



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CAMERINO

SCUOLA DI ARCHITETTURA E DESIGN “E. VITTORIA”

CORSO DI LAUREA IN

Scienze dell'architettura

.....

TITOLO DELLA TESI

Gardanne: progetti condivisi di rigenerazione urbana SAAD/ENSAM

.....

.....

.....

Laureando/a

Nome..... Medici Giada

Firma..... *Giada Medici*

Relatore

Nome..... Chiara Camaioni

Firma..... *Chiara Camaioni*

Se presente eventuale Correlatore indicarne nominativo/i

Giorgio Caprari

Ludovica Simionato

Elio Trusiani

ANNO ACCADEMICO

..... 2024/2025

GREEN HERITAGE

Il lavoro svolto si concentra sull'analisi e sulla progettazione urbana e paesaggistica di una porzione significativa della città di Gardanne, con l'obiettivo di valorizzare il patrimonio naturale e storico esistente attraverso un intervento integrato e sostenibile. Il progetto nasce da un percorso di osservazione, confronto e approfondimento sviluppato durante il viaggio studio e si articola in tre fasi principali: analisi comparata, analisi del contesto e sviluppo del masterplan.

La prima fase del lavoro è rappresentata dall'analisi comparata di tre centri storici della Provenza: Le Panier a Marsiglia, il centro storico di Gardanne e Aix-en-Provence. Attraverso il confronto di questi contesti urbani, sono state individuate tre categorie fondamentali per la qualità dello spazio pubblico: infrastrutture, spazi verdi e spazi per la socialità. Questo confronto ha permesso di riconoscere come ogni città presenti una vocazione dominante e ha fornito strumenti critici utili per leggere e interpretare il caso di studio di Gardanne, evidenziandone potenzialità e criticità.

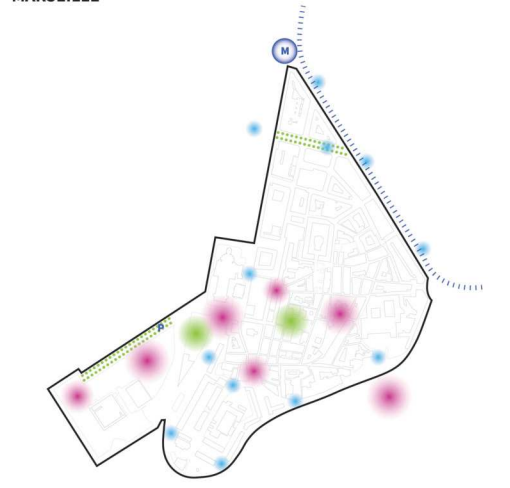
La seconda fase ha riguardato un'analisi approfondita della città di Gardanne, con particolare attenzione al centro storico e alla Pineta dei Mulini. Sono stati analizzati la struttura urbana, i margini della città, il sistema infrastrutturale, la presenza industriale e il sistema ambientale, includendo il fiume Saint-Pierre e le aree verdi a ridosso dell'abitato. L'analisi SWOT ha permesso di sintetizzare gli elementi di forza e di debolezza del contesto: da un lato le difficoltà di accessibilità, la presenza di barriere fisiche e la scarsa valorizzazione della pineta; dall'altro un patrimonio paesaggistico e storico significativo, una rete sociale attiva e la presenza di spazi pubblici e percorsi già esistenti. In questa fase è stato inoltre considerato il Plan Vélo comunale come base per lo sviluppo di una rete di mobilità lenta.

A partire dalle analisi è stato definito il concept di progetto, articolato attorno a tre obiettivi principali: la riqualificazione della Pineta dei Mulini come parco eco-culturale diffuso; la creazione di un sistema di spazi aperti interconnessi che rafforzi il rapporto tra pineta, centro storico e città; e la rigenerazione del centro storico attraverso interventi sugli spazi pubblici e sul tessuto edilizio esistente.

La fase progettuale si concretizza nel masterplan, che propone una trasformazione della pineta in uno spazio accessibile, multifunzionale e inclusivo. Il progetto prevede una ridistribuzione degli accessi, la realizzazione di percorsi pedonali pianeggianti, piste ciclabili, aree per la socialità, orti urbani, spazi di sosta e di osservazione del paesaggio. Particolare attenzione è stata dedicata al rispetto dell'andamento naturale del terreno, alla valorizzazione delle preesistenze storiche come i mulini e il pozzo Z, e all'inserimento di funzioni culturali e collettive.

