



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN “E. VITTORIA”

CORSO DI LAUREA IN

SCIENZE DELL'ARCHITETTURA

TITOLO DELLA TESI

TRACCE DI FUTURO

Laureando/a

Nome **LEONARDO GOBBI**

Firma **Leonardo Gobbi**

Relatore

Nome **CHIARA CANALONI**

Firma **Chiara Canloni**

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

ELIO TRUSIANI, LUDOVICA SIRONATO, GIORGIO CAPRARI

ANNO ACCADEMICO

2024-2025

Tracce di Futuro

Studente: Leonardo Gobbi

Luogo: Gardanne

Anno: 2025

TAVOLA 1

Riferimento Progettuale – La Friche la Belle de Mai (Marsiglia)

Il caso studio della Friche la Belle de Mai, assunto come paradigma di rigenerazione urbana e trasformazione di un'eredità industriale in un ecosistema culturale.

L'Approccio: l'analisi si concentra sulla capacità di rifunzionalizzare un ex complesso industriale (manifattura tabacchi) senza cancellarne la memoria. Il progetto è letto come un organismo urbano dove la stratificazione temporale (dal 1990 ad oggi) ha permesso di integrare arte e socialità.

Connessioni e Flussi: viene evidenziata l'importanza della permeabilità del lotto e del suo rapporto con le grandi infrastrutture (la ferrovia) e i poli attrattori urbani (come mercato, cinema, teatri, bar).

Lezione Appresa: l'elemento chiave esportato nel progetto per Gardanne è l'idea di "vuoto attivo": spazi aperti flessibili che diventano catalizzatori sociali, capaci di ricucire tessuti urbani frammentati.

TAVOLA 2

Sintesi Critica: Il Palinsesto Industriale e le Sfide Ambientali

L'area di intervento è caratterizzata da un polo energetico industriale, i cui elementi monumentali -ciminiera e torri di raffreddamento - agiscono come landmark territoriali nel paesaggio provenzale. Il sito è storicamente e funzionalmente legato alla vicina fabbrica di alluminio, definendo un distretto produttivo.

Evoluzione e Conflitti: Fino al 2010, la centrale termica è stata alimentata a carbone, per poi essere convertita a biomassa. Questo passaggio ha generato una storia recente di chiusure e riaperture intermittenti, legate alla gestione delle emissioni di CO2 e alla sostenibilità ambientale.

Criticità: Le analisi evidenziano una marcata frammentazione dei margini urbani, la problematica vicinanza ai tessuti residenziali e alle zone agricole, oltre alla presenza di residui carboniferi.

Potenzialità: Il progetto riconosce il valore dell'archeologia industriale come memoria storica. Gli elementi di forza risiedono nella presenza di un tracciato ferroviario dismesso dagli anni '80, nell'ottima accessibilità alle infrastrutture territoriali e nella valorizzazione dei margini verdi esistenti.

Il Concept: Strategie di Ricucitura Urbana

Il progetto propone una visione di rigenerazione basata sulla "ricucitura" tra il polo industriale e la città, articolata su tre pilastri strategici:

Vocazione Naturalistico-Sportiva: mira a restituire l'area alla collettività attraverso la suddivisione in macro-zone funzionali: Zona Naturalistica; Area Sportiva; Area Mix Funzionale; Campo da golf a 8 buche.

Schema delle Connessioni e Mobilità: Il sistema dell'accessibilità si struttura su tre assi principali: la riattivazione di una parte della linea ferroviaria in disuso, l'Accesso di Servizio per ottimizzare i flussi logistici e l'Ingresso Monumentale che va a valorizzare il nuovo parco urbano.

Progetto del Verde e Mitigazione Bio-climatica: La vegetazione non ha solo un ruolo estetico, ma definisce nuove gerarchie spaziali.

