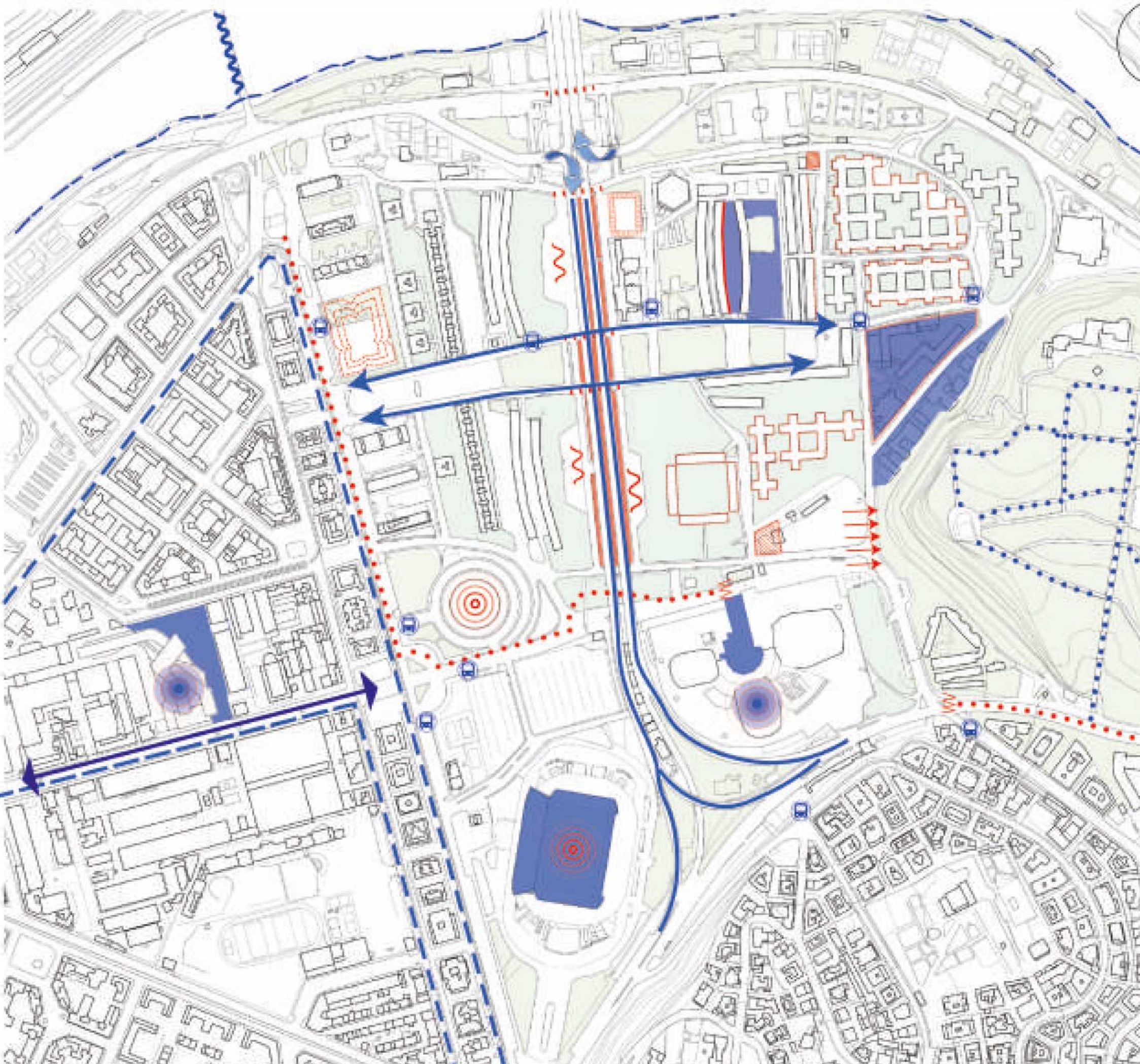
1) La piazza antistante l'auditorium è considerata come luogo di aggregazione per tutte le fasce di età. Il piazzale del MAXXI offre una buona opportunità per quanto riguarda lo svago e lo studio collettivo.