Nel complesso, il progetto intende restituire alla comunità un patrimonio verde oggi poco valorizzato, rafforzando le connessioni urbane, promuovendo la mobilità lenta e costruendo un dialogo equilibrato tra natura, storia e spazio urbano. Il tema di *Green Heritage* diventa così il filo conduttore dell'intero lavoro, interpretato come un processo di tutela, rigenerazione e reinterpretazione del paesaggio come bene comune.

MARSEILLE



SPAZI PER LA SOCIALITÀ



PLACE DES 13 CANTONS
piccola piazza centrale che conserva un'atmosfera autentica e conviviale, animata da botteghe, bar e momenti di vita quotidiana del quartiere

PLACE DE LENCHÉ
una delle piazze più antiche di Maniglia, situata nel cuore di La Panier, rappresenta un vivace spazio di incontro grazie ai suoi caffè e alla vista sulla cattedrale

PLACE DE LA MAJOR
spazio aperto centrale che collega il centro storico al porto, offrendo un punto d'incontro panoramico e vivace tra cultura, socialità e passaggio urbano

SPAZI VERDI



ALBERATURE
presenza di alberi lungo i viali principali e le piazze

VERDE SPASSO
il centro storico è molto denso e costruito, quindi gli spazi verdi sono spesso piccoli, integrati in piazze e cortili, e usati in modo multifunzionale (gioco, sosta, incontri)

JARDIN PARTAGE DU REFUGE
spazio verde collettivo nel cuore del Panier, nato da un progetto partecipativo che promuove la socialità, l'ecologia e la rinascita urbana.

INFRASTRUTTURE



TRAM
la presenza del tram migliora l'accessibilità al centro storico in modo sostenibile, riducendo il traffico

RETE PEDONALE
le strade del centro storico sono strette, spesso pedonali e in pendenza, caratteristiche che riflettono la storia antica del quartiere e ne rafforzano il fascino ma limitano la circolazione veicolare

PARKING INDIGO VIEUX PORT
molto comodo per accedere al centro storico vista la sua vicinanza

GARDANNE



SPAZI PER LA SOCIALITÀ



CAMPANILE DI SAINT-PIERRE
il campanile con la piazza antistante sono un simbolo della memoria collettiva e un luogo di incontro

PLACE DE LA REPUBLIQUE
piazza centrale e ombreggiata nel cuore della città, circondata da caffè all'aperto e centro della vita cittadina

piccolo spazio nel centro storico dietro al passaggio ma anche alla sosta

SPAZI VERDI



PINETA DEI MULINI
a due passi dal centro storico si trova una grande pineta

ALBERATURE
presenza di alberature lungo il viale principale: offrono ombra, rendendo gli spazi urbani più vivibili e accoglienti

VERDE SPASSO
presenza di spazi verdi di immersione negli spazi pubblici

INFRASTRUTTURE



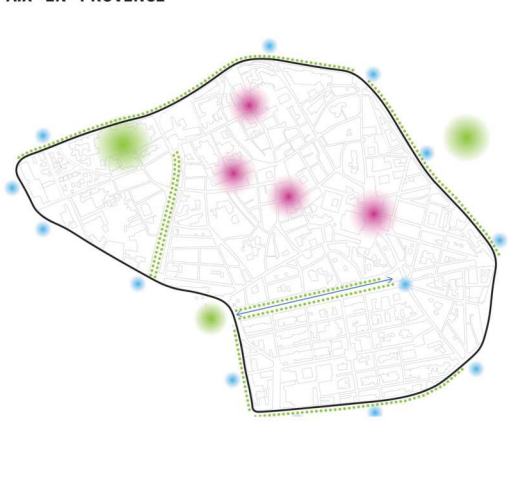
RETE PEDONALE
le strade del centro storico presentano sezioni strette e irregolari tipiche del tessuto medievale

BOULEVARD CARNOT
arteria fondamentale di Gardanne che collega i quartieri, favorisce mobilità e ospita attività sociali e commerciali, rendendo un punto vitale della vita urbana