TAVOLA 3

Masterplan – Strategie di Rigenerazione e Paesaggio

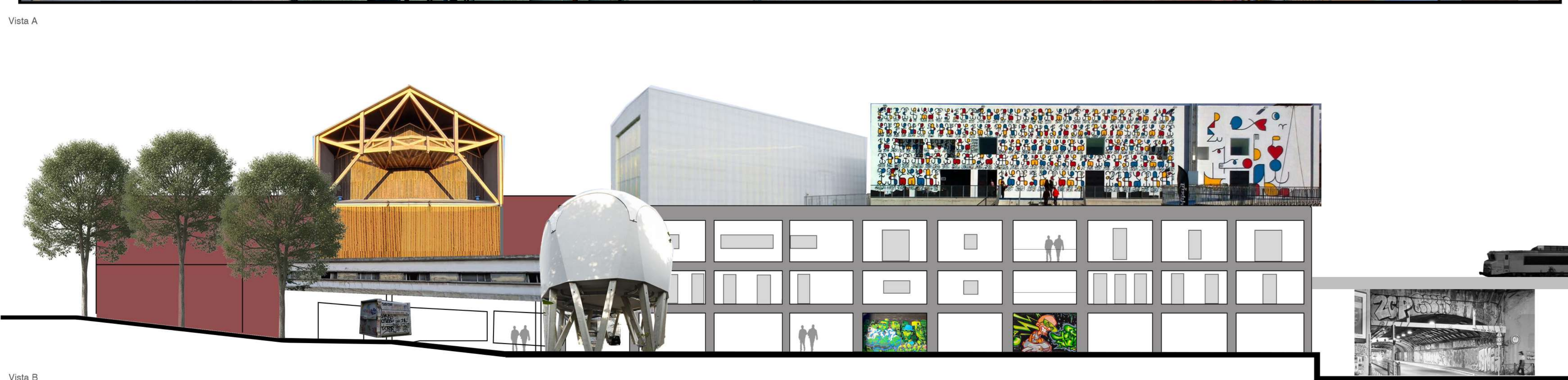
Il Masterplan traduce le strategie in forma urbana, definendo un futuro assetto per il sito di Gardanne.

Il Parco Urbano: Il cuore dell'intervento è un grande polmone verde multifunzionale e territoriale che integra aree naturali, percorsi per il tempo libero e impianti sportivi (campi da gioco, piste atletiche). Il disegno del suolo segue le "tracce" storiche dell'impianto industriale, trasformando i vecchi sedimenti in nuovi percorsi.