2) Il verde presente all'interno del quartiere alimenta il benessere dei residenti offrendo servizi ecosistemici.

3) Il polo scolastico offre un'ottima fruibilità dello spazio circostante per bambini e ragazzi.

4) Piazza Grecia e Piazza Palach fungono da zona centrale di tutto il quartiere in cui si incontrano tutte le generazioni di età.

5) L'area dello stadio Flaminio può considerarsi come grande potenzialità per quanto riguarda l'aggregazione e l'implemento di servizi per i cittadini.





L'area verde antistante la piazza dell'auditorium presenta una grande opportunità per quanto riguarda l'implemento di attrezzature sportive.



Nel tratto in blu finisce la pista ciclabile rendendo pericoloso per i cittadini il proseguimento.



Ponte Milvio è un'ottima alternativa allo spostamento pedonale e ciclabile per attraversare il fiume.



Ponte Duca D'Aosta può considerarsi come collegamento tra i due tratti ciclabili presenti sulle sponde del Tevere.



Da una parte vediamo lo stadio Flaminio in stato di degrado contrapposto all'area dell'Auditorium in stato di piena funzionalità.

OBIETTIVI - AZIONI - INTERVENTI

OB.1. INCENTIVARE LA MOBILITA' SOSTENIBILE

az.1.1. Riorganizzazione della mobilità ciclabile.

in.1.1.1. Realizzazione di un percorso ciclabile tra via Pietro de Coubertin e via Giulio Gudiini ricongiungendo i due tratti esistenti.

in.1.1.2. Realizzazione di un nuovo tratto di pista ciclabile che passi adiacente il MAXXI unendosi al tratto esistente verso il Tevere.

in.1.1.3. Realizzazione di un collegamento ciclabile con il parco di Villa Glori promuovendo i numerosi percorsi presenti all'interno di essa.

in.1.1.4. Collegamento ciclabile a nord del quartiere promuovendo la mobilità sostenibile anche per la fruizione del polo scolastico.

in.1.1.5. Installazione di HUB di ricarica e bike sharing all'interno del quartiere.

az.1.2. Rifunionalizzazione dei percorsi pedonali.

in.1.2.1. Realizzazione di un sistema di illuminazione nella zona sotto il viadotto con l'installazione di servizi attivi durante le ore serali.

in.1.2.2. Realizzazione di collegamenti pedonali tra i vari parchi urbani.

in.1.2.3. Realizzazione di aree verdi attrezzate per la relazione e il gioco al fine di aumentare l'aggregazione sociale tra generazioni.

az.1.3. Promozione mezzi di trasporto pubblici o elettrici.

in.1.3.1. Realizzazione di stazioni di ricarica per vetture elettriche con relativo parcheggio e car sharing.

OB.2. PROMUOVERE L'ATTIVITA' SPORTIVA

az.2.1. Riutilizzo area antistante stadio Flaminio.

in.2.1.1. Recupero dello stadio Flaminio per manifestazioni sportive.

az.2.2. Recupero del Palazzetto dello sport.

in.2.2.1. Realizzazione di un impianto per attività al coperto mancante nell'area del villaggio.

az.2.3. Valorizzazione aree verdi.

in.2.3.1. Dotazione di attrezzature all'interno delle aree verdi attraverso la progettazione di percorsi vita e servizi per la fruizione dello spazio.

az.2.4. Riutilizzo area soprastante parcheggio interrato.

in.2.4.1. Realizzazione di uno skatepark attrezzato su viale Tiziano.

OB.3. RECUPERARE E RIFUNZIONALIZZARE IL SISTEMA DEL VERDE

az.3.1. Implemento di aree alberate.

in.3.1.1. Realizzazione di un viale pedonale alberato per favorire l'ombreggiamento e una maggiore fruibilità della zona antistante l'auditorium.

in.3.1.2. Piantumazione di alberature per le zone adibite a parcheggio su via Norvegia e via Svevia.

az.3.2. Installazione di attrezzature sportive.

in.3.2.1. Allestimento di un parco tematico nella zona sottostante il via dotta per incentivare la sport e l'aggregazione sociale.

az.3.3. Spazio per il sociale.

in.3.3.1. Realizzazione di un Repair Café su via Gran Bretagna per promuovere la riparazione e il riuso degli oggetti in comunità.

in.3.3.2. Realizzazione di un'area verde ad uso esclusivo dei cani all'incrocio tra via Olanda e via degli Olimpionici e su via della XVII Olimpiade.