NODO MULTIMODALE
(stazione + fermata bus) nodo che collega Gardanne ad Aix e Maniglia, favorendo mobilità sostenibile

RETE CICLABILE
presenza di percorsi ciclabili che collegano la stazione al centro storico

AIX - EN - PROVENCE



SPAZI PER LA SOCIALITÀ

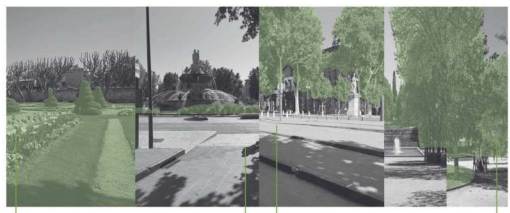


PLACES DES MARTYRS
lungo centrale dove si incontrano cultura, mercati e momenti di convivialità all'aperto

PLACES DES CARDOURS
viveva punto d'incontro dove si mescolano locali e turisti, grazie ai suoi caffè all'aperto e all'atmosfera accogliente che favorisce lo scambio e la convivialità

PLACE RICHELME
piazza centrale e animata, famosa per il suo mercato tradizionale che riunisce la comunità locale, creando uno spazio di socialità autentica e scambio quotidiano

SPAZI VERDI



JARDINS DU PAVILLON VENDÔME
offrono un'oasi di tranquillità e bellezza nel cuore della città, permettendo ai residenti e visitatori di rilassarsi, socializzare e godere della natura in un contesto storico e culturale

FONTAINE DE LA ROTONDE
è un nodo strategico tra gli spazi verdi di Aix-en-Provence, combinando alberature, acqua e socialità nel cuore del centro storico

ALBERATURE
promossa diffusa di alberature lungo i viali, le piazze e le strade principali, che contribuiscono a creare ombra, freschezza e qualità paesaggistica nello spazio urbano

INFRASTRUTTURE



COURS MIRABEAU
è un'infrastruttura storica e centrale pensata per collegare la città e oggi valorizzata come spazio pedonale vivace e punto di ritrovo sociale

RUE ESPÉRANT
infrastruttura urbana che unisce patrimonio storico, mobilità sostenibile e vivacità commerciale

RETE PEDONALE
i percorsi hanno pavimentazioni irregolari, discontinue e presentano ostacoli a causa del tessuto medievale che limita la mobilità accessibile nel centro storico

TRASPORTO PUBBLICO
assente al centro, presenti solo fermate esterne e navette



RIFERIMENTI



PARCO DELLA COSTITUZIONE
MD41, POOL LANDSCAPE / ALBIGNASECO
(Italia) / 2021
photo by Alessandra Bello



PARCO OLTREFERROVIA
MARIO CUCINELLA ARCHITECTS, PAISA
LANDSCAPE / CARPI (Italia) / 2021



SHARING BLOCKS
Guallart Arch / GANDIA (Spagna) / 2011
photo by Adrià Goula Client



PARK JULES FERRY
IN SITU / LORENT (Francia) / 2019
photo by Apollonio Szompolka



HILLSBURGH LIBRARY
Shade Sails Canada Inc. & GM Blueplan
Engineering / HILLSBURGH (Wellington
County, Ontario) / 2019



FAR WEST MILANO
MAI STUDIO D'ARCHITETTURA, DOMENICA
FIORINI / MILANO (Italia) / 2014

LEGENDA BOTANICA DEL PROGETTO

Alberature



LECCIO
quercus ilex
fioritura: aprile - maggio, poco visibile
semprevverde, tipico della macchia
mediterranea, estremamente resistente a
siccità, vento e fuoco



PINO DOMESTICO
pinus pinea
fioritura: produce coni, non fiori visibili
semprevverde, chiama ad ombrello



MANDORLO
prunus dulcis
fioritura: febbraio - marzo
fiori rosa o bianchi prima delle foglie,
molto precoce, produttivo e resistente
alla siccità