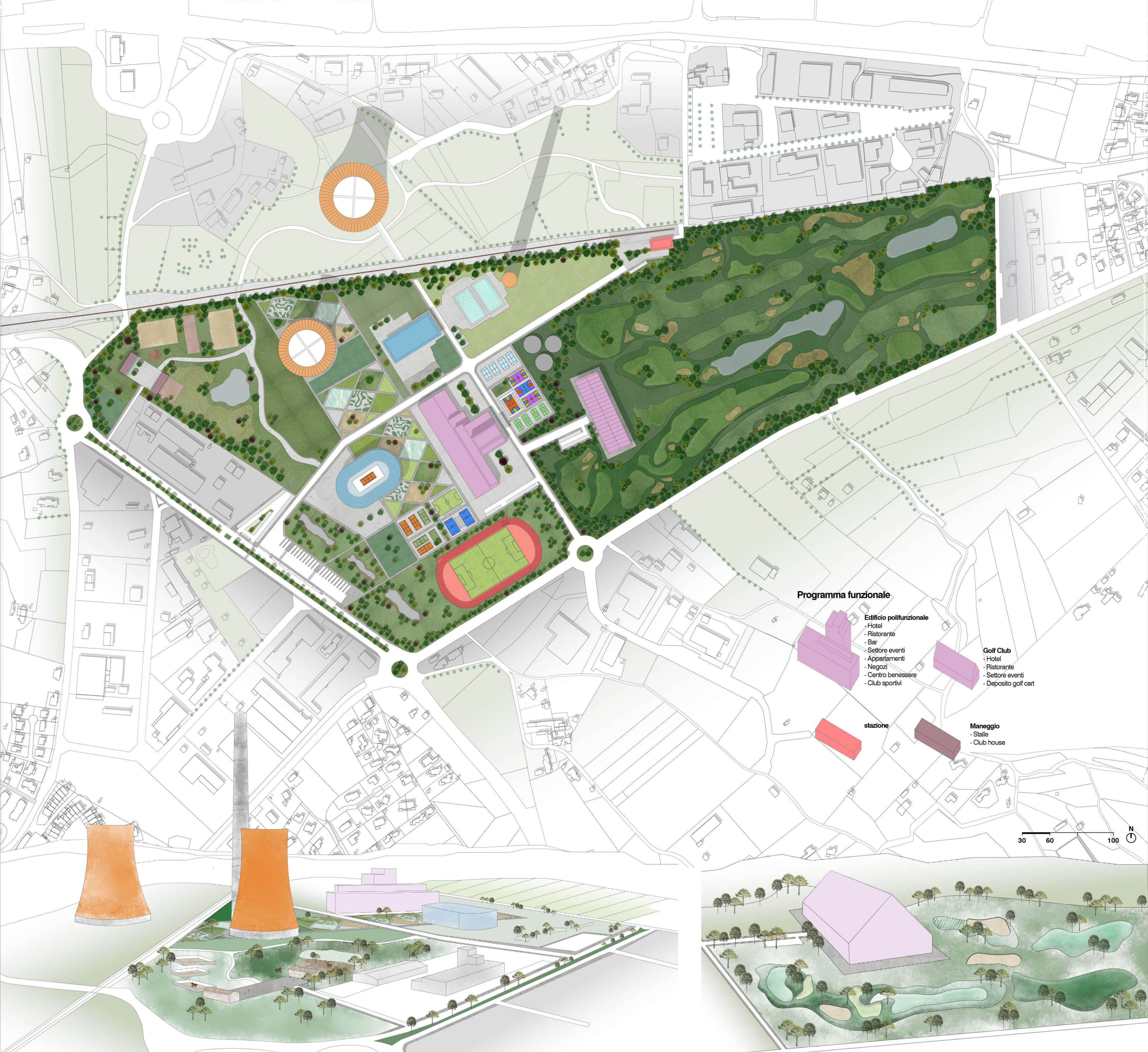
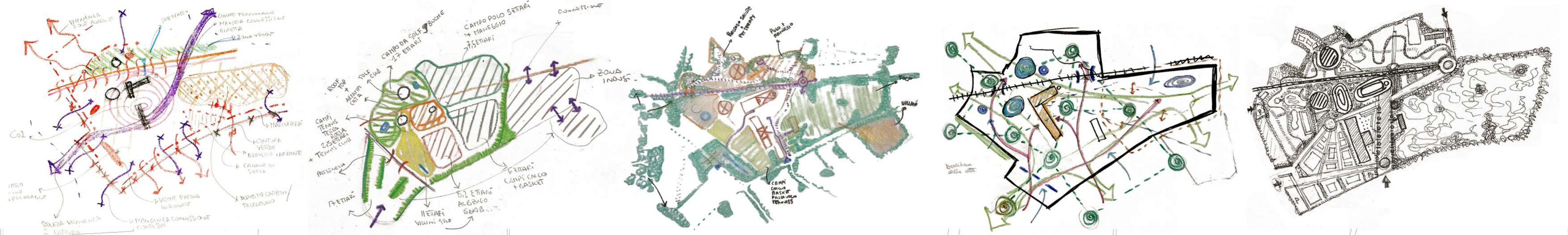
Rifunzionalizzazione e Landmark: Le icone industriali (le torri di raffreddamento e le ciminiere) vengono mantenute come testimonianza storica e rifunzionalizzate come poli culturali e di servizio. Gli edifici produttivi centrali diventano hub polifunzionali, piazze e un palasport.

Qualità Ambientale (Abaco della Vegetazione): Il progetto è supportato da una selezione botanica accurata (Pioppi, Aceri, Olmi, arbusti mediterranei) volta a garantire la biodiversità urbana e la resilienza del sito. L'integrazione di specie autoctone permette una manutenzione sostenibile e un inserimento armonico nel paesaggio provenzale.

Visione di Sintesi: Il risultato è un paesaggio ibrido dove la memoria del lavoro industriale e la nuova dimensione del tempo libero coesistono, restituendo alla città di Gardanne un pezzo di territorio precedentemente inaccessibile e degradato.