OB.4. MIGLIORARE LA VIABILITA' URBANA

az.4.1. Ricalibrazione via Portogallo.

in.4.1.1. Riorganizzazione della sezione stradale per contrastare la promiscuità tra pedoni e veicoli.

az.4.2. Riprogettazione zona scolastica.

in.4.2.1. Introduzione di una strada scolastica chiusa al traffico negli orari di entrata e uscita da scuola per quanto riguarda via India, via Venezuela e il tratto di via Argentina compreso tra le prime due, al fine di garantire la fruibilità dello spazio di prossimità.

az.4.3. Ristrutturazione su via XVII Olimpiade

in.4.3.1. Riorganizzazione parcheggi con piantumazione di alberature per favorire l'ombreggiamento anche quando si svolge il mercato.

LEGENDA BOTANICA

TUJA SMARAGD
Thuja occidentalis 'Smaragd'



FUNZIONE: Schermatura
ALTEZZA: 5-7 m.

FOTINIA RED ROBIN
Photinia red robin



FUNZIONE: Schermatura
ALTEZZA: 3-5 m.

SALICE ROSSO
Salix purpurea



FUNZIONE: Schermatura
ALTEZZA: 3-5 m.

CARPINO BIANCO
Carpinus betulus



FUNZIONE: Ombreggiamento
ALTEZZA: 15-20 m.