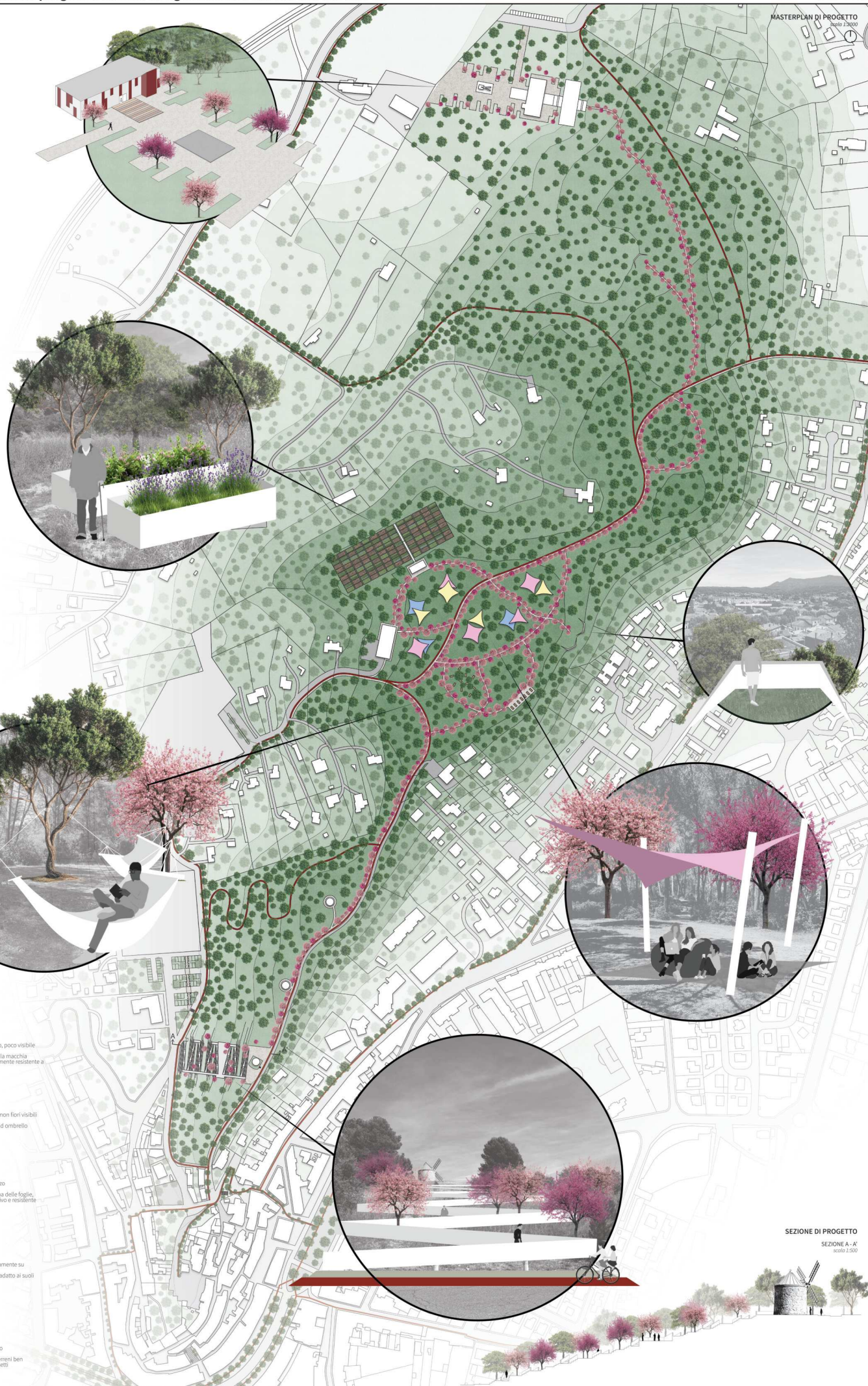


ALBERO DI GIUDA
cercis siliquastrum
fioritura: marzo - aprile
fiori rosa intenso direttamente su
tronco e rami, molto
ornamentale, rustico e adatto ai suoli
calcarei.