Schizzi di progetto

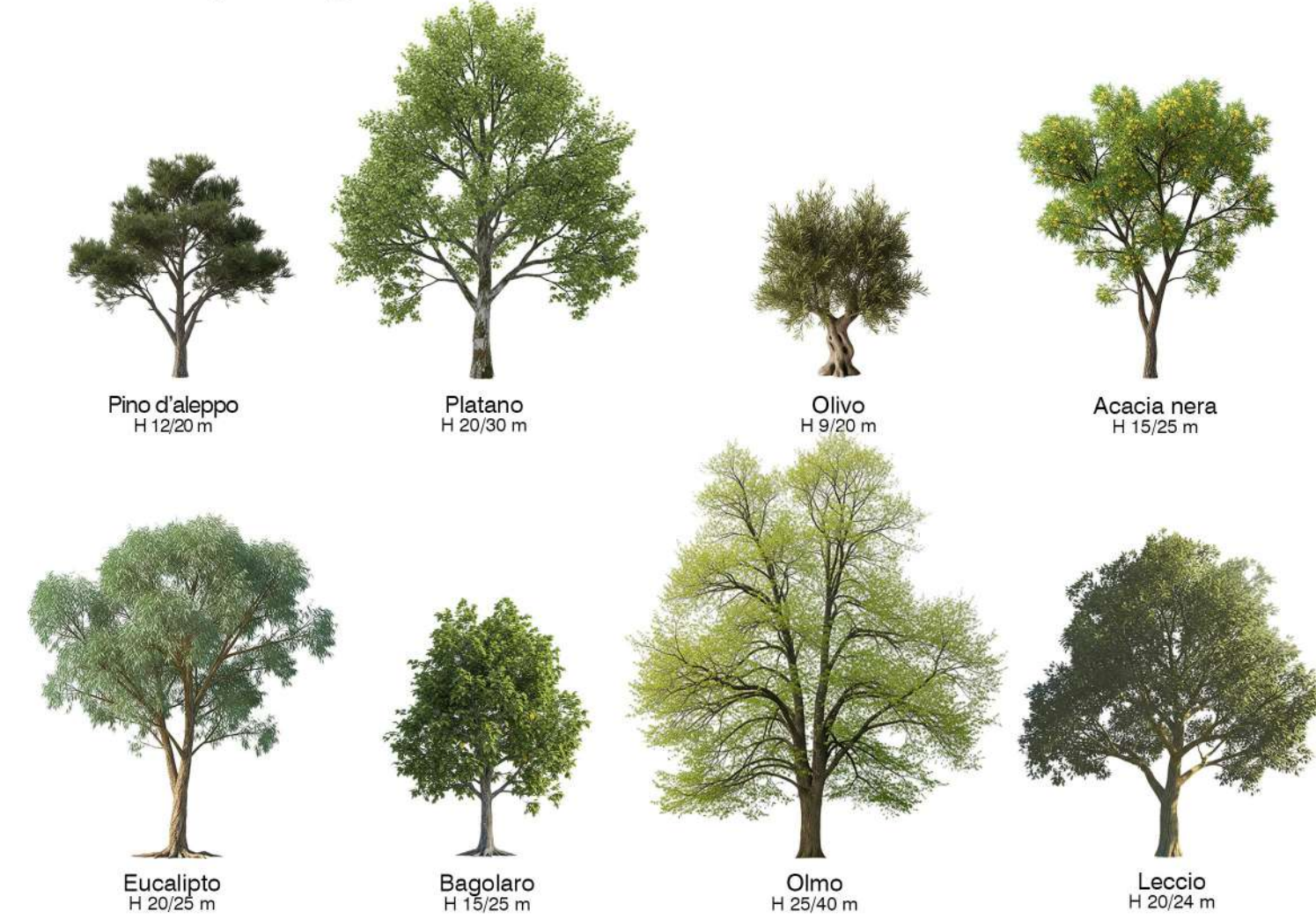


Programma funzionale

- Edificio polifunzionale**
 - Hotel
 - Ristorante
 - Bar
 - Settore eventi
 - Appartamenti
 - Negozi
 - Centro benessere
 - Club sportivi
- Golf Club**
 - Hotel
 - Ristorante
 - Settore eventi
 - Deposito golf cart
- Maneggio**
 - Stalle
 - Club house
- stazione**