PIOPPO BIANCO
Populus alba

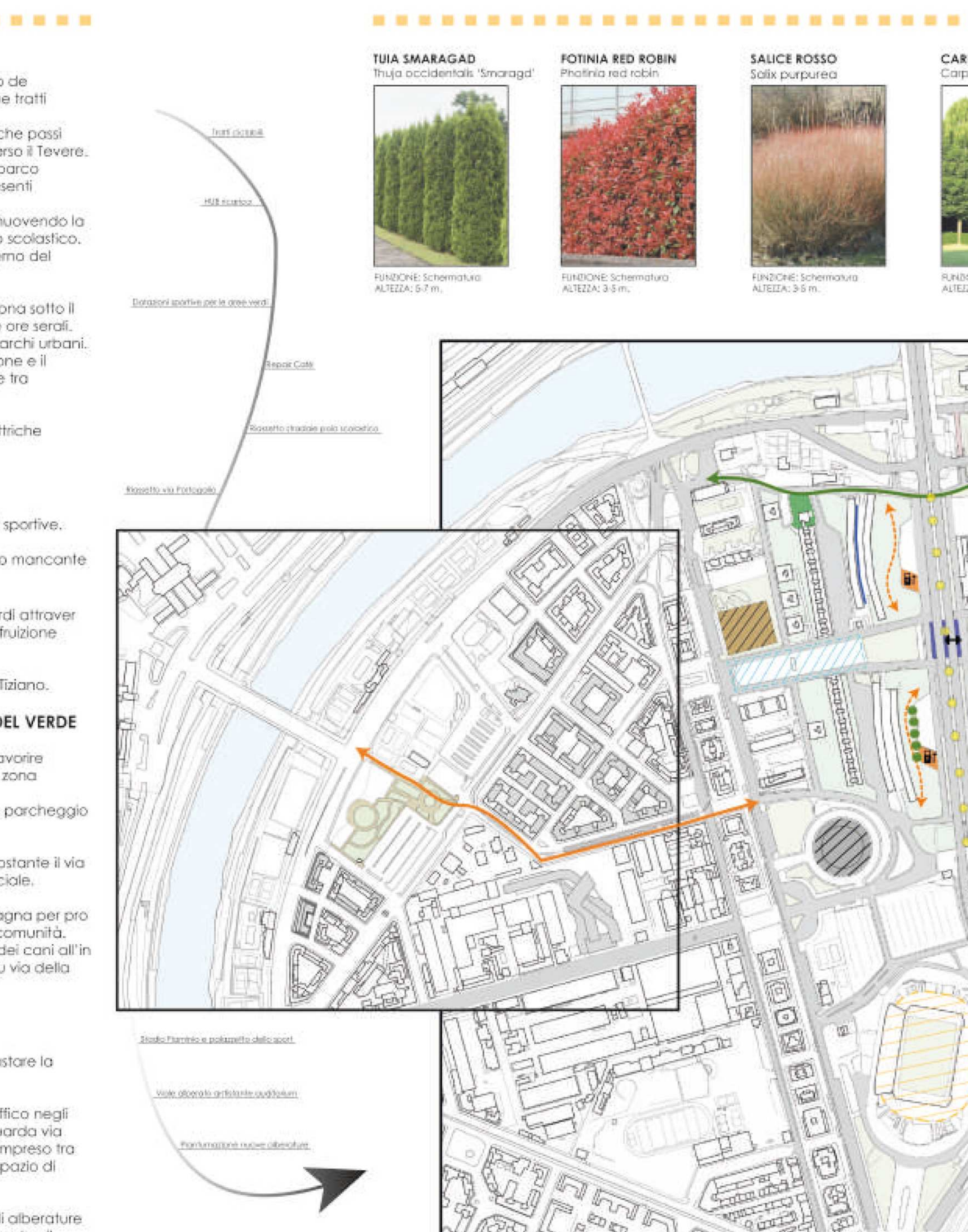


FUNZIONE: Ombreggiamento
ALTEZZA: 20-30 m.

TIGLIO NOSTRANO
Tilia platyphyllos



FUNZIONE: Ombreggiamento
ALTEZZA: 20-40 m.





RIFERIMENTI PROGETTUALI



Isola giochi Puzoli per la regione Abruzzo
Implementazione di aree giochi inclusive da installare nei parchi gioco pubblici ai fini della piena integrazione sociale di bambini e ragazzi con disabilità.



Realizzazione di un circuito sportivo dedicato esclusivamente a cittadini della terza età usando attrezzi e strumenti di facile utilizzo e sicuri.



Idea progettuale dello studio O'Donnell+Kohn
Realizzazione di strutture mobili temporanee dove incentivare lo studio all'aperto.



Realizzazione di una parete verticale per incentivare gli sport meno frequentati grazie anche alla presenza di un circolo di arrampicata nel quartiere.



Realizzazione di un circuito sportivo outdoor per promuovere l'attività fisica all'aperto a contatto con la natura e godere dei benefici che essa comporta.



Implemento di campi da Padel visto l'improvvisa evoluzione di questo sport e la mancanza di aree servizio nel quartiere del Villaggio Olimpico.



Realizzazione di un percorso vita con un circuito per la corsa e aree destinate all'attività fisica dotate di totem interattivi per il corretto svolgimento degli esercizi.



Allestimento di sedute all'interno delle aree verdi per favorire le interazioni sociali tra i cittadini del quartiere.



Allestimento di aree odibili allo svago per bambini e ragazzi con disabilità.



Repair Café, eventi comunitari in cui i volontari offrono aiuto e competenze per riparare oggetti danneggiati e piccoli elettrodomestici.



Realizzazione di strutture mobili in plexiglass per incentivare lo studio individuale o di gruppo.



Stazione di bike sharing con HUB ricarica per biciclette elettriche.



Realizzazione di orti urbani comuni per i ragazzi del polo scolastico adiacente.



Pista ciclabile retroilluminata grazie all'accumulo di energia solare durante le ore diurne per garantire una maggiore sicurezza di notte.

Elementi di arredo urbano



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI		
Energia esportata	197,47 kWh/anno	Vettore energetico: Elettricità

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO		
V - Volume riscaldato	607,230	m ³
S - Superficie disperdente	1246,212	m ²
Rapporto S/V	2,052	
EPH,nd	74,2	kWh/m ² anno
Asol,est/Asup,utile	0,23	-
YIE	0,01	W/m ² K

ESPLOSO ASSONOMETRICO AUDITORIUM

scala 1:70

- LEGENDA
- 1) Sala espositiva
 - 2) Sala conferenze
 - 3) Reception
 - 4) Bagni
 - 5) Ingresso