Arbusti



LAVANDA
lavandula
fioritura: giugno - agosto
predilige climi caldi e terreni ben
drenanti, attira api e insetti
impollinatori



MASTERPLAN DI PROGETTO
Scala 1:2000

SEZIONE DI PROGETTO
SEZIONE A - A'
Scala 1:500



TESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI



DATI GENERALI

Indirizzo dell'immobile

☐ Via pubblica ☐ Via privata

☐ Non residenziale ☐ Residenziale

Qualificativa S.R.A. (Art. 28, D.Lgs. 115/10)

Indirizzo identificativo

Comune **Prov.** **Località**

Indirizzo

Comune circoscrizione **AA. SS. LL.** **Sezione** **Foglio** **Particella**

Indirizzo catastale **Indirizzo catastale**

Oggetto dell'attestato

☐ Sede e edificio ☒ Nuova costruzione

☐ Abile invernabile ☐ Luminosa

☐ Impiego di suolo microlimitato ☐ Ristrutturazione importante

☐ Altro (specificare) **Indirizzo catastale**

☐ Altro

Comune circoscrizione **AA. SS. LL.** **Sezione** **Foglio** **Particella**

Indirizzo catastale **Indirizzo catastale**

Indirizzo 1

Indirizzo 2

Indirizzo 3

Indirizzo 4

Indirizzo 5

Indirizzo 6

Indirizzo 7

Indirizzo 8

Indirizzo 9

Indirizzo 10

Indirizzo 11

Indirizzo 12

Indirizzo 13

Indirizzo 14

Indirizzo 15

Indirizzo 16

Indirizzo 17

Indirizzo 18

Indirizzo 19

Indirizzo 20

Indirizzo 21

Indirizzo 22

Indirizzo 23

Indirizzo 24

Indirizzo 25

Indirizzo 26

Indirizzo 27

Indirizzo 28

Indirizzo 29

Indirizzo 30

Indirizzo 31

Indirizzo 32

Indirizzo 33

Indirizzo 34

Indirizzo 35

Indirizzo 36

Indirizzo 37

Indirizzo 38

Indirizzo 39

Indirizzo 40

Indirizzo 41

Indirizzo 42

Indirizzo 43

Indirizzo 44

Indirizzo 45

Indirizzo 46

Indirizzo 47

Indirizzo 48

Indirizzo 49

Indirizzo 50

Indirizzo 51

Indirizzo 52

Indirizzo 53

Indirizzo 54

Indirizzo 55

Indirizzo 56

Indirizzo 57

Indirizzo 58

Indirizzo 59

Indirizzo 60

Indirizzo 61

Indirizzo 62

Indirizzo 63

Indirizzo 64

Indirizzo 65

Indirizzo 66

Indirizzo 67

Indirizzo 68

Indirizzo 69

Indirizzo 70

Indirizzo 71

Indirizzo 72

Indirizzo 73

Indirizzo 74

Indirizzo 75

Indirizzo 76

Indirizzo 77

Indirizzo 78

Indirizzo 79

Indirizzo 80

Indirizzo 81

Indirizzo 82

Indirizzo 83

Indirizzo 84

Indirizzo 85

Indirizzo 86

Indirizzo 87

Indirizzo 88

Indirizzo 89

Indirizzo 90

Indirizzo 91

Indirizzo 92

Indirizzo 93

Indirizzo 94

Indirizzo 95

Indirizzo 96

Indirizzo 97

Indirizzo 98

Indirizzo 99

Indirizzo 100

Indirizzo 1

Indirizzo 2

Indirizzo 3

Indirizzo 4

Indirizzo 5

Indirizzo 6

Indirizzo 7

Indirizzo 8

Indirizzo 9

Indirizzo 10

Indirizzo 11

Indirizzo 12

Indirizzo 13

Indirizzo 14

Indirizzo 15

Indirizzo 16

Indirizzo 17

Indirizzo 18

Indirizzo 19

Indirizzo 20

Indirizzo 21

Indirizzo 22

Indirizzo 23

Indirizzo 24

Indirizzo 25

Indirizzo 26

Indirizzo 27

Indirizzo 28

Indirizzo 29

Indirizzo 30

Indirizzo 31

Indirizzo 32

Indirizzo 33

Indirizzo 34

Indirizzo 35

Indirizzo 36

Indirizzo 37

Indirizzo 38

Indirizzo 39

Indirizzo 40

Indirizzo 41

Indirizzo 42

Indirizzo 43

Indirizzo 44

Indirizzo 45

Indirizzo 46

Indirizzo 47

Indirizzo 48

Indirizzo 49

Indirizzo 50

Indirizzo 51

Indirizzo 52

Indirizzo 53

Indirizzo 54

Indirizzo 55

Indirizzo 56

Indirizzo 57