Abaco delle specie vegetali



Abaco arbusti



Abaco essenze



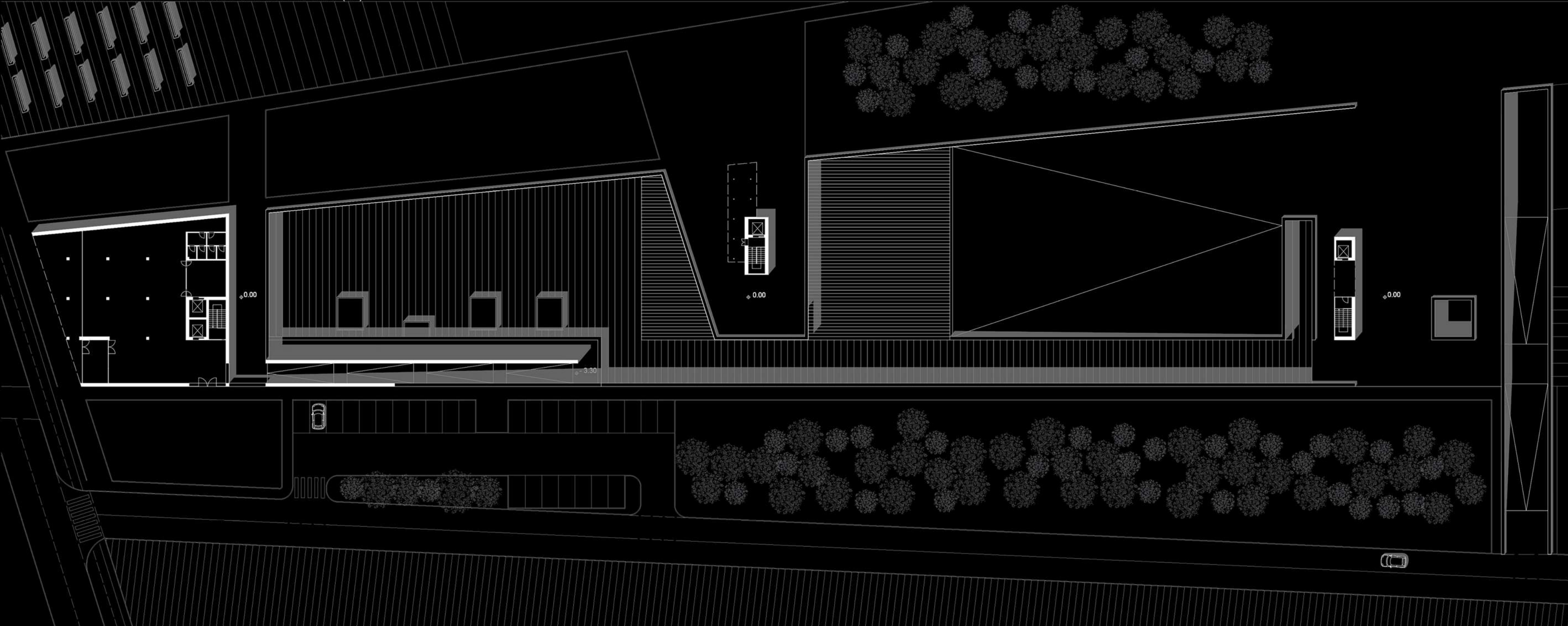
Abaco delle specie floristiche



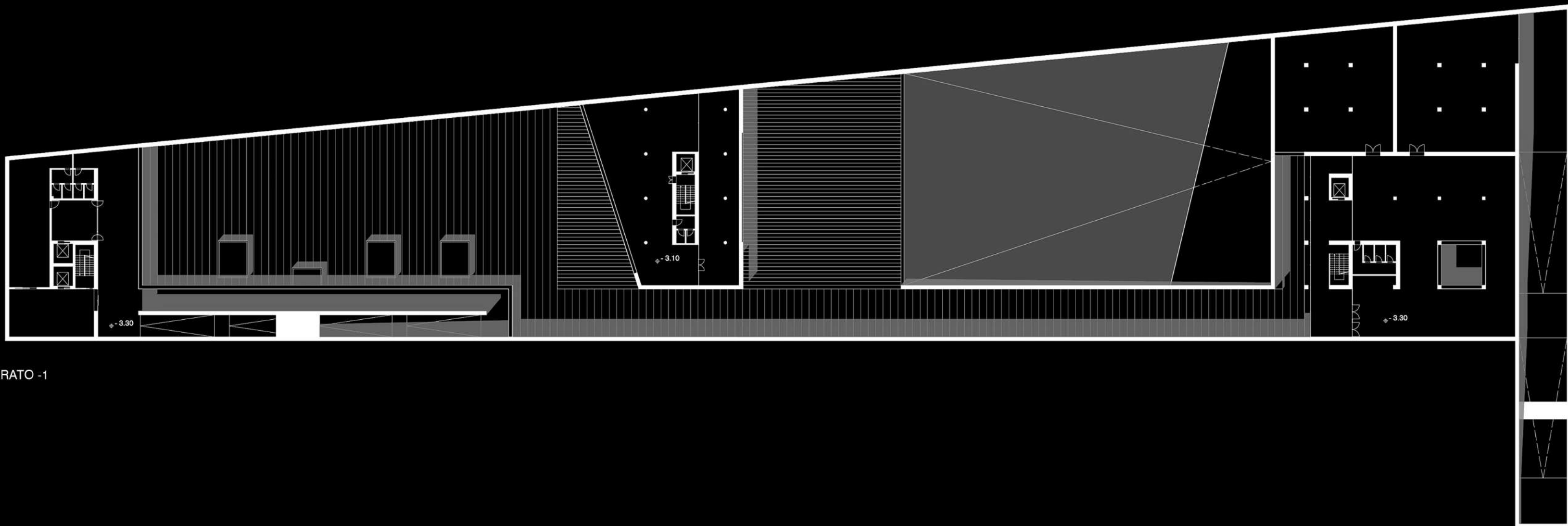
Riferimenti di progetto



ENVIRONMENTAL CENTRE - MONSANPOLO DEL TRONTO (AP)



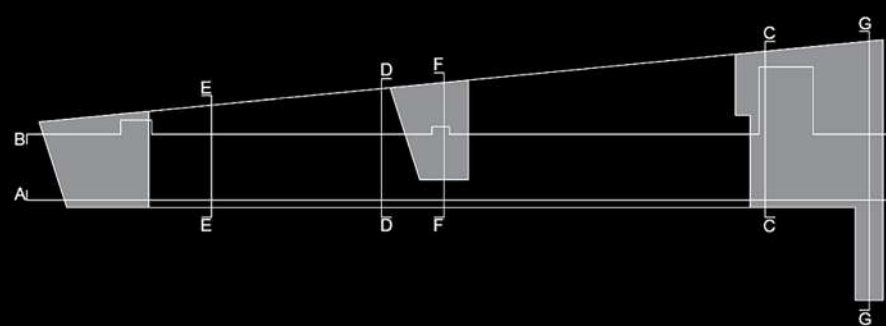
PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO INTERRATO -1



PIANTA PIANO INTERRATO -2



DESTINAZIONI FUNZIONALI

1.1	1.2	1.3	1.4	1.5
-----	-----	-----	-----	-----

1. AMBIENTI RICETTIVI
1.1 Ristorante
1.2 Magazzino ristorante
1.3 Bar
1.4 Area esterna bar
1.5 Magazzino mercato

2.1	2.2
-----	-----

2. BIBLIOTECA
2.1 Zona lettura
2.2 Archivio

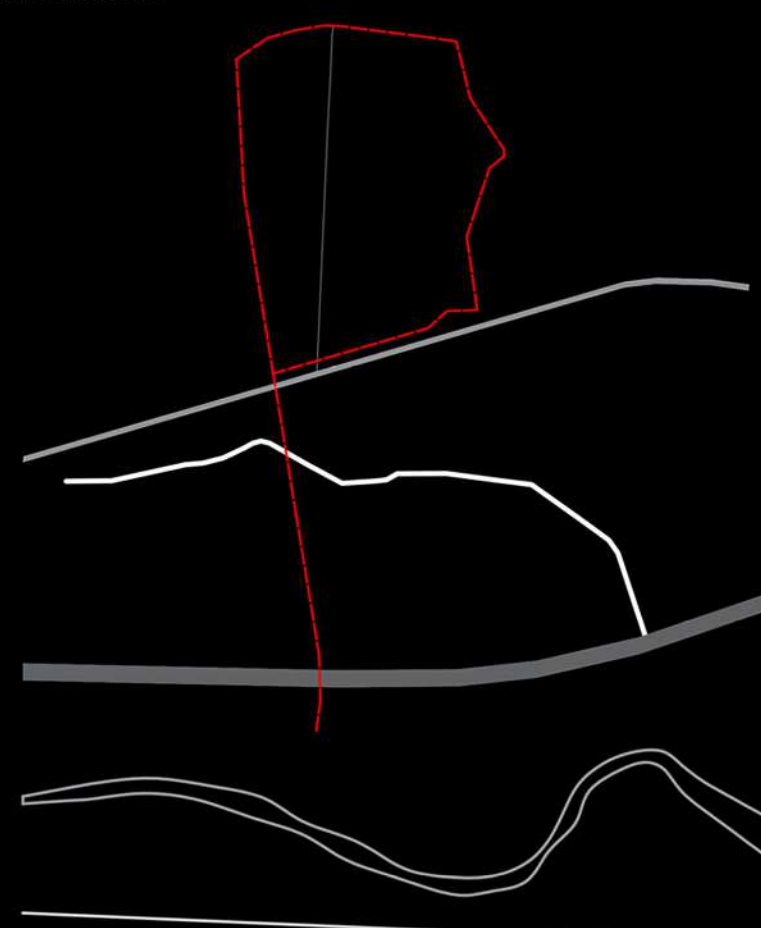
3.1	3.2	3.3	3.4
-----	-----	-----	-----

3. CENTRO RICERCA
3.1 Sala conferenze
3.2 Co-working
3.3 Parcheggio coperto
3.4 Sala espositiva

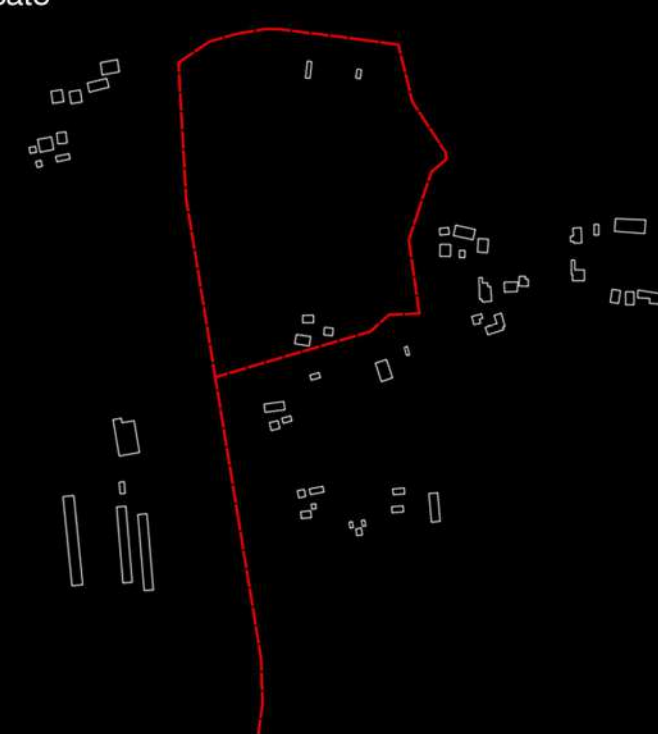
INQUADRAMENTO
Trame agricole



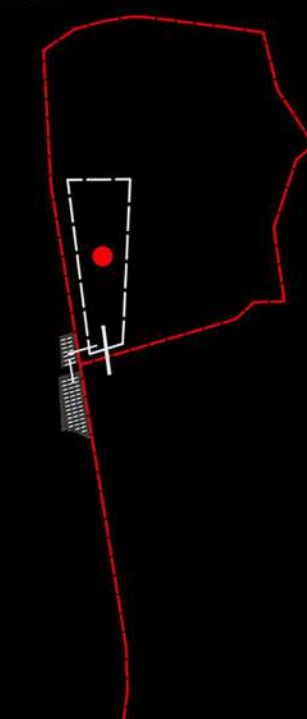
Infrastrutture



Edificato



Pannelli fotovoltaici

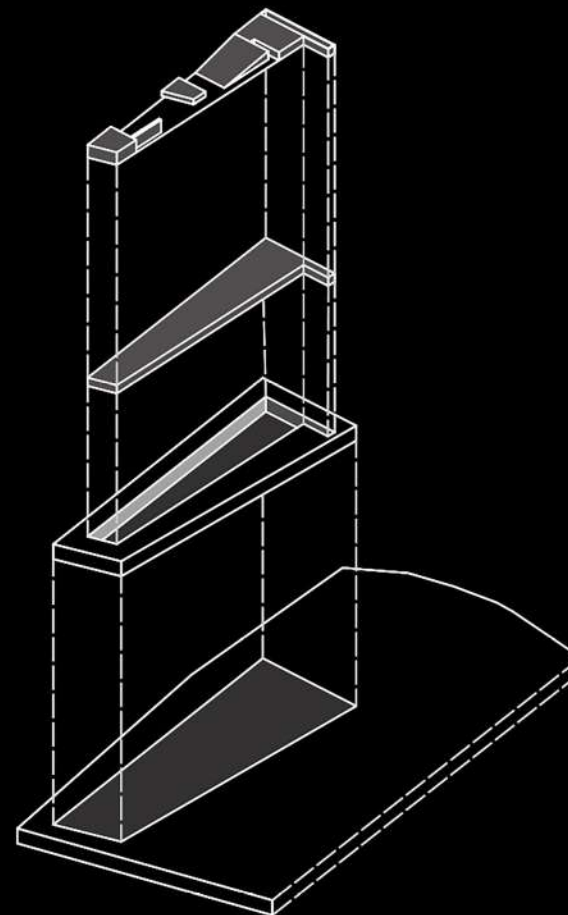


CONCEPT

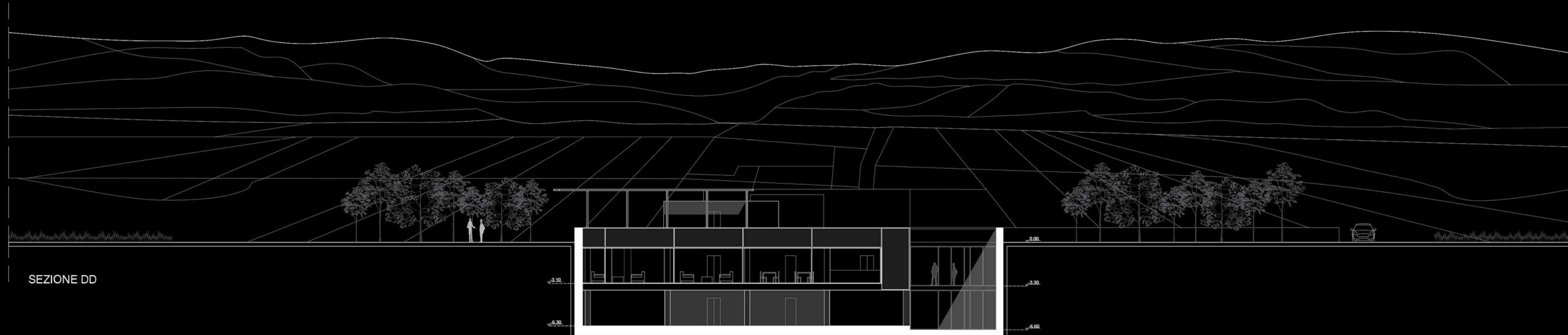
Modellare

Cavare

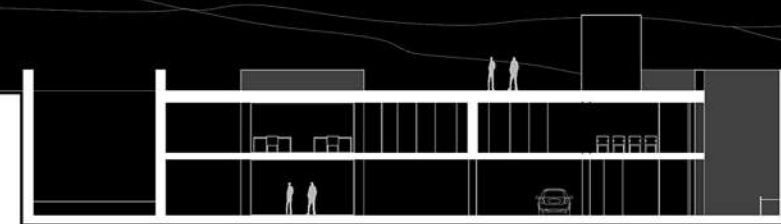
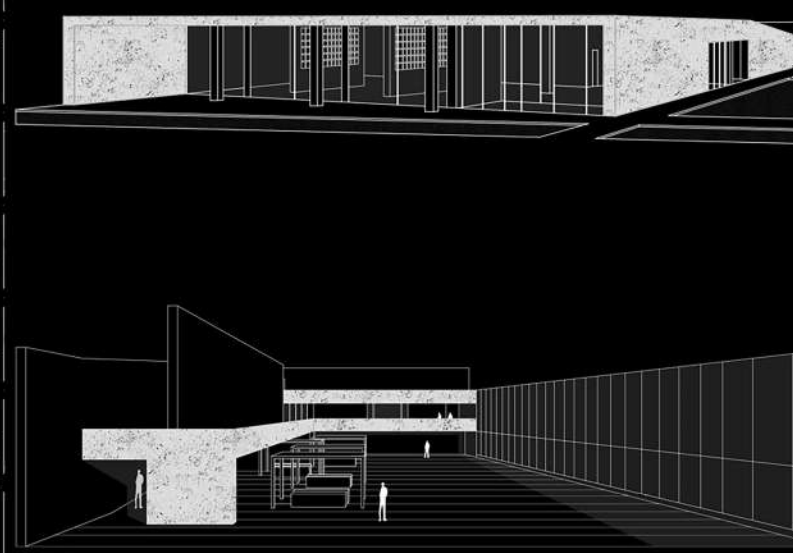
Delimitare



PROSPETTO SUD



SEZIONE DD



SEZIONE BB

Sezione stato di progetto